



Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

Marts 2025

INDKALDELSE TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Der indkaldes til ordinær generalforsamling tirsdag den 08 april 2025 kl. 19.00
i **Fælleshuset, ABF Æblehaven, Trankær Vænge 98, Tranbjerg.**

Der serveres øl, vand, kaffe og kage.

Med fokus på miljøet **omdeles kun indkaldelsen i papir** til samtlige 281 husstande. Regnskab og budget kan ses på vores hjemmeside www.trankaer.dk.
Vi får trykt et antal sæt i papir til brug for fremmødte på selve generalforsamlingen.

Find også grundejerforeningen på Facebook: Gruppen hedder
"Grundejerforeningen Trankær"

Program og dagsorden:

1. Formanden byder velkommen
2. Valg af dirigent og referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
5. Godkendelse af budget, samt fastsættelse af kontingent
6. Indkomne forslag

7. Valg til bestyrelsen for 2 år - på valg er:

I. Mads Duus Sand	(genopstiller ikke)
II. Thomas Birch	(genopstiller ikke)
III. Lone Ahrenfeldt	(genopstiller)

8. Valg af suppleanter Sidste års suppleanter

- I. Karsten Nielsen
- II. Lene Høgh
- III Ulla Kristensen

9. Valg af intern revisor. Sidste års interne revisor: Ole Kristensen

Hjemmeside: www.trankaer.dk

T R A N K Æ R G Å R D S V E J / T R A N K Æ R V Æ N G E

Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

10. Valg af ekstern revisor (Bestyrelsen anbefaler genvalg af RSM Danmark)

11. Eventuelt

Ad pkt. 1 Formanden byder velkommen

Klokken 19 bød Mads velkommen og konstaterede, der var 21 stemmeberettigede.

Ad pkt. 2 Valg af dirigent og referent

Da ingen af de fremmødte stemmeberettigede havde lyst til at være dirigent, blev Thomas Birch fra bestyrelsen enstemmigt valgt. Thomas konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

Til referent foreslog bestyrelsen Lissi Snog Eskerod, som blev valgt.

Ad pkt. 3 Bestyrelsens beretning

Formanden indledte med at fortælle at bestyrelsen har holdt 7 møder i 2024. Derudover har vi afholdt en ekstraordinær generalforsamling, fordi det ikke lykkedes os at finde en kandidat til ledig bestyrelsespost.

Grønne områder:

Der er generelt tilfredshed med gartneren, Vestervig. Beskæring af træer følger beskæringsplanen

Derudover har der været lidt ekstraordinær beskæring

- herunder langs den kommunale sti ifm nyt asfalt på denne
- Beskæring, hvor det er svært at komme til med plæneklipperen
- Opbinding af træer ved Trankærlund / Rosenhaven
- Beskæring af egetræ ved bocenteret

I forbindelse med oversvømmelse af stamvejen valgte nogle at køre op på græsset ved marken, så der kom dybe hjulspor, som er blevet repareret. Formanden opfordrer til, at man ikke kører op på græsset.

I forbindelse med at kommunen lagde nyt asfalt på stien øst for vores område, har deres entreprenør skrubt græsset af langs nogle af vores stier. Vi arbejder på at få dem til at genetablere det, i en acceptabel kvalitet.

Vi har forlænget kontrakten med Vestervig.

Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

Veje, stier og skilte:

Revner er blevet fuget i hele vores område, for at forlænge levetiden af asfalten. Arbejdet blev udført i Ultimo 2024. Denne reparation er taget fra vejfonden iht. sidste generalforsamling (ekstra ordinær)

Snerydning:

Samme leverandør som sidste år. Vejene bliver ryddet og saltet af Aros anlægsgartner aps. Stierne bliver ryddet og saltet af SaltSne ved Christian Vig.

Ved opstart af sæsonen i efteråret 2024, har bestyrelsen afholdt et møde mellem Aros og de fremmødte repræsentanter for Parcel og AB foreninger.

Der har ikke været meget sne i efteråret 2024. Grunden til at snerydningsudgiften er høj for 2024 skyldes januar 2024.

SaltSne ved Christian Vig, har meddelt at han ikke fortsætter med snerydning efter sæson 2024/2025 forår.

Vi skal derfor indhente tilbud og finde én ny leverandør. Bestyrelsen håber at de AB-foreninger som Christian også rydder for, kan opnå synergieffekt ved at vælge samme leverandør som Grundejerforeningen.

Stierne bliver saltet oftere end vejene og der bruges saltvand hvorved der spares salt. Der er kørt 30 gange på stierne i løbet af 2024 og lidt mindre på vejene.

De forbrugte udgifter til snerydning er der inkluderet fejning/ sugning af vejene.

Andet:

Ud over finansiering af reparation af asfalt, og at vi får lidt renteindtægter er der, intet nyt fra vejfonden. Bestyrelsen forventer at kontingentet er uændret.

Der forventes grundskyld for fællesarealer gældende for 2025, men vi har intet nyt hørt/eller fået.

Kommunen genoptager byggeplanerne for marken – med færre huse. Bestyrelsen holder sig orienteret, men det er ikke en af vores mærkesager.

Områdeskilte er udskiftet, men de bliver løbende dårlige.

Kassererens arbejde er omlagt til at være bilagsfrit.

Formanden gjorde opmærksom på vores Facebookside, hjemmeside og mailadresser.

Vibeke, Trankærgårdsvej 24-48: Hvad vil det betyde at foreningen er bilagsfri?

