



# Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

August 2024

## INDKALDELSE TIL EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling torsdag den 15. august 2024 kl. 19.00 udenfor Fælleshuset, ABF Æblehaven, Trankær Vænge 98, Tranbjerg.

Med fokus på miljøet **omdeles indkaldelsen i papir** til samtlige 281 husstande.

Find også grundejerforeningen på Facebook: Gruppen hedder "Grundejerforeningen Trankær"

Program og dagsorden:

### 1. Formanden byder velkommen

### 2. Valg af dirigent og referent

### 3. Indkomne forslag:

1. Frigivelse af midler til reparation af veje og stier
2. Vedtægtsændring

Forslag til vedtægtsændring til GF 2024:

- 9.1 Foreningen ledes af en bestyrelse på 6 medlemmer, som vælges på den ordinære generalforsamling.  
Valgperioden er 2 år. Bestyrelsen konstituerer sig selv, med formand, næstformand, kasserer, sekretær og to bestyrelsesmedlemmer, således at formanden og kassereren ikke må afgang samme år med mindre det er et tilfælde, hvis bestyrelsesposterne har ændret sig det seneste år.  
Såfremt det ikke er muligt at vælge nye medlemmer til bestyrelsen, så antallet bliver 6, indkaldes der til en ekstraordinær generalforsamling i håb om at hverve flere bestyrelsesmedlemmer, så det er muligt for bestyrelsen at konstituere sig.

T  
R  
A  
N  
K  
Æ  
R  
G  
Å  
R  
D  
S  
V  
E  
J  
/  
T  
R  
A  
N  
K  
Æ  
R  
V  
Æ  
N  
G  
E

# Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

Ændres til:

- 9.1** Foreningen ledes af en bestyrelse på 6 medlemmer, som vælges på den ordinære generalforsamling.  
Valgperioden er 2 år. Bestyrelsen konstituerer sig selv, med formand, næstformand, kasserer, sekretær og to bestyrelsesmedlemmer, således at formanden og kassereren ikke må afgang samme år medmindre det er et tilfælde, hvis bestyrelsesposterne har ændret sig det seneste år.

**Stk 1.**

For at sikre mulighed for en ligelig fordeling af medlemmer i bestyrelsen skal den parcellforening/andelsforening, der har haft færrest repræsentanter i bestyrelsen stille en kandidat.

I tilfælde af at der er to eller flere parcellforening/andelsforening, som har færrest repræsentanter i bestyrelsen, skal begge/alle stille en kandidat til generalforsamlingen og der vil være kampvalg.

Det er fortsat muligt for alle beboer at stille op til valg, som beskrevet i §9.2. I dette tilfælde gennemføres afstemning efter de normale regler beskrevet i §6.

**Stk 2.**

Til brug for udvælgelsen i §9.1 stk. 1 skal bestyrelsen vedligeholde en liste over bestyrelsesmedlemmer historisk. Denne liste skal ligge tilgængelig på foreningens hjemmeside.

Den historiske liste skal indeholde årstal samt parcellforening/andelsforening og må ikke indeholde navne på medlemmer. Hvis der er flere bestyrelsesmedlemmer fra samme parcellforening/andelsforening tæller dette kun som én.

**Stk 3.**

§9.1 Stk. 1 er ikke gældende for Aarhus kommunes to bebyggelser (Aarhus Kommune, ældreboliger samt Aarhus Kommune, Bocenter)  
Det er dog fortsat muligt for frivillig opstilling jf. §9.2

**Stk 4.**

Bestyrelsen skal sikre at den/de parcellforening(er)/andelsforening(er), som skal stille en kandidat til generalforsamlingen får besked via e-mail samt på indkaldelsen senest med udsendelsen af indkaldelsen til generalforsamlingen.

**Stk 5.**

Såfremt det ikke er muligt at vælge nye medlemmer til bestyrelsen, så antallet bliver 6, indkaldes der til en ekstraordinær generalforsamling i håb om at hverve flere bestyrelsesmedlemmer, så det er muligt for bestyrelsen at konstituere sig.

# Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

- 7.4 Kontingentets størrelse fastsættes af generalforsamlingen, på baggrund af et fremsat samlet budget for det kommende år.

Ændres til

- 7.4 Kontingentets størrelse fastsættes af generalforsamlingen, på baggrund af et fremsat samlet budget for det kommende år.  
Parcelforeninger, som ikke opfylder §9.2 stk. 1, vil kontingentet blive fastsat som det af generalforsamlingen fastsatte kontingent + 50%.

