



Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

Marts 2023

INDKALDELSE TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Der indkaldes til ordinær generalforsamling tirsdag den 28. marts 2023 kl. 19.00
i Fælleshuset, ABF Æblehaven, Trankær Vænge 98, Tranbjerg.

Der serveres øl, vand, kaffe og kage.

Med fokus på miljøet **omdeles kun indkaldelsen i papir** til samtlige 281 husstande. Regnskab og budget kan ses på vores hjemmeside www.trankaer.dk.
Vi får trykt et antal sæt i papir til brug for fremmødte på selve generalforsamlingen.



Find også grundejerforeningen på Facebook: Gruppen hedder
"Grundejerforeningen Trankær"

Program og dagsorden:

1. Formanden byder velkommen
2. Valg af dirigent og referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
5. Godkendelse af budget, samt fastsættelse af kontingent
6. Indkomne forslag
7. Valg til bestyrelsen for 2 år - på valg er:

I. Mads Duus Sand	(genopstiller)
II. Thomas Birch	(genopstiller)
III. Lone Ahrenfeldt	(genopstiller)
8. Valg af suppleanter Sidste års suppleanter

I. Peer Madsen
II. Jonna Møllebro
9. Valg af intern revisor. Sidste års interne revisor: Ole Kristensen
10. Valg af ekstern revisor (Bestyrelsen anbefaler genvalg af Brandt revision & rådgivning / RSM Danmark)
11. Eventuelt

Hjemmeside: www.trankaer.dk

T R A N K Æ R G Å R D S V E J / T R A N K Æ R V Æ N G E

Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

Mødet startede kl. 19 med 13 stemmeberettigede.

Ad pkt. 1. Formanden byder velkommen

Formand Mads Sand bød velkommen.

Ad pkt. 2. Valg af dirigent og referent

Da ingen af de fremmødte stemmeberettigede havde lyst til at være dirigent, blev Thomas Birch fra bestyrelsen enstemmigt valgt. Thomas konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

Til referent foreslog bestyrelsen Lissi Snog Eskerod, som blev valgt.

Ad pkt. 3. Bestyrelsens beretning v/formand Mads Sand

Mads fremlagde bestyrelsens beretning og viste slides på lærredet (slides vedlægges som særskilt fil på hjemmesiden).

Grønne områder: Der er generelt tilfredshed med gartneren. Beskæring af træer følger beskæringsplanen. I 2022 er træerne langs stamvejen blevet beskåret.

Der er fremsagt et ønske om at få etableret stier ind til træerne med fuglekirsebær. Argumentet er, at det ikke til at plukke fuglekirsebærrene, fordi der er pur omkring træerne. Bestyrelsen har fået et tilbud på 10.500 for at etablere stier til 3 træer. Det er på budgetforslag for 2023 og hvis det godkendes, vil stierne etableres.

Veje, stier og skilte: Der er sat en blå pil op ved helleanlægget (rundkørsel), for at modvirke at bilister kører den forkerte vej rundt.

Der er lagt nyt asfalt på 3 vænger i Trankærvænge. Det drejer sig om Ejerlauet Trankærvænge 1-25, AB Tingskoven og AB Tranegårdsparken. Planlagt asfalt i Rosenhaven blev udsat efter ønske fra bestyrelsen for Rosenhaven. På grund af vores undergrund må vi forvente, at det nye asfalt revner igen. Dette er uafhængigt valg af leverandør. Der er også etableret et par opkørsler i forbindelse med asfaltarbejdet.

Bomme ved Trankærvænge er netop ved at blive skiftet. Derudover er der et par bomme, hvor vi har bestilt reparation

Snerydning: Vi bruger samme leverandører som sidste år, da vi jo er godt tilfredse med dem. Rydning og saltning af vejene udføres af Anlægsgartner AROS APS og stierne ryddes og saltes af Christian Vig. Stierne saltes med saltvand, hvilket betyder, at der kun bruges 20% salt i forhold til traditionel saltning, stierne er blevet saltet cirka 38 gange 2022. Som vanligt gør formanden opmærksom på, at beboerne selv har ansvaret for glatførebekæmpelse ud til midten af vejen foran beboerens hus, men grundejerforeningen hjælper ved at hyre en snerydder. Saltdepoter bliver ikke fyldt i. Fejning/sugning udfører sidst på foråret.

Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

Vejfonden: Negative renter er forsvundet og der er frigivet 527.000 kr. i 2022, til nyt asfalt.

Økonomi: Kontingent er uændret

Diverse: Formanden gør opmærksom på brugen af foreningens hjemmeside og Facebookgruppe. Der gøres også opmærksom på brugen af officielle e-mailadresser.

Der informeres om udstykningsplaner for marken er droppet.

