



Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

Generalforsamling 2023

28. Marts





Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

Dagsorden:

1. **Formanden byder velkommen**
2. **Valg af dirigent og referent**
3. Bestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
5. Godkendelse af budget samt fastsættelse af kontingent
6. Indkomne forslag
7. Valg til bestyrelsen
8. Valg af suppleanter
9. Valg af intern revisor
10. Valg af ekstern revisor
11. Eventuelt



Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

- Valg af dirigent:

- Valg af referent:

Bestyrelsen foreslår Lissi Snog Eskerod som referent.



Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

Dagsorden:

1. Formanden byder velkommen
2. Valg af dirigent og referent
3. **Bestyrelsens beretning**
4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
5. Godkendelse af budget samt fastsættelse af kontingent
6. Indkomne forslag
7. Valg til bestyrelsen
8. Valg af suppleanter
9. Valg af intern revisor
10. Valg af ekstern revisor
11. Eventuelt



Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

Bestyrelsens beretning
v. Formand Mads Duus Sand



Disposition

1. Grønne områder
2. Veje, stier og skilte
3. Snerydning
4. Vejfonden
5. Økonomi
6. Diverse
7. Spørgsmål



Grønne områder

- Generel tilfredshed med gartneren (Vestervig)
- Beskæring af træer efter beskæringsplan





Grønne områder

- Beskæringsplan
 - **2021 – 39 træer rundt i området (øst+vest)**
 - **2022 – 39 træer langs Trankærgårdsvej**
 - 2023 – 35 træer i det nordlige område
 - 2024 – 20 træer i det sydlige område



- [illegible]



Grønne områder





Veje, stier og skilte

- Skilt med pil ved helleanlæg (rundkørsel)
- (opsat februar-2023)





