



Møde	Onsdag den 25. september 2024 kl. 18.00
Afholdes hos	Lone, Trankærgårdsvej 80
Deltagere	Bestyrelsens medlemmer, én suppleant
Afbud	

Dagsorden

1. Bemærkninger til den udsendte dagsorden.
2. Præsentationsrunde
3. Endelig godkendelse af sidste mødes referat
4. Kassereren
 - Generel orientering fra kassereren
5. Grønne områder
 - Kontrakt for vedligehold af grønne områder 2025/2026
 - Reparation af græs
 - Fjernelse af grene ved stamvejen
 - Beskæring af træer mod kommunens sti (Øst)
6. Veje. Stier, skilte
 - Reparation af asfalt
 - Udskiftning af områdeskilte
7. Snerydning
 - Orientering/overdragelse af snerydning til nyt bestyrelsesmedlem.
 - Skade fra snerydder – Rosenhaven
 - Forberedelse til sæson 2024/2025 – gennemgang af tilbud fra leverandører
 - Forespørgsel på gennemgang med snerydder for at få bunker placeret.
8. Hjemmesiden
 - Generel opdatering
9. Kommende mødedage
 - 6. nov – ved Mads
 - Rundgang området?
 - Procedure for suppleanter – Turnus / 1 eller 2 hver gang / ved afbud skal ny inviteres?

10. Eventuelt

- Status – Dronebilleder
- Plan for marken
- Grundskyld – fællesarealer
- Idéer til tiltag for at hverve nye medlemmer
- Forslag / Idéer generelt til vores arbejde
- Julefrokost 2024

Ad pkt. 1

Der var ingen kommentarer til den omsendte dagsorden.

Ad pkt. 2

Bestyrelsen gav en kort præsentation af sig selv til det nye bestyrelsesmedlem,

Ad pkt. 3

Ingen kommentarer til referatet fra sidste møde. Referatet er lagt på hjemmesiden.

Ad pkt. 4

Lone havde intet at berette.

Ad pkt. 5

Vi har fået et tilbud fra Vestervig vedr. de grønne områder for 2025/26. Thomas spurgte bestyrelsen om, vi skal snakke med Vestervig, om at få en 4-årig kontrakt i stedet for den 2-årige, vi har nu. Thomas vil kontakte Vestervig, om det kan lade sig gøre.

Tilbuddet fra 2024 vil være grundprisen + 3% for 2025/26.

Grundprisen vil stige med + 3% for 2026/27.

Grundprisen vil stige med + 3% for 2027/28.

Prisen stiger ikke for klipning af træerne.

Christian har kørt jord på hullerne på marken og op ad Trankærgårdsvej. Vestervig mener stadig, der mangler at blive kørt jord på andre steder, derfor vil Christian, Vestervig og Thomas gå en runde i området og se, hvor der mangler at blive kørt jord på.

Ved udkørslen ved Bostedet (Århus Kommune) mod fodboldbanen er det svært at komme igennem. Thomas kontakter Aarhus Kommune via "Giv et praj".

Ved Kirsebærlunden med de små bakker "Teletopbakkerne" står nogle træer, der trænger til at blive beskåret, Vestervig vil gerne beskære dem. Thomas får Vestervig til at beskærer dem.

Der er henkastet affald bag ved Bocentret, på skråningen ligger der poser med bleer. Thomas kontakter Bostedet, om det kan være deres affald. Thomas kontakter Aarhus Kommune via "Giv et praj".

Der har længe ligget kvas ved det levende hegn, nu er det væk.

Grene ved stamvejen er der en anden der har fjernet.

På Trankærgårdsvej 96 kommer der nye ejere, de tidligere ejer har i sin tid fået tilladelse til at plante et valnøddetræet.

Ad pkt. 6

Peer vil kontakte Munck vedr. reparation af asfalt, om det kan blive i efteråret eller, det skal vente til foråret.

Inge Merete vil gerne have et skilt på 40 km på Trankærgårdsvej til Trankær Vænge, da der køres alt for stærk. Det blev foreslået, at Inge Merete henvender sig til kommunen via "Giv et Praj".

Thomas har været rundt og udskifte de laminerede kort ved præsteboligen, skolen og sportspladsen.

Ad pkt. 7

Bestyrelsen blev enige om, at det er Aros, der skal stå for snerydningen af vejene og det er Christian, der skal stå for stierne. Inge Merete og Lissi vil gå en runde med Aros og aftale, hvor sne bunkerne skal skræbes hen, så det ikke kommer til at ligge foran husindkørslerne.

Inge Merete vil kontakte Aros vedr. et møde om snerydningen.

Kloakdækslet i Rosenhaven er skubbet på plads og græsset repareret. Alarmen vedr. rottespærrer skulle også fungere. Rosenhaven må henvende sig, hvis der er mere der skal gøres.

Ad pkt. 8

Hjemmesiden er blevet opdateret.

Ad pkt. 9

Næste møde:

Den 21. november 2024 hos Mads

Den 22. januar 2025 hos Thomas
Den 17. januar 2025 er der julefrokost

Vi venter med rundgang i området til foråret 2025.

Suppleanter:

1. Karsten Nielsen
2. Lene Høgh
3. Ulla Kristiansen

1. Suppleant vil blive inviteret med til bestyrelsesmøderne hver gang.

Ad pkt. 10

Vedr. Dronebilleder, satses vi på der komme efterårsbilleder ind på hjemmesiden.

Mads har skrevet til Fællesrådet, om de har hørt noget nyt, vedr. marken, men der er ikke kommet svar endnu.

Vi har ikke hørt noget nyt vedr. grundskyld på fællesarealer.

Bestyrelsen vil gerne modtage ideer til at hverve nye medlemmer.

Der vil fremover blive sendt referat på mail ud til de respektive kontaktpersoner i de 14 foreninger, der hører under Grundejerforeningen.

Kom gerne med forslag til næste møde.