



Møde	Tirsdag den 10. juni 2025 kl. 18.00
Afholdes hos	Sven Jørgensen, Trankær Vænge nr. 15
Deltagere	Bestyrelsens medlemmer, 1. suppleant
Afbud	

Dagsorden

1. Bemærkninger til den udsendte dagsorden.
2. Endelig godkendelse af sidste mødes referat
3. Konstituering af den nye bestyrelse
4. Orientering v/Kassereren
5. Orientering Grønne områder
6. Orientering Veje, Stier, Skilte
7. Orientering Snerydning
8. Orientering Hjemmesiden
9. Kommende mødedage
10. Flere punkter
11. Eventuelt

Ad pkt. 1

Der var ingen kommentarer til den udsendte dagsorden.

Ad pkt. 2

Referatet fra den 24. april 2025 er blevet godkendt og er lagt på hjemmesiden.

Ad pkt. 3

Bestyrelsen gav en kort præsentation af sig selv til det nye bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen konstituerede sig på følgende måde:

Inge Merete Bossow	- Formand
Sven Jørgensen	- Næstformand
Lone Ahrenfeldt	- Kasserer
Tommy Jensen	- Grønne områder
Sven Jørgensen	- Snerydning
Peer Madsen	- Veje, Stier og Skilte
Sven Jørgensen	- Webmaster
Lissi Snog Eskerod	- Sekretær.

Ad pkt. 4

- Der er problemer med kvartalsbetalingen fra Aarhus Kommune (Bostedet). Lone har rykket flere gange, men det er svært at få kontakt med den person, der står for at godkende fakturaen fra Grundejerforeningen. Hun fortsætter indtil det lykkedes.
- Lone (parcelforeningen) har fået en digital post fra Århus Kommune vedr. udstykning af marken ved Ældreboligerne og Tranegårdsparken. Kommunen planlægger at bygge 14 boliger til autister m/behov for støtte i eget hjem. Det er kun de områder, der vil blive berørt af den nye bebyggelse, der har modtaget brevet.
Der har været flere indsigelser mod det kommende byggeri, bl.a. manglen på p-pladser, det er allerede nu et stort problem ved Ældreboligerne, Bostedet, da de nuværende p-pladser bliver brugt af hjemmeplejen, beboerne og gæster. Ofte bliver bilerne parkeret i rabatten. Ligeledes vil det give en del mere trafik på Trankærgårdsvej.
- Lone har fået en meddelelse fra Aarhus Kommune vedr. en fredet sø / vandhul der er ved at gro til. Inge Merete har kontakt til kommunen vedr. hvem der skal vedligeholde vandhullet. Vi må under ingen omstændigheder gøre noget lige nu, da det skal gøres i efteråret/vinteren. Kommunen vender tilbage vedr. vedligeholdelsespligten.
Projektet er lukket indtil vi hører nærmere fra kommunen.
- Fællesrådet har sendt en opkrævning på 100 kr. for 2025.

Ad pkt. 5

- Inge Merete har været med Thomas ude og se på de græskanter, der mangler at blive repareret efter Kommunen har været i gang ved stierne- Der var aftalt møde med Colas, der står for reparationen, men det møde blev aflyst i sidste minut. Colas vil vende hurtigt tilbage med en ny dato
- Kommunen har inviteret til møde vedr. byggeri på marken på Tingskovs Alle den 12. juni 2025. Inge Merete og Tommy deltager.
- Udenfor Trankærlund er der et træ der er gået ud. Det er blevet erstattet tidligere, så vi spørger gartner Vestervig, om det kan betale sig at erstatte det med et nyt-

- Der har været noget forvirring vedr. forsikringen for legepladsen ved Storparcel 16 (Trankærgårdsvej 50-68).
Grundejerforeningen har forsikret legepladser på 5 parceller.
De Andelsforeninger der har legepladser er selv forsikret. Det er vigtigt, at alle parceller i Grundejerforeningen (også andelsboligforeninger) tager alvorligt, at de har ansvaret for vedligeholdelsen af legepladserne. En legeplads der ikke bliver vedligeholdt og/eller ikke opfylder de sikkerhedskrav der er på legepladsområdet, vil ikke være dækket af forsikringen ved et evt. uheld/ulykke. Kravene for sikkerhed på legepladserne er ret omfattende. Inge Merete skriver til alle parceller og gør opmærksom på det.
- Ved den første overgang på Trankærgårdsvej har der i ABF Tranegårdsparken været noget byggeri i gang (privat person). Vi gør foreningens bestyrelse opmærksom på at Grundejerforeningen skal adviseres, hvis der skal opsættes containere på Trankærgårdsvej (stamvejen) eller hvis materialer skal opbevares på fælles områder.

Ad pkt. 6

- Bommen ved Rosenhaven har været åben i forbindelse med der har været håndværker inde i en af have. Bommen er lukket nu.

Ad pkt. 7

- 5 Andelsforeninger har holdt møde vedr. snerydning af stier, det Christian tidligere har stået for. Foreningerne er interesseret i at få en aftale med firmaet Aros, der står for snerydning af vejen.
Inge Merete kontakter Kenth fra Aros, om et møde, med repræsentanter fra andelsforeningerne, hvor forventningerne kan blive afstemt og hvad det vil koste.

Ad pkt. 8

- Der er intet nyt fra hjemmesiden.

Ad pkt. 9

Kommende mødedage:

Den 14/8 2025 hos Inge Merete

Den 24/9 2025 hos Lone

Den 18/11 2025 hos Tommy

Ad pkt 10

Intet under dette punkt.

Ad pkt. 11

- Inge Merete og Thomas har skrevet et brev til borgmester Anders Winnerskjold i Århus, at Grundejerforeningen gerne vil have oplysninger, når der sker noget i området. Den renovering der er i gang ved Bostedet, har Grundejerforeningen ikke fået nogen informationer om. Desværre havde borgmesteren meget travlt, så der var ikke tid til drøftelser, men han vil henstille til sin magistrat at være opmærksomme på problemet.