#### 4. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år:

#### 5. Valg af 2 suppleanter

Mødet startede kl. 19 med 31 stemmeberettigede.

#### Ad pkt. 1. Formanden byder velkommen

Formand Mads Sand bød velkommen.

::

#### Ad pkt. 2. Valg af dirigent og referent

Da ingen af de fremmødte stemmeberettigede havde lyst til at være dirigent, blev Thomas Birch fra bestyrelsen enstemmigt valgt. Thomas konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

Til referent foreslog bestyrelsen Lissi Snog Eskerod, som blev valgt.

#### Ad pkt. 3 Indkomne forslag

##### 1. Frigivelse af midler til reparation af veje og stier:

*Peer, bestyrelsen:* Vi har fået et tilbud fra firmaet Munck på 50.000 kr. til reparation af stierne. Der er en person fra Munck, der har været rundt i området og målt op på stierne, der er 1.200 m revner, der skal laves. Vejene er slidte men ok, der blev målt op til 7,5 km revner, der skal repareres. Tilbuddet på veje og stier er 383.500 kr.

*Inge Merete, Tingskoven:* Er der flere ting der skal laves?

*Mads, bestyrelsen:* Det er for at få det hele.

# Grundejerforeningen

## Trankær

Af 7. maj 1997

*Thomas, bestyrelsen:* Det er 400.000 kr. der skal frigives til veje og stier.

*Dorte, Trankærgårdsvej:* Hvorfor lægges der asfalt på stierne:

*Peer, bestyrelsen:* Hvis der skal lægges nyt asfalt vil man rette op på højdeforskellen.

*Tina, Blommehaven:* Hvor mange har vi fået tilbud fra? Hvornår vil de lave det?

*Peer, bestyrelsen:* Der er indhentet flere, men kun Munck er vendt tilbage.

*Anette, Blommehaven:* Er det ikke fjollet at reparere stierne, hvis de skal laves alligevel. Kan man lade være med at lave stierne, er de 50.000 kr. ikke spildt, hvis der alligevel skal laves om.

*Peer, bestyrelsen:* Vi bruger ikke pengene til ingenting.

*Charlotte:* Fortovene er mere vigtigt.

*Mads, bestyrelsen:* Fortovene er vængenes ansvar.

*Peter, Trankærgårdsvej:* Jeg har været med til at lave det før. Temperaturen må ikke komme under 12 grader, jeg tror ikke vi når det i år.

*Karsten, Trankærgårdsvej:* Det er forbedringen på 50.000 kr., vi diskuterer nu.

*Pia, Æblehaven:* Vi har ikke fliser?

*Lone, bestyrelsen:* Grundejerforeningen har ikke ansvar for fortove.

*Mads, bestyrelsen:* Vi skal have frigivet 400.000 kr. nu. Der kan snakkes om frigivelse igen om 2 til 5 år, det skal vedtages på en ordinær generalforsamling.

*Mads, bestyrelsen:* Vi har ikke talt om stierne før. Det er fordi, de skal tages på et tidspunkt.

*Inge Merete, Tingskoven:* Det handler vel om de 400.000 kr., der skal stemmes om. Jeg har tillid til bestyrelsen.

# Grundejerforeningen

## Trankær

Af 7. maj 1997

*Thomas, bestyrelsen:* Så stemmer vi om frigivelse af kr. 400.000 kr. fra vejfonden.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

### **2. Vedtægtsændringer**

*Mads, bestyrelsen:* Der er lavet en liste over, hvem der har haft 1 medlem i Grundejerforeningens bestyrelse fra andelsforeningerne og parcellforeningerne. Der er en enkelt fejl i henvisningen 9.2 skulle have været 9.1.

*Helle, Trankærgårdsvej:* Vi kan ikke stemme om noget der er fejl i. Det hænger ikke sammen.

*Karsten, Trankærgårdsvej:* Det er fair nok, at vi snakker om det der er et problem.

*Mads, bestyrelsen:* Det har været svært. Hvis der er en, der vil gå ud af bestyrelsen, har der ikke være nogen til at tage over.

*Inge Merete, Tingskoven:* Jeg har skrevet med Mads. Man må gerne gå ud af bestyrelsen, men kan godt se problemet.