Nyt Asfalt

- Ejerlauget Trankærvænge 1-25
- AB Tingskoven
- AB Tranegårdsparken





Nyt asfalt





Nyt asfalt





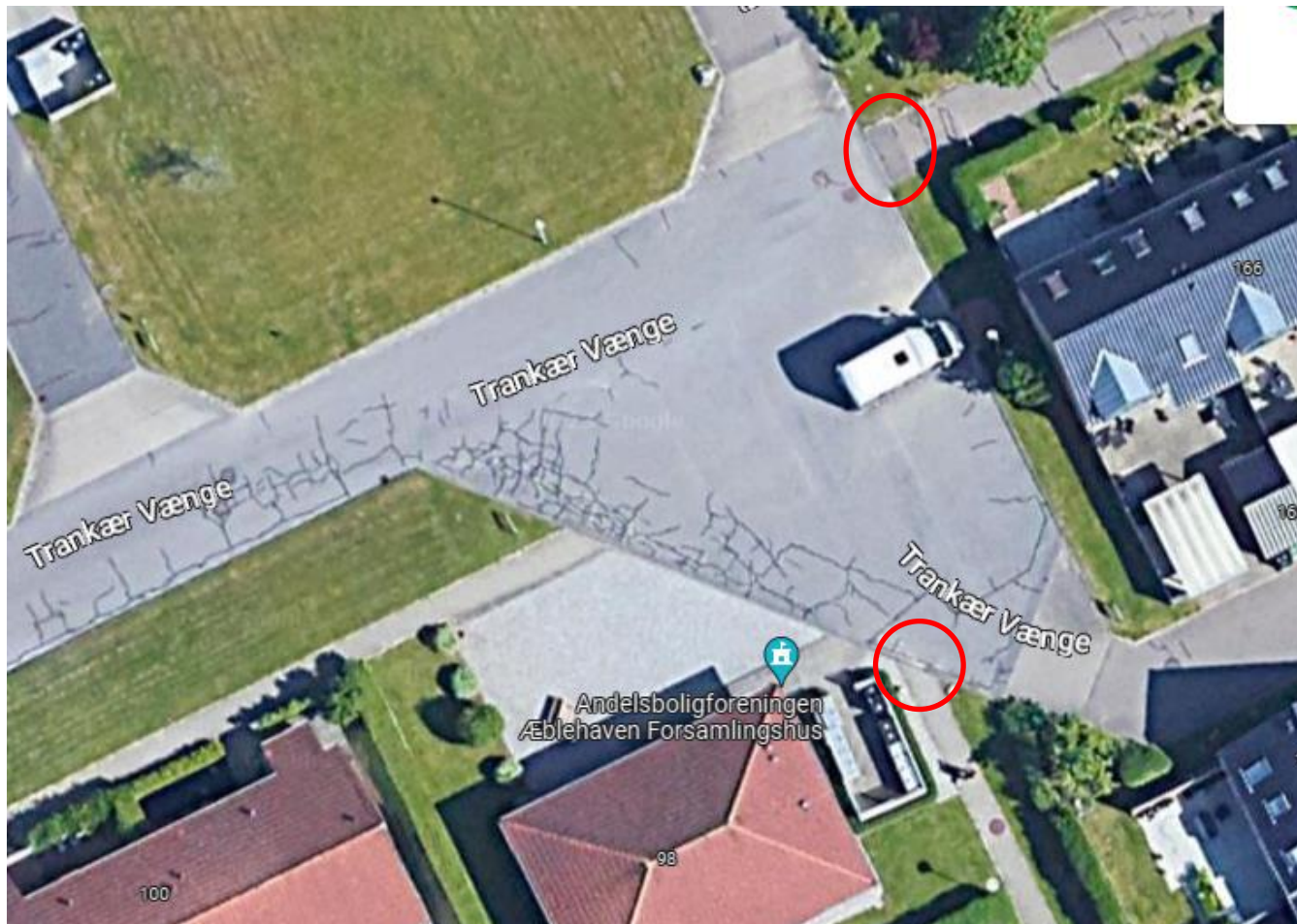
Nyt asfalt

- Det nye asfalt vil revne!
 - Uanset valg af leverandør og asfalt kvalitet/type får vi revner igen.
 - Dette skyldes vores undergrund (mose)
 - Måske kommer de første revner indenfor ét år.
 - Vi gør det rigtige ved at forsegle revnerne.



Veje, stier og skilte

- Opkørsler ved Fælleshuset







Veje, stier og skilte

Bomme

- Bomme ved Trankærvænge er ved at blive skiftet (7 og 8)
- Reparation af et par bomme



Snerydning

- Samme leverandører som sidste år





Snerydning

- Veje: Snerydning og saltning udføres af AROS Anlægsgartner APS.
- Stier: Snerydning og saltning udføres af Christian Vig.





Snerydning

- Stierne saltes oftere end vejene
- Stierne saltes med saltlage (saltvand)
- Der bruges ca. 20% salt





Snerydning

- Forår 2022
 - Nogle dage med slud og en del dage med frost.
 - Stierne er kørt ca 18 gange
- Efterår 2022
 - Nogle dage med slud og en del dage med frost.
 - Stierne er kørt ca 20 gange



Snerydning

Ligger dit hus på en privat vej eller sti, er det din pligt at rydde for sne og gruse eller salte på både kørebane, fortov og sti. For det meste skal du kun rydde ud til midten af kørebanen, da ejeren på modsatte side har **ansvaret** for den anden halvdel af kørebanen.

- 8.2 Renholdelse af stamvej og boligveje samt stisystem, herunder snerydning, søges iværksat og gennemført af grundejerforeningen, idet grundejerforeningens bestyrelse ikke herved påtager sig noget ansvar.
-



Snerydning

- Salt depoter efterfyldes ikke for fremtiden.



Snerydning

- Fejning/sugning udføres sidst på foråret, Maj





Vejfonden

- Negativ rente, er forsvundet
- Frigivelse af midler: 527.000 i 2022



Økonomi

- Kontingent er uændret



Andet / Diverse

- Vi skal minde om, at nyheder, seneste referater og diverse retningslinjer fremgår af foreningens hjemmeside – www.trankaer.dk
- Brug www.givetpraj.dk



Facebook

- Facebook gruppe

The image shows a screenshot of a Facebook group page for 'Grundejerforeningen Trankær'. The page has a dark theme. At the top is a cover photo of a paved road curving through a green landscape with trees and a wooden fence. Below the cover photo is the group name 'Grundejerforeningen Trankær' and a blue '+ Inviter' button. A navigation bar contains tabs for 'Debat', 'Udvalgt', 'Medlemmer', 'Medier', 'Filer', and 'Reels'. Below the navigation bar is a post creation area with a profile picture, a text input field 'Skriv noget ...', and icons for 'Billede/video' and 'Anonymt opslag'. Below this is a section titled 'Udvalgte' with a dropdown arrow. The first post in the feed is by 'Mads Sand' from December 8, 2022, with the text: 'NY DATO: Vi prøver i morgen eftermiddag, Torsdag d. 15/12 og håber vejret bliver godt til vinterbilleder. På lørdag (10. dec.) planlægger vi at få taget dronebilleder af vores område. Billederne bliver taget af Tranbjerg Droneservice. Der kan i den forbindelse forekomme støjgener. ... Se mere'. On the right side, there is an 'Om' (About) section with the following information: 'Gruppe for beboere på Trankærgårdsvej og Trankær Vænge. www.trankaer.dk', 'Privat' (Det er kun medlemmer, som kan se, hvem der er med i gruppen samt deres opslag), 'Synlig' (Alle kan finde denne gruppe), and 'Tranbjerg, Aarhus, Denmark'. A 'Læs mere' button is at the bottom of the 'Om' section.



