



RSM

RSM Danmark

Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Søren Frichs Vej 36 L
Frichsparken
8230 Åbyhøj
T +45 87 40 60 00

CVR nr. 25 49 21 45

aarhus@rsm.dk
www.rsm.dk

Grundejerforeningen Trankær af 7. maj 1997

8310 Tranbjerg

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger og oplysninger	
Bestyrelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Foreningsoplysninger	5
 Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Grundejerforeningen Trankær af 7. maj 1997.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

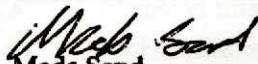
Ingen af ejerforeningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke ejerforeningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

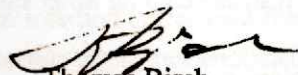
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af ejerforeningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tranbjerg, den 28. februar 2025

Bestyrelse


Mads Sand
Formand


Thomas Birch
Næstformand


Lissi Snog Eskerød
Sekretær


Lone Ahrenfeldt
Kasserer


Peer Madsen
Bestyrelsesmedlem


Inge Merete Bossow
Bestyrelsesmedlem

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den


Dirigent

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Trankær af 7. maj 1997

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Trankær af 7. maj 1997 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Grundejerforeningen Trankær af 7. maj 1997 har i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens regnskabsvejledning for grundejerforeninger, der aflægger årsregnskab efter årsregnskabsloven, medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Disse budgettal har, som det fremgår af resultatopgørelse og noter, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, og om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aabyhøj, den 28. februar 2025

RSM Danmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45



Erik Dahl
statsautoriseret revisor
mne3913

Foreningsoplysninger

Grundejerforeningen

Grundejerforeningen Trankær af 7. maj 1997
8310 Tranbjerg

CVR-nr.: 30 23 19 88

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Mads Sand, Formand
Thomas Birch, Næstformand
Lissi Snog Eskerod, Sekretær
Lone Ahrenfeldt, Kasserer
Peer Madsen, Bestyrelsesmedlem
Inge Merete Bossow, Bestyrelsesmedlem

Revisor

RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Søren Frichs Vej 36 L
8230 Aabyhøj

Bankforbindelser

Djurslands Bank, Tranbjerg Hovedgade 1, 8310 Tranbjerg J
Nordea, Helgeshøj Alle 33, 2630 Taastrup

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Trankær af 7. maj 1997 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om de budgetterede og hos ejerne opkrævede fællesbidrag er tilstrækkelige.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser ejerforeningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede fællesbidrag i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Kontingenter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen..

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til "Andre reserver", f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på ejerforeningens arealer.

Balancen

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Mellemregning med grundejerforeningens medlemmer indeholder årets resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Under "andre reserver" indregnes beløb reserveret til fremtidig vedligeholdelse af Grundejerforeningens arealer.

Øvrige gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser værdiansættes til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2024	Budget 2024 (ej revideret)	Budget 2025 (ej revideret)	2023
Kontingent	477.700	477.700	477.700	477.700
Indtægter i alt	477.700	477.700	477.700	477.700
1 Vedligeholdelse, løbende	-297.749	-420.000	-425.000	-380.094
2 Vedligeholdelse, genopretning og renovering	-368.813	0	0	0
3 Administrationsomkostninger	-39.672	-47.000	-49.000	-35.052
Omkostninger i alt	-706.234	-467.000	-474.000	-415.146
Resultat før finansielle poster	-228.534	10.700	3.700	62.554
Finansielle indtægter	37.983	0	0	5.666
Finansielle omkostninger	-724	0	0	0
Finansielle poster netto	37.259	0	0	5.666
Årets resultat	-191.275	10.700	3.700	68.220
Årets resultat fordeles således:				
Årets reservation til vejfond	100.000	100.000	100.000	100.000
Anvendt vejfond	-368.813	0	0	-3.250
Renter og gebyr vejfond	37.760	0	0	5.629
Overført til "Andre reserver"	-231.053	100.000	100.000	102.379
Overført restandel af årets resultat	39.778	-89.300	-96.300	-34.159
I alt	-191.275	10.700	3.700	68.220

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Omsætningsaktiver			
4	Likvide beholdninger	<u>2.102.568</u>	<u>1.950.281</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.102.568</u>	<u>1.950.281</u>
	Aktiver i alt	<u>2.102.568</u>	<u>1.950.281</u>
Passiver			
Egenkapital			
5	Overført resultat	<u>250.527</u>	<u>210.749</u>
	Egenkapital før generalforsamlingsbestemte reserver	<u>250.527</u>	<u>210.749</u>
6	Reserveret til vejfond	<u>1.458.628</u>	<u>1.689.682</u>
	Andre reserver	<u>1.458.628</u>	<u>1.689.682</u>
	Egenkapital i alt	<u>1.709.155</u>	<u>1.900.431</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	0	724
7	Anden gæld	<u>393.413</u>	<u>49.126</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>393.413</u>	<u>49.850</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>393.413</u>	<u>49.850</u>
	Passiver i alt	<u>2.102.568</u>	<u>1.950.281</u>

Noter

	2024	Budget 2024 (ej revideret)	Budget 2025 (ej revideret)	2023
1. Vedligeholdelse, løbende				
Snerydning, saltning og fejning	109.713	200.000	200.000	115.973
Vedligeholdelse af grønne arealer	186.920	200.000	225.000	188.067
Vedligeholdelse af veje og stier	600	20.000	0	0
Vedligeholdelse af bomme	516	0	0	66.054
Etablering af sti til frugttræer	0	0	0	10.000
	297.749	420.000	425.000	380.094
2. Vedligeholdelse, genopretning og renovering				
Reparation af Trankærgårdsvej/Trankærvænge	368.813	0	0	0
	368.813	0	0	0
3. Administrationsomkostninger				
Kontorartikler	2.065	6.000	8.000	784
Udarbejdelse og revision af årsrapport	12.500	12.000	12.000	12.123
Gebyrer m.v.	4.091	5.000	5.000	5.701
Bestyrelsesmøder og andre møder	11.494	14.000	14.000	9.000
Generalforsamling	2.052	5.500	5.500	89
Forsikringer	2.427	2.500	2.500	2.360
Edb-udgifter / software	5.043	2.000	2.000	4.180
	39.672	47.000	49.000	35.054

Noter

	31/12 2024	1/1 2024
4. Likvide beholdninger		
Djursland Bank, driftskonto	200.841	182.839
Nordea, driftskonto	74.286	77.036
Djursland Bank, vejfond	1.091.700	969.937
Nordea, vejfond	735.741	720.469
	<u>2.102.568</u>	<u>1.950.281</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat primo	210.749	244.908
Årets overførte overskud eller underskud	39.778	-34.159
	<u>250.527</u>	<u>210.749</u>
6. Reserveret til vejfond		
Reserveret primo	1.689.681	1.587.303
Årets reserver til vejfond	100.000	100.000
Anvendt vejfond	-368.813	-3.250
Tilført vejfond - renteindtægter	37.760	5.629
	<u>1.458.628</u>	<u>1.689.682</u>
7. Anden gæld		
Kreditører	382.913	38.626
Skyldig revisor	10.500	10.500
	<u>393.413</u>	<u>49.126</u>