



RSM

RSM Danmark

Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Søren Frichs Vej 36 L
Frichsparken
8230 Åbyhøj
T +45 87 40 60 00

CVR nr. 25 49 21 45

aarhus@rsm.dk
www.rsm.dk

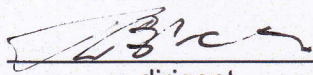
Grundejerforeningen Trankær

af 7. maj 1997

cvr.nr. 30 23 19 88

Årsrapport 2022

Således godkendt på foreningens
generalforsamling den 28/3-2023



dirigent

Indhold

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	2
Revisionspåtegning	3-4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance, aktiver	7
Balance, passiver	7

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for Grundejerforeningen Trankær af 7. maj 1997 for regnskabsperioden 1. januar – 31. december 2022.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022.

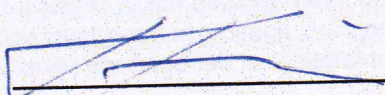
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

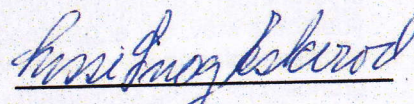
Tranbjerg, den 06.02.2023



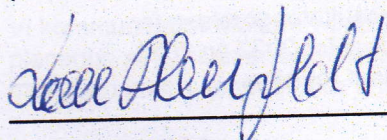
Mads Sand
Trankærgårdsvej 98
(formand)



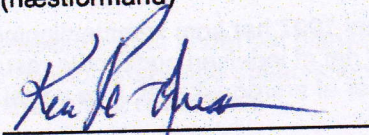
Thomas Birch
Trankærgårdsvej 82
(næstformand)



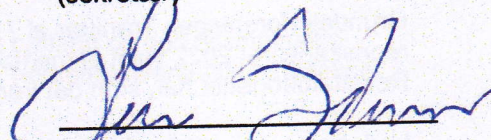
Lissi Snog Eskerod
Trankær Vænge 102
(sekretær)



Lone Ahrenfeldt
Trankærgårdsvej 80
(kasserer)



Kenneth Jørgensen
Trankær Vænge 117
(bestyrelsesmedlem)



Jan Simonsen
Trankærgårdsvej 86
(bestyrelsesmedlem)

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Trankær af 7. maj 1997

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Trankær af 7. maj 1997 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelser af forhold vedrørende revisionen

Grundejerforeningen Trankær af 7. maj 1997 har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2022 valgt at medtage det af ledelsen godkendte resultatbudget for 2022 og 2023. Resultatbudgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den 06.02.2023

RSM Danmark
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Erik Dahl
Statsautoriseret revisor
MNE NR. 3913

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede kontingenter, er tilstrækkelige.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktiviteter i det forløbne regnskabsår. De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede kontingenter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Kontingenter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til vejfond, f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på Grundejerforeningens arealer.

Balancen

Egenkapital

"Overført resultat m.v." indeholder akkumuleret resultat.

Under "reserveret til vejfond" indregnes beløb reserveret til fremtidig vedligeholdelse af Grundejerforeningens arealer.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2022

	Realiseret 2022	Budget (ej revideret) 2022	Realiseret 2021	Budget (ej revideret) 2023
Kontingenter	477.700	477.700	421.500	477.700
Indtægter	477.700	477.700	421.500	477.700
Forsikring	2.303	2.500	2.247	2.500
Generalforsamling	1.324	5.500	1.282	5.500
Bestyrelsesmøder, jubilæum m.v.	13.136	14.000	2.400	14.000
Kontorhold m.v.	807	5.000	1.055	5.000
Porto og gebyrer	6.065	5.000	5.307	5.000
Snerydning, saltning og fejning	69.206	50.000	118.339	70.000
Regnskabsmæssig assistance	11.250	12.000	12.500	12.000
Vedligeholdelse af grønne arealer	185.420	195.000	190.770	195.000
Reparation af veje og stier	0	20.000	16.159	20.000
Etablering af sti til enkelte frugttræer	0	0	0	10.500
Beskæring af pur	0	0	36.906	0
Beskæring af træer	0	26.000	0	0
Reparation/udskiftning af bomme	484	30.000	0	60.000
Asfaltarbejde	526.728	527.000	0	0
Edb-udgifter	3.239	0	0	0
Abonnementer og kontingenter	904	0	0	0
Øvrige	0	2.000	0	2.000
Omkostninger i alt	820.866	894.000	386.965	401.500
Resultat før renter	-343.166	-416.300	34.535	76.200
Renteudgifter, bank	12.103	14.000	13.445	1.000
Årets resultat	-355.270	-430.300	21.090	75.200
Forslag til resultatdisponering:				
Årets reservation til vejfond	120.000	100.000	120.000	100.000
Renter og gebyr af vejfond (reserveret til vejfond) + sidste år renter	-29.476	0	0	0
Overført fra reserveret til hensættelse	-526.728	-527.000	0	0
Overført restandel af årets resultat	80.934	-3.300	-98.910	-24.800
	-355.270	-430.300	21.090	-75.200

Balance 31. december 2022

Aktiver	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Likvide beholdninger, vejfond:		
Djurslands Bank, erhvervskonto	964.582	730.179
Nordea Bank, foreningskonto	<u>622.720</u>	<u>1.158.180</u>
Likvide beholdninger, vejfond	1.587.302	1.783.506
Likvid beholdning i øvrigt:		
Nordea Bank, foreningskonto	77.000	77.000
Djurslands Bank, erhvervskonto	<u>210.724</u>	<u>251.059</u>
Likvide beholdninger	<u>1.875.026</u>	<u>2.216.418</u>
Aktiver	<u>1.875.026</u>	<u>2.216.418</u>
Passiver		
Overført resultat	163.974	262.884
Overført af årets resultat	<u>80.934</u>	<u>-98.910</u>
Overført resultat ultimo	<u>244.908</u>	<u>163.974</u>
Reserveret til vejfond primo	2.023.506	1.903.506
Årets reserver til vejfond	120.000	120.000
Omkostninger	<u>-556.203</u>	<u>0</u>
Reserveret til vejfond ultimo	<u>1.587.303</u>	<u>2.023.506</u>
Egenkapital	<u>1.832.211</u>	<u>2.187.480</u>
Skyldige omkostninger	32.315	18.438
Skyldig revisor	<u>10.500</u>	<u>10.500</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>42.815</u>	<u>28.938</u>
Gældsforpligtelser	<u>42.815</u>	<u>28.938</u>
Passiver	<u>1.875.026</u>	<u>2.216.418</u>