Facebook

- **Grundejerforeningen Trankær**
- **Supplement til hjemmesiden**
- **Også uofficielle indlæg fra alle**
- **F.eks. Gartneren har gratis flis**



Mailadresser

Bestyrelsen

Formand:

Mads Sand
Trankærgårdsvej 98
tlf.: 51 16 92 95
e-mail: formand@trankaer.dk

Sekretær:

Lissi Snog Eskerod
Trankær Vænge 102
tlf.: 40 96 40 26
e-mail: sekretaer@trankaer.dk

Bestyrelsesmedlem – veje/stier/skilte Hjemmeside:

Kenneth Jørgensen
Trankær Vænge 117
e-mail: vejestier@trankaer.dk

Bestyrelsesmedlem – grønne områder Næstformand:

Thomas Birch
Trankærgårdsvej 82
tlf.: 23 42 75 99
e-mail: omraader@trankaer.dk

Kasserer:

Lone Ahrenfeldt
Trankærgårdsvej 80
tlf.:
e-mail: kasserer@trankaer.dk

Bestyrelsesmedlem – snerydning:

Jan Simonsen
Trankærgårdsvej 88
e-mail: snerydning@trankaer.dk



Andet / Diverse

- **Udstykningsplaner for marken**





Andet / Diverse

- **Udstykningsplaner for marken**



10. Lokalplan 1167, Boligområdet ved Tingskov Allé, Tranbjerg - Endelig
Beslutning: Sagen blev behandlet sammen med sag 11. Sagerne blev afvist.

11. LP1167 - byggemodning - Tingskov Allé, Tranbjerg
Beslutning: Sagen blev behandlet sammen med sag 10. Sagerne blev afvist.





Andet / Diverse

Vi har holdt 25 års jubilæum





Andet / Diverse

- **Dronebilleder**



Spørsmål





Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

Dagsorden:

1. Formanden byder velkommen
2. Valg af dirigent og referent
3. Bestyrelsens beretning
4. **Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse**
5. Godkendelse af budget samt fastsættelse af kontingent
6. Indkomne forslag
7. Valg til bestyrelsen
8. Valg af suppleanter
9. Valg af intern revisor
10. Valg af ekstern revisor
11. Eventuelt



Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

Dagsorden:

1. Formanden byder velkommen
2. Valg af dirigent og referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
5. **Godkendelse af budget samt fastsættelse af kontingent**
6. Indkomne forslag
7. Valg til bestyrelsen
8. Valg af suppleanter
9. Valg af intern revisor
10. Valg af ekstern revisor
11. Eventuelt



Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

Dagsorden:

1. Formanden byder velkommen
2. Valg af dirigent og referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
5. Godkendelse af budget samt fastsættelse af kontingent
- 6. Indkomne forslag**
7. Valg til bestyrelsen
8. Valg af suppleanter
9. Valg af intern revisor
10. Valg af ekstern revisor
11. Eventuelt



Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

- Indkomne forslag:
 - Bestyrelsen har ikke modtaget nogen forslag



Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

Dagsorden:

1. Formanden byder velkommen
2. Valg af dirigent og referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
5. Godkendelse af budget samt fastsættelse af kontingent
6. Indkomne forslag
- 7. Valg til bestyrelsen**
8. Valg af suppleanter
9. Valg af intern revisor
10. Valg af ekstern revisor
11. Eventuelt



Valg til bestyrelsen

- | | | |
|------|--------|----------------|
| I: | Lone | (Genopstiller) |
| II: | Thomas | (Genopstiller) |
| III: | Mads | (Genopstiller) |



Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

Dagsorden:

1. Formanden byder velkommen
2. Valg af dirigent og referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
5. Godkendelse af budget samt fastsættelse af kontingent
6. Indkomne forslag
7. Valg til bestyrelsen
- 8. Valg af suppleanter**
9. Valg af intern revisor
10. Valg af ekstern revisor
11. Eventuelt



Valg af suppleanter

. Sidste års suppleanter:

I: Peer Madsen

II: Jonna Møllebro



Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

Dagsorden:

1. Formanden byder velkommen
2. Valg af dirigent og referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
5. Godkendelse af budget samt fastsættelse af kontingent
6. Indkomne forslag
7. Valg til bestyrelsen
8. Valg af suppleanter
- 9. Valg af intern revisor**
10. Valg af ekstern revisor
11. Eventuelt



Valg af intern revisor

. Sidste års interne revisor:

Ole Christensen



Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

Dagsorden:

1. Formanden byder velkommen
2. Valg af dirigent og referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
5. Godkendelse af budget samt fastsættelse af kontingent
6. Indkomne forslag
7. Valg til bestyrelsen
8. Valg af suppleanter
9. Valg af intern revisor
- 10. Valg af ekstern revisor**
11. Eventuelt



Valg af ekstern revisor

- . Bestyrelsen anbefaler genvalg af **RSM**

(Tidligere Brandt revision & rådgivning)



Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

Dagsorden:

1. Formanden byder velkommen
2. Valg af dirigent og referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
5. Godkendelse af budget samt fastsættelse af kontingent
6. Indkomne forslag
7. Valg til bestyrelsen
8. Valg af suppleanter
9. Valg af intern revisor
10. Valg af ekstern revisor
- 11. Eventuelt**



Eventuelt