*Lone, bestyrelsen:* Der er arbejde til 6 medlemmer i bestyrelsen.

*Lissi, bestyrelsen:* Det er det samme problem på den ordinære generalforsamling, der er ingen, der har lyst til at stille op, derfor er det de samme personer som sidder i bestyrelsen.

*Vibeke, Trankærgårdsvej:* Vi har modtaget et spørgeskema.

*Anette, Blommehaven:* Kan der laves en liste over, hvem der har siddet i bestyrelsen, eller en liste over hvem, der stiller op til Grundejerforeningen. De penge der kommer ind: Hvad skal pengene gå til?

*Mads, bestyrelsen:* De skal på driften.

# Grundejerforeningen

## Trankær

Af 7. maj 1997

*Peer, bestyrelsen:* Der har været andre initiativer, men dem kommer folk jo heller ikke til.

*Inge Merete, Tingskoven:* Os der er medlem af ABF, kan ikke pålægges en straf.

*Helle, Trankærgårdsvej:* Kan der laves en liste, fremadrettet og ikke bagudrettet. Vi skal være fælles om at hjælpe foreningen. Der er forskellige parceller, skal man så stille med de samme antal.

*Lone, bestyrelsen:* Banken siger, vi skal rette os efter vedtægterne.

*Per, Trankærgårdsvej:* Man kan jo lave en vedtægtsændring fra 6 til 5 medlemmer.

*Inge Merete, Tingskoven:* Har man undersøgt om foreningen har lov til at afkræve en straf.

*Mads, bestyrelsen:* Vi har ikke undersøgt det juridisk.

*Per, Trankærgårdsvej:* Det holder jo ikke, hvis det ikke lovligt.

*Lone, bestyrelsen:* Vi kan ikke nøjes med at være 5 i bestyrelsen, der er arbejde til 6 medlemmer.

*Linda, Trankærgårdsvej:* Er det ikke normalt, man er et ulige antal i en bestyrelse.

*Mads, bestyrelsen:* Hvis der et lige antal stemmer, har formanden 2 stemmer.

*Thomas, bestyrelsen:* Det er fedt, vi har denne diskussion

*Dorthe, Trankærgårdsvej:* Hvad har I tænkt jer, man kan ikke tvinge folk til noget. Kan man ikke sende et skriv rundt til alle i foreningen?

# Grundejerforeningen

## Trankær

Af 7. maj 1997

*Mads, bestyrelsen:* Du har ret, vi er blevet desperat. Vi har snakket om at sætte et banner op.

*Pia, Æblehaven:* Det må være i alle foreningers interesse, at vi finder ud af, hvad der skal gøres. Snak om det i egen forening. Vi skal være positive.

*Helle, Trankærgårdsvej:* Kald det en desperation, vi skal snakke om det, og være mere konstruktiv.

*Lone, bestyrelsen:* Så dropper vi bestyrelsen, så er det en administration, der må tage sig af det.

*Per Trankærgårdsvej:* Der skal være en bestyrelse.

*Mads, bestyrelsen:* Der er blevet nævnt, om folks betænkeligheder, nogen ved ikke noget om bestyrelsesarbejdet. Man skal ikke holde sig tilbage. Vi kan sagtens bruge de fleste.

*Lone, bestyrelsen:* Vi hjælper hinanden.

*Helle, Blommehaven:* Lige nu mangler vi en person.

*Inge Merete, Tingskoven:* Det er et signal. Hvis vi stemte om det nu, ville det blive nedstemt eller hvad?

Bestyrelsen trak forslaget tilbage.

### **Ad pkt. 4 Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år**

Inge Merete, Tingskoven vil gerne stille op til bestyrelsen, og blev enstemmigt valgt.

# Grundejerforeningen

## Trankær

Af 7. maj 1997

### Ad pkt. 5 Valg af 2 suppleanter

Som suppleanter blev valgt:

Karsten Nielsen, Trankærgårdsvej 36

Lene Høgh, Trankærgårdsvej 98

Thomas takkede for god ro og orden og en god debat.



Thomas Bo Birch  
Dirigent



Mads Sand  
Formand



Thomas Bo Birch  
Næstformand



Inge Merete Bossow  
Menigt medlem



Lone Ahrenfeldt  
Kasserer



Peer Madsen  
Menigt medlem



Lissi Snog Eskerod  
Referent