



Møde	Torsdag den 23. januar 2025 kl. 18.00
Afholdes hos	Thomas, Trankærgårdsvej 82
Deltagere	Bestyrelsens medlemmer, 1. suppleant
Afbud	Inge Merete og Karsten

Dagsorden

1. Bemærkninger til den udsendte dagsorden.
2. Endelig godkendelse af sidste mødes referat
3. Kassereren
 - Generel orientering fra kassereren
 - Regnskab 2024
 - Budget 2025
4. Grønne områder
 - Kontrakt for vedligehold af grønne områder 2025/2026
 - Reparation af græs efter asfaltfirma
 - Beskæring af træerne mellem lastbilholdepladsen og svinget (kommunen)
5. Veje. Stier, skilte
 - Reparation af asfalt
 - Sugning af vejbrønde
6. Snerydning
 - Status snerydning
7. Hjemmesiden
 - General opdatering
 - Automatisk mail med referat
 - Afsendelse af mail fra XX@trankaer.dk
8. Kommende mødedage
 - Den 4. marts 2025 hos Lissi
 - Den 8. april 2025 generalforsamling

9. Generalforsamling 2025

- Bookning af Fælleshuset
- Indkaldelse
- Formandens beretning
- Nye medlemmer

10. Eventuelt

- Status – Dronebilleder
- Plan for marken
- Grundskyld – fællesarealer
- Pavilloner på parkeringspladsen ved bocenteret
- Forslag til at "gøre opmærksom" på os selv.
- Behov for procedurer for f.eks. opbevaring af kontrakter og betaling af regninger?

Ad pkt. 1

Der var ingen kommentarer til den udsendte dagsorden.

Ad pkt.2

Referat fra sidste møde blev godkendt, og er lagt på hjemmesiden.

Ad pkt. 3

- Der var ingen **generel** orientering fra kassereren.
- Bestyrelsen gennemgik den **udsendte posteringsoversigt for 2024, der herefter blev godkendt**
- Bestyrelsen gennemgik budgettet for 2025, der herefter blev godkendt.

Ad pkt. 4

- Vedr. de grønne områder har vi fået kontrakten for 2025/26 fra Vestervig **som er underskrevet.**
- Colas har efterspurgt nogle billeder vedr. skaderne efter kommunes asfaltarbejde på stierne, **som vi har fremsendt lige inden jul.** Thomas vil rykke for en afslutning til februar 2025.
- Træerne mellem lastbilholdepladsen og svinget skal beskæres, da Vestervig ikke kan komme til at slå græs der. Thomas har kontaktet kommunen på "Giv et praj".

Ad pkt. 5

- Reparation af asfaltstriber på vejene er afsluttet. Alt kontakt vedr. veje og stier skal sendes til mailen vejestier@trankaer.dk.

- Da det begyndte at sne, var der en nabo på Trankærgårdsvej, der var så flink at gå ud og feje blade væk fra risten vej vejkanten, så der ikke skulle ske oversvømmelse.
- Til foråret (april / maj) når vi får bladsuget vejene, vil vi prøve at få en slamsuger til at rense de vejbrønde der trænger.

Ad pkt. 6

- Der har kun været lidt tøsne, og Aros har derfor kun været ude med saltvognen få gange. Christian har også været ude og salte stierne få gange. Det kører fint med at få saltet veje og stier.

Ad pkt. 7

- På hjemmesiden kører det stille og roligt.
- Udsendelse af referat kan gøres på 2 måder **via mail forward**
 1. Enten automatisk udsendelse på info@trankaer.dk
 2. Eller sekretæren sender referatet til kontaktpersonen i de 12 foreninger.
 3. **Adgang til enkelt medlemmer til en mail adresse**

Ad pkt. 8

- Næste møde den 4. marts 2025 hos Lissi
- Generalforsamling den 8. april 2025

Ad pkt. 9

- Fælleshuset i Æblehaven er booket til generalforsamlingen.
- Der skal laves en indkaldelse, der skal godkendes senest den 10/2 2025 og udsendes senest den **24/3 2025**.
- Formandens beretning er under udarbejdelse.
- Suppleanterne vil blive kontaktet, om de har lyst til at indtræde i bestyrelsen.
- Valg af intern revisor bliver undersøgt.
- **Thomas kontakter foreningerne med en opfordring til at stille med en kandidat til bestyrelsen**

Ad pkt. 10

- Der bliver rykket for nye billeder til hjemmesiden.
- Plan for marken:
 - Beboerne på Trankær vænge 1-25 (der ligger lige op til marken) har ikke taget kontakt til Fællesrådet, og det ser ikke ud til, at Fællesrådet har været omkring det nye forslag.

- Det nye forslag indebærer **10 parceller** og en evt park, i den vestlige ende af området (mod Kirkevænget) og formodentlig bliver nabohøring i Kirkevænget og måske bebyggelsen på Tingskov Alle, der støder op til.
- Den store parkeringsplads på Trankærgårdsvej vil blive sløjfet for at sikre yderligere beskyttelse af 300 meter vandbeskyttelseslinjen.
- Forslaget tages planmæssigt op i byrådet omkring november måned 2025.
- Vedr. planer for marken, vil Grundejerforeningen ikke gøre mere.
- Der er ikke kommet noget nyt vedr. den nye grundskyld
- Der er sat pavilloner op på parkeringspladsen ved Bostedet:
 - Det har stået i et referat, at Bostedet har p-pladsproblemer. Bilerne er parkeret i vejsiden.
 - Bostedet har ikke informeret os om, deres parkeringsproblemer. Det er Grundejerforeningen der står for vedligeholdelse af vejene.
 - Det vil have været rart, hvis Bostedet havde informeret Grundejerforeningen. **Thomas forsøger at kontakte bocenteret via givetprej.dk**
- Vi vil gerne have forslag til hvordan kan "vi gør opmærksom på os selv" – **ellers intet nyt.**
- Der skal laves en regel om opbevaring af foreningens kontrakter og regninger.
- **Der skal laves en "proces" for godkendelse af regninger til nye bestyrelsesmedlemmer, Mads laver et oplæg**

