



Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

April 2024

INDKALDELSE TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Der indkaldes til ordinær generalforsamling tirsdag den 16. april 2024 kl. 19.00
i Fælleshuset, ABF Æblehaven, Trankær Vænge 98, Tranbjerg.

Der serveres øl, vand, kaffe og kage.

Med fokus på miljøet **omdeles kun indkaldelsen i papir** til samtlige 281 husstande. Regnskab og budget kan ses på vores hjemmeside www.trankaer.dk.
Vi får trykt et antal sæt i papir til brug for fremmødte på selve generalforsamlingen.

Find også grundejerforeningen på Facebook: Gruppen hedder
"Grundejerforeningen Trankær"

Program og dagsorden:

1. Formanden byder velkommen
2. Valg af dirigent og referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
5. Godkendelse af budget, samt fastsættelse af kontingent
6. Indkomne forslag

7. Valg til bestyrelsen for 2 år - på valg er:

I. Lissi Snog Eskerod	(genopstiller)
II. Kenneth Jørgensen	(genopstiller ikke)
III. Jan Simonsen	(genopstiller ikke)

8. Valg af suppleanter Sidste års suppleanter

- I. Peer Madsen
- II. Jonna Møllebro

9. Valg af intern revisor. Sidste års interne revisor: Ole Kristensen

10. Valg af ekstern revisor (Bestyrelsen anbefaler genvalg af RSM Danmark)

11. Eventuelt

Hjemmeside: www.trankaer.dk

T R A N K Æ R G Å R D S V E J / T R A N K Æ R V Æ N G E

Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

Mødet startede kl. 19 med 16 stemmeberettigede.

Ad pkt. 1. Formanden byder velkommen

Formand Mads Sand bød velkommen.

Ad pkt. 2. Valg af dirigent og referent

Da ingen af de fremmødte stemmeberettigede havde lyst til at være dirigent, blev Thomas Birch fra bestyrelsen enstemmigt valgt. Thomas konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

Til referent foreslog bestyrelsen Lissi Snog Eskerod, som blev valgt.

Ad pkt. 3. Bestyrelsens beretning

Formanden indledte med at fortælle at bestyrelsen har holdt 6 møder i 2023 hvor suppleanter har deltaget i de 3. Derudover har bestyrelsen holdt rundgang i halvdelen af området med deltagelse af de respektive AB foreninger.

Grønne områder:

Der er generelt tilfredshed med gartneren, Vestervig. Beskæring af træer følger beskæringsplanen og i 2023 er træerne i den nordlige ende beskåret.

Der er etableret en sti til kirsebær, så folk kan komme ind og plukke dem. Der er et par træer der er væltet i stormene i løbet af året.

DAO har gentagne gange ødelagt græs i vores område, efter henvendelse fra bestyrelsen har de fået det repareret.

I forbindelse med oversvømmelse af stamvejen valgte nogle at køre op på græsset ved marken, så der kom dybe hjulspor som skal repareres. Formanden opfordrer til, at man ikke kører op på græsset.

Vej, stier og skilte:

Pile ved helleanlæg opsat i forår 2023. Bomme ved Trankær Vænge er blevet skiftet ud, og der er repareret et par bomme i løbet af året. Der er ligeledes repareret et kloakdæksel

Snerydning:

Samme leverandør som sidste år. Vejene bliver ryddet og saltet af Aros Anlægsgartner ApS. Stierne bliver ryddet og saltet af SaltSne ved Christian Vig.

Stierne bliver saltet oftere end vejene, og der bruges saltvand, hvorved der spares salt. Der er kørt 30 gange på stierne i løbet af 2023, og lidt mindre på vejene.

I de forbrugte udgifter til snerydning er der inkluderet fejning/sugning af vejene. Formanden nævnte de økonomiske forhold omkring snerydning og datoerne for snefald.

Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

Derudover blev der kort nævnt problematikkerne med hensyn til snestormen januar 2024. Som sædvanlig blev det også nævnt at ansvaret for snerydning ligger hos husejerne.

Andet:

Der er intet nyt fra vejfonden.

Bestyrelsen forventer at kontingentet er uændret.

Der forventes grundskyld for fællesarealer gældende for 2025.

Formanden gjorde opmærksom på vores Facebookside, hjemmeside og mailadresser.

Han fortalte også, at der er en dialog med fællesrådet angående planer for marken, selvom det står stille lige nu.

Kommunen har udført rågeregulering i vores område.

Dronebilleder: Vinterbilleder for 2022 er lagt på hjemmesiden og i 2023 er der blevet taget ekstra vinterbilleder, men disse skal sorteres før de er klar til hjemmesiden.

Spørgsmål/kommentar til bestyrelsens beretning fra salen

Helle, Blommehaven: Hvad sker der med skader efter snerydningen,

Mads: Vi er i dialog med snerydningsfirmaet.

Tina, Blommehaven: Vedr. marken hvad vil Trankær Fællesråd gøre ved det?

Mads: Vi tager en dialog med dem Fællesrådet. Vi har også været i kontakt med. Ejerforeningen Trankær Vænge vedr. marken.

Tina, Blommehaven: Jeg vil gerne hjælpe i kontakten til Fællesrådet, da jeg også har interesse i, hvad der sker med marken.

Mads takkede Jan for de 4 år han har været i bestyrelsen, hvor han har stået for området snerydning, og gjort et godt stykke arbejde. Jan har fået et arbejde, der gør han desværre ikke længere kan være en del af bestyrelsen.

Mads takkede også Kenneth for de to år, han har været i bestyrelsen og stået for veje, stier og skilte. Kenneth har gjort et stort arbejde i sin tid i bestyrelsen,

Herefter blev bestyrelsens beretning enstemmigt vedtaget.

Ad pkt. 4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab

Kasserer Lone Ahrenfeldt gennemgik det reviderede regnskabet. Lone fortalte, hvad posten "Snerydning, saltning og fejning" bestod af:

Snerydning af veje	ca. 85.000
Snerydning af stier	ca. 18.000
Fejning	ca. 10.000.

Herefter blev det reviderede regnskab godkendt.

3.

Hjemmeside: www.trankaer.dk

Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

Ad pkt. 5. Godkendelse af budget, samt fastsættelse af kontingent.

Lone gennemgik budgettet og kunne fortælle, der ikke vil blive kontingentstigning i 2024.

Underskuddet skyldes en stor post til snerydning. Der er brugt kr. 85.000 i perioden januar og februar 2024.

Irene, Trankær Vænge: Hvorfor har man sat mere af i år? Forventer man der kommer mere sne? Sidste år kom der ikke så meget sne, det kom i november og december 2023.

Tina, Blommehaven: Jeg har lavet et gennemsnit over de sidste 5 og 10 år over den mængde sne der er kommet. Hvorfor flytter vi ikke penge fra snerydning til reparation af veje og stier?

Thomas: Der skulle måske sættes mere af.

Lone: Vi kan måske tage det fra vejfonden.

Mads: Det kan vi ikke.

Tina Blommehaven: Har I et overblik over, hvad der sker med asfalten? Der er mange steder, hvor vejen slår revner.

Mads: Vi har ikke haft en rundgang med firmaet, men det er noget vi vil overveje.

Mads: Der skal ændres i politikken, hvis der ikke kommer så meget sne sidst på året.

Tina, Blommehaven: Der skulle måske flyttes nogle flere penge fra snerydning til veje, stier og skilte.

Thomas: Mindre snerydning, så skal man selv sørge for snerydning på sin grund samt det halve af vejbanen. Vil du flytte penge til veje og stier og bruge mindre på snerydning?