I forbindelse med vores 25 års jubilæum afholdt vi en lille grillfest.

Vi har fået taget nogle dronebilleder af området på en vinterdag. Udvalget af billederne blev vist på generalforsamlingen. Der planlægges en serie med de 4 årstider.

Spørgsmål/kommentar til bestyrelsens beretning fra salen:

Poul N Pedersen, Æblehaven

Saltdepoter, hvor har de stået henne?

Mads, bestyrelsen: Det er et levn fra tidligere tid. De stod centralt ved et vænge, hvor man ønskede det placeret.

Ulla Kristiansen, Blommehaven:

Hos os stod saltdepotet ved containerpladsen, men beboerne synes, den var grim, så den skulle fjernes.

Da der ikke var flere spørgsmål fra de fremmødte, blev formandens beretning godkendt.

Ad pkt. 4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab

Kasserer Lone fra bestyrelsen gennemgik det reviderede regnskabet.

Der var ingen spørgsmål. Det reviderede regnskab blev godkendt.

Ad pkt. 5. Godkendelse af budget, samt fastsættelse af kontingent.

Kasserer Lone fra bestyrelsen gennemgik budgettet for 2023 og informerede om der ikke vil være kontingentstigning i 2023. Budgettet blev godkendt med posten "Etablering af sti til enkelte frugttræer".

Vibeke Hansen, Trankærgårdsvej: Hvad er kontingentet?

Lone, bestyrelsen: kr. 1.700 pr. husstand.

Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

Vibeke Hansen: Hvad dækker posten kontingent?

Lone, bestyrelsen: Det er kontingent til Tranbjerg Fællesråd og kontingent til banken. Vi betaler banken for at revisor kan få tilladelse til at gå ind på vores konti. Der har været store problemer med Nordea, da der kom en ny kasserer.

Vibeke Hansen: Porto, hvad er det?

Lone, bestyrelsen: Der er ingen porto, da alt korrespondance sker pr. mail. Teksten er en standard tekst.

Bent Cramer, Trankærgårdsvej: Til vejfonden, hvor meget skal vi egentlig spare op til vejfonden?

Lone, bestyrelsen: Vi har sat det ned til kr. 100.000 fra kr. 120.000.

Thomas, bestyrelsen: Asfalt for 3 – 4 vænger er asfalt der passer så nogenlunde med de kr. 100.000.

Bent Cramer: I budgettet forventes der et underskud, er det fra vejfonden?

Lone, bestyrelsen: Hvis det bliver en realitet, vil underskuddet blive taget fra driften.

Mads, bestyrelsen: Underskuddet kan ikke tages fra vejfonden, da det så skal vedtages på en generalforsamling.

Da der ikke var flere spørgsmål fra de fremmødte, blev budgettet godkendt med posten".

Ad pkt. 6. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

Ad pkt. 7. Valg til bestyrelsen for 2 år

Til bestyrelsen var der genvalg for:
Mads Duus Sand, Trankærgårdsvej 98
Thomas Birch, Trankærgårdsvej 82
Lone Ahrenfeldt, Trankærgårdsvej 80

Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

Ad pkt. 8. Valg af suppleanter:

Følgende suppleanter blev valgt:
Peer Madsen, Trankær Vænge 57
Jonna Møllebro, Trankær Vænge 92.

Ad pkt. 9. Valg af intern revisor

Til intern revisor blev valgt:
Ole Kristensen, Blommehaven.

Ad pkt. 10. Valg af ekstern revisor

Efter bestyrelsens anbefaling blev Revisionsfirmaet RSM Danmark genvalgt.

Ad pkt. 11. Eventuelt

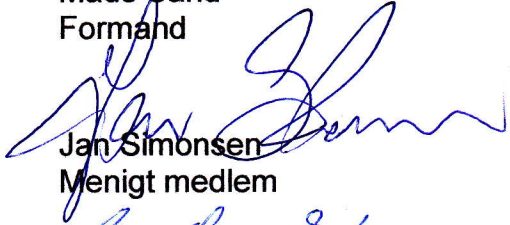
Bent Cramer, Trankærgårdsvej: Orienterede om at på Trankærgårdsvej er man plaget af råger. Der er skrevet til kommunen, da det er dem der skal stå for at fjerne problemet. Det ville være en fordel, hvis Tranbjerg Fællesråd og Grundejerforeningen kunne stå sammen om problemet.

Ved stien op mod centret, er der mange træer, og der er ca. 54 rågereder.

Thomas takkede for god ro og orden.


Thomas Bo Birch
Dirigent


Mads Sand
Formand


Jan Simonsen
Menigt medlem


Lissi Snog Eskerod
Referent


Lone Ahrenfeldt
Kasserer


Kenneth Jørgensen
Menigt medlem


Thomas Bo Birch
Næstformand