

**Grundejerforeningen
Trankær
af 7. maj 1997
cvr.nr. 30 23 19 88**

Årsrapport 2023

Således godkendt på foreningens
generalforsamling den 16/4-2024

dirigent

Indhold

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	2
Revisionspåtegning	3-4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance, aktiver	7
Balance, passiver	7

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for Grundejerforeningen Trankær af 7. maj 1997 for regnskabsperioden 1. januar – 31. december 2023.

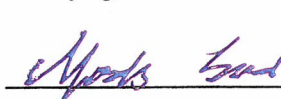
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

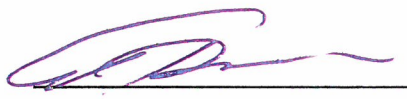
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

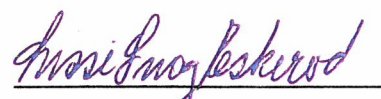
Tranbjerg, den 02.02.2024



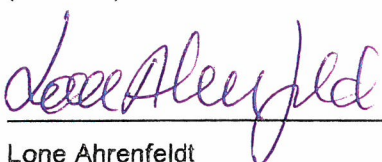
Mads Sand
Trankærgårdsvej 98
(formand)



Thomas Birch
Trankærgårdsvej 82
(næstformand)



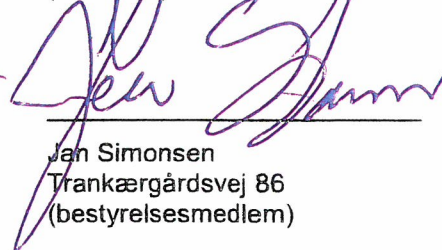
Lissi Snog Eskerod
Trankær Vænge 102
(sekretær)



Lone Ahrenfeldt
Trankærgårdsvej 80
(kasserer)



Kenneth Jørgensen
Trankær Vænge 117
(bestyrelsesmedlem)



Jan Simonsen
Trankærgårdsvej 86
(bestyrelsesmedlem)

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Trankær af 7. maj 1997

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Trankær af 7. maj 1997 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelser af forhold vedrørende revisionen

Grundejerforeningen Trankær af 7. maj 1997 har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2023 valgt at medtage det af ledelsen godkendte resultatbudget for 2023 og 2024. Resultatbudgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den 02.02.2024

RSM Danmark
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Erik Dahl
Statsautoriseret revisor
MNE NR. 3913

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede kontingenter, er tilstrækkelige.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktiviteter i det forløbne regnskabsår. De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede kontingenter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Kontingenter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til vejfond, f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på Grundejerforeningens arealer.

Balancen

Egenkapital

"Overført resultat m.v." indeholder akkumuleret resultat.

Under "reserveret til vejfond" indregnes beløb reserveret til fremtidig vedligeholdelse af Grundejerforeningens arealer.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2023

	Realiseret	Budget	Realiseret	Budget
	2023	(ej revideret) 2023	2022	(ej revideret) 2024
Kontingenter	477.700	477.700	477.700	477.700
Indtægter	477.700	477.700	477.700	477.700
Forsikring	2.360	2.500	2.303	2.500
Generalforsamling	894	5.500	1.324	5.500
Bestyrelsesmøder, jubilæum m.v.	9.008	14.000	13.136	14.000
Kontorhold m.v.	784	5.000	807	6.000
Porto og gebyrer	5.701	5.000	6.065	5.000
Snerydning, saltning og fejning	115.973	70.000	69.206	200.000
Regnskabsmæssig assistance	12.125	12.000	11.250	12.000
Vedligeholdelse af grønne arealer	188.069	195.000	185.420	200.000
Reparation af veje og stier	0	20.000	0	20.000
Etablering af sti til enkelte frugttræer	10.000	10.500	0	0
Reparation/udskiftning af bomme	66.054	60.000	484	0
Asfaltarbejde	0	0	526.728	0
Edb-udgifter/Web-hotel	4.180	0	3.239	0
Abonnementer og kontingenter	0	0	904	0
Øvrige	0	2.000	0	2.000
Omkostninger i alt	415.146	401.500	820.866	467.000
Resultat før renter	62.554	76.200	-343.166	10.700
Renteindtægter, bank	5.666	0	0	0
Renteudgifter, bank	0	1.000	12.103	0
Årets resultat	68.220	75.200	-355.270	10.700
Forslag til resultatdisponering:				
Årets reservation til vejfond	100.000	100.000	120.000	100.000
Renter og gebyr af vejfond (reserveret til vejfond) + sidste år renter	2.379	0	-29.476	0
Overført fra reserveret til hensættelse	0	0	-526.728	0
Overført restandel af årets resultat	-34.159	-24.800	80.934	-89.300
	68.220	75.200	-355.270	10.700

Balance 31. december 2023

Aktiver	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Likvide beholdninger, vejfond:		
Djurslands Bank, erhvervskonto	969.936	964.582
Nordea Bank, foreningskonto	0	622.720
Nordea Bank, aftaleindskud	<u>720.469</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger, vejfond	1.690.405	1.587.302
Likvid beholdning i øvrigt:		
Nordea Bank, foreningskonto	77.037	77.000
Djurslands Bank, erhvervskonto	<u>182.839</u>	<u>210.724</u>
Likvide beholdninger	<u>1.950.281</u>	<u>1.875.026</u>
Aktiver	<u>1.950.281</u>	<u>1.875.026</u>
Passiver		
Overført resultat	244.908	163.974
Overført af årets resultat	<u>-34.159</u>	<u>80.934</u>
Overført resultat ultimo	<u>210.749</u>	<u>244.908</u>
Reserveret til vejfond primo	1.587.303	2.023.506
Årets reserver til vejfond	100.000	120.000
Omkostninger	-3.250	-556.203
Indtægter	5.629	0
Reserveret til vejfond ultimo	<u>1.689.682</u>	<u>1.587.303</u>
Egenkapital	<u>1.900.431</u>	<u>1.832.211</u>
Nordea Bank, foreningskonto	724	0
Skyldige omkostninger	38.626	32.315
Skyldig revisor	<u>10.500</u>	<u>10.500</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>49.850</u>	<u>42.815</u>
Gældsforpligtelser	<u>49.850</u>	<u>42.815</u>
Passiver	<u>1.950.281</u>	<u>1.875.026</u>