Lone, bestyrelsen: Det vil sige, der ikke vil være papirfakturaer mere.

Vibeke, Trankærgårdsvej 24-48: Det vil sige, fakturaerne ligger kun elektronisk fremover.

Jens, Blommehaven: De huse kommunen vil til at bygge på naturgrunden, har man hørt noget om projektet?

Thomas, bestyrelsen: Vi ved det ikke, vi har ikke hørt fra kommunen, de siger intet.

Mads, bestyrelsen: Der bliver ikke så mange huse som tidligere nævnt, der skal vist kun bygges 14 villaer.

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Inge Merete, bestyrelsen: Vedr. boliger nede på marken, skal der være en nabohøring men kun for Kirkevænget.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Ad pkt. 4 Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kasserer Lone Ahrenfeldt gennemgik det reviderede regnskabet for 2024, og fortalte at foreningen fremover være bilagsfri.

Tina, Blommehaven: Har I tænkt over om foreningen skal have en 3. bankforbindelse.

Lone, bestyrelsen: Der står lidt over kr. 700.000 på kontoen i Nordea. Vi har snakket om vi skal investere, men så er pengene bundet i 3 år.

Tina, Blommehaven: Det er i orden, men jeg vil gerne have det med i referatet.

Mads, bestyrelsen: Vi har i 2024 fået lidt over kr. 38.000 i renter.

Lone, bestyrelsen: Det får vi ikke i år 2025.

Inge Merete, bestyrelsen: Det må være noget den nye bestyrelse skal tage stilling til.

Da der ikke var flere der havde bemærkninger til regnskabet, blev det enstemmigt godkendt.

Ad pkt. 5 Godkendelse af budget, samt fastsættelse af kontingent

Lone gennemgik budgettet og kunne fortælle, der ikke vil blive kontingentstigning i 2025, trods et underskud i 2024.

Budgettet samt kontingent blev herefter enstemmigt godkendt

Ad pkt. 6 Indkomne forslag

Der var indkommet et forslag sammen med tilmeldingen til generalforsamlingen. Forslag til generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest den 15. januar i indeværende år ifølge foreningens vedtægter, så bestyrelsen kunne ikke tage det med som et punkt.

Ellers ingen indkomne forslag.

Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

Ad pkt. 7 Valg til bestyrelsen for 2 år

Til bestyrelsen var der genvalg til:
Kasserer Lone Ahrenfeldt, Trankærgårdsvej 80

Da Mads Duus Smed ønskede ikke at genopstille, skulle der vælges et nyt bestyrelsesmedlem.

Nyt bestyrelsesmedlem blev:
Sven S. Jørgensen, Trankær Vænge 15

Da Thomas Birch ikke ønskede at genopstille, skulle der vælges et nyt bestyrelsesmedlem for ham.

Selvom der var flere gode salgstaler om, hvordan det var at arbejde i bestyrelsen lykkedes det ikke at få valgt et bestyrelsesmedlem for Thomas.

Thomas, bestyrelsen: Der vil snarest blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, hvor der skal findes 1 bestyrelsesmedlem.

Ad pkt. 8 Valg af suppleanter

Der blev valgt 2 suppleanter for 1 år:
Annette Rosendahl, Blommehaven
Lene Høgh, Trankærlund.

Ad pkt. 9 Valg af intern revisor

Til intern revisor var der genvalg til:
Ole Kristensen, Blommehaven.

Ad pkt. 10 Valg af ekstern revisor

Efter bestyrelsens anbefaling blev Revisionsfirmaet RSM Danmark genvalgt.

Ad pkt. 11 Eventuelt

Helle, Rosenhaven: Rosenhaven udskød asfalteringen, hvornår kan det blive?

Thomas, bestyrelsen: Der er ikke programsat noget på nuværende tidspunkt. Stamvejen trænger snart.

Lone, bestyrelsen: Det bliver vel ikke foreløbigt.

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Morten, Trankærgårdsvej: Hvornår skal der ligge en ekstraordinær generalforsamling?

Thomas, bestyrelsen: Det bliver snarest.

Lone, bestyrelsen: Banken kræver, der skal være 6 i bestyrelsen ifølge vedtægterne.

Karl-Heinz, Trankærlund: Hvor må man parkere, vi bor i den sidste ende af Trankærgårdsvej. Hvor der ikke er plads til mange biler, hvis man har gæster på besøg?

Inge Merete, bestyrelsen: Bestyrelsen kunne skrive til alle parcellerne og spørge, hvad deres holdning er til spørgsmålet.

Morten, Trankærgårdsvej: Hvor lang tid skal pavillonerne være der?

Mads, bestyrelsen: Vi ved det ikke, vi har ikke fået svar fra kommunen.

Herefter takkede Thomas Mads for det store arbejde han som formand har gjort for Grundejerforeningen igennem flere år.

Mads takkede Thomas for han arbejde gennem flere perioder i Grundejerforeningen, og konstaterede, at Thomas har haft ansvaret for samtlige områder i foreningen samt ansvaret for hjemmesiden, er en ørn til excl. og god til at læse korrektur.

Til slut takkede Thomas de fremmødte for en god generalforsamling.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.


Thomas Bo Birch
Dirigent


Thomas Bo Birch
Formand


Peer Madsen
Menigt medlem


Inge Merete Bossow
Menigt medlem


Lone Ahrenfeldt
Kasserer


Lissi Snog Eskerod
Referent


Sven S. Jørgensen
Menigt medlem