Jan: Der kan laves en prioriteringsliste på de kr.200.000 for snerydningen. Man skal lægge pengene, hvor man har sine prioriteter, der hvor behovet er.

Jens, Blommehaven: Jo mere vores veje bliver brugt, jo større bliver behovet for at de skal repareres.

Vibeke, Trankærgårdsvej: Er kr. 20.000 nok til veje og stier. Vejene bliver brugt af mange hver dag.

Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

Irene, Trankær Vænge: Hvordan fungerer vejfonden?

Thomas: Kan kassereren forklare?

Lone: Vejfondens midler kan kun frigives, hvis bestyrelsen ved almindeligt flertal, samt ved en generalforsamlingsbeslutning, har tilkendegivet, at midler kan frigives til et bestemt formål.

Vibeke, Trankærgårdsvej: Det er ikke i orden, at lave en kontingentforhøjelse. Vi har allerede lavet et budget for 2024, så det vil vi ikke gå med til.

Lone: Kan man holde en ekstraordinær generalforsamling vedr. vejfonden.
Hvis man går en tur med firmaet og høre, hvad de siger om asfalten.

Mads: Vi har haft en lang vinter, og asfalten er begyndt at slå revner, selv det nye asfalt er ved at slå revner.

Tina, Blommehaven: Er det en opgave for bestyrelsen at gå en runde, og finde ud af, hvordan det står til rundt omkring.

Thomas: Bestyrelsen skal indhente tilbud fra firmaet, og indkalde til en ekstraordinær generalforsamling.

Herefter blev budgettet godkendt.

Ad pkt. 6. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

Ad pkt. 7. Valg til bestyrelsen for 2 år

Til bestyrelsen var der genvalg til:
Lissi Snog Eskerod, Trankær Vænge 102
Nyt bestyrelsesmedlem:
Peer Madsen, Trankær Vænge 57

Der vil blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling til valg af en et bestyrelsesmedlem.

Mads fortalte om den tanke, bestyrelsen har haft vedr. kandidater til bestyrelsen:
For at sikre mulighed for en ligelig fordeling af medlemmer i bestyrelsen skal hver parcelforening/andelsforening stille med en valgbar kandidat hvert fjerde år.

Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

Ad pkt. 8. Valg af suppleanter:

Følgende suppleanter blev valgt:
Ulla Kristensen, Trankær Vænge 57

Ad pkt. 9. Valg af intern revisor

Til intern revisor blev valgt:
Ole Kristensen, Blommehaven.

Ad pkt. 10. Valg af ekstern revisor

Efter bestyrelsens anbefaling blev Revisionsfirmaet RSM Danmark genvalgt.

Ad pkt. 11. Eventuelt

Tina, Blommehaven: Skiltene i området trænger til at blive kikket på, dem med kort trænger til at blive udskiftet. Der er graffiti på skraldespande, hvad gør vi? Bænkene der er sat op, trænger til at blive rensset, måske skal der købes nogle nye. Bænken nede ved marken har jeg vasket af. Når vi har dem i området, skal vi også vedligeholde og afrense dem.

Mads: Vi tager det op, og ser hvad vi kan gøre ved det.

Ole, Rosenhaven: Hvad med de 23 træer der skulle beskæres?

Thomas: Spørger du fordi de trænger.

Ole, Rosenhaven: Ja

Thomas: Kan desværre ikke huske det, men jeg vil få det undersøgt. Jeg vil vende tilbage til dig, når jeg har undersøgt det.

Til slut takkede Thomas de fremmødte for en generalforsamling, der var foregået i en ordentlig tone.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.30.

Grundejerforeningen

Trankær

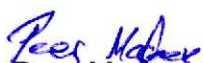
Af 7. maj 1997



Thomas Bo Birch
Dirigent



Mads Sand
Formand



Peer Madsen
Menigt medlem



Thomas Bo Birch
Næstformand



Lone Ahrenfeldt
Kasserer



Lissi Snog Eskerod
Referent