



Møde	Tirsdag den 27. juni 2022 kl. 17.30
Afholdes hos	Lissi, Trankær Vænge 102
Deltagere	Bestyrelsens medlemmer
Afbud	

Dagsorden

1. Rundgang i området. Afgang fra Lissi kl. 17:30. Fokuspunkter:
 - Plantning af træer (reetablering)
 - Træer som hænger ud over græsset
 - Vedligehold af sti-bomme.
 - Punkter med Kenneth som guide
2. Bemærkninger til den udsendte dagsorden.
3. Endelig godkendelse af sidste mødes referat
4. Kassereren
 - Generel orientering fra kassereren
 - Adgang til Nordea - Status
5. Grønne områder
 - Beslutning ang. plantning af træer
 - Hjulspor i området
 - Fornyelse af kontrakt på vedligehold af grønne områder.
6. Veje. Stier, skilte
 - Tilbud på reparation/udskiftning af bomme, som har mangler.
 - Tilbud på skilt ved rundkørsel
 - Fartsænkning af knallerter
 - Forespørgsel på skilt Trankærgårdsvej 50-68
7. Snerydning
 - Evt. opdatering af aftaler
8. Hjemmesiden
 - Generel opdatering
 - "Hjem" knap
9. Kommende mødedage

10. Eventuelt

- Status - Jubilæumsfest
- Status – Dronebillede
- Status - udstykning på marken.

Ad pkt. 1

Bestyrelsen har gået rundt i området og set på træer samt besigtiget det nye asfalt. I foreningen Tingskovsalle var en af grundejerne (tilfældigvis) med.

Ad pkt. 2

En enkelt bemærkning vedr. datoen, det er tirsdag den 28. juni 2022.

Ad pkt. 3

Sidste mødereferat blev godkendt og er lagt på hjemmesiden.

Ad pkt. 4

De sidste kontingenter er blevet indbetalt.

Lone vil fremover lave regninger hvert kvartal og samtidig lave et kvartalsregnskab til bestyrelsen. Regningen til Æblehaven vedr. leje af Fælleshuset er sat til betaling.

Lone har fået adgang til Nordea, og der vil blive overført kr. 500.000 til Djursland Bank fra Nordea.

Ad pkt. 5

Bestyrelsen har været rundt i området for at se på træer. Ved Kirsebærlunden mangler der 3 træer og på det grønne område nord for nr. 62 mangler 3-4 træer. Der har tidligere været plantet træer men grundet jordens tilstand, kan de ikke gro der, og der skal laves en del arbejde for at træer skal kunne gro der igen.

Bestyrelsen besluttede ikke at genplante træer for at holde vores omkostninger nede i foreningen. Derfor vil der ikke blive plantet nye træer.

Hvor der har været hjulspor i græsset er der blevet sået nyt græs, så nu venter vi på det kommer op. Bestyrelsen afvender, om der vil blive kørt med trailer i det pågældende område, hvorefter vi overvejer en sten eller en spærrebom i træ, som der er i forvejen.

Ved fodboldbanen samt på stamvejen på Trankærgårdsvej hænger der grene fra træerne udover græsarealet, så gartneren ikke kan klippe græsset. Thomas kontakter hhv. Aarhus Kommune via "givEtPrej" og Ejerforeningen, da det er dem, der skal stå for at få træerne klippet.

Aftalen med gartner Vestervig gælder til den 31/12 2022. Thomas kontakter, Vestervig for at få et opdateret tilbud.

Ad pkt. 6

Mads og Kenneth har været rundt i foreningen for at set på bomme, og hvad der skal gøres. Kenneth har fået et tilbud fra THA Service vedr. reovering af bomme på kr. 63.700 incl. moms.

Tilbuddet fra THA Service indeholder også opsætning af skilte ved rundkørsel. Kenneth giver THA accept af tilbuddet.

4 bomme ved stamvejen Trankær Vænge skal skiftes ud.

Bomme ved Trankær Vænge, Rosenhaven og Trankærgårdsvej bliver der sat noget film med reflekser på bommene.

Overgangen ved Trankærgårdsvej rettes til, da de er skæve, bommene bliver brugt til at sidde på.

Bomme ved seniorboligerne skal smøres.

Tilbuddet fra THA Service indeholder også opsætning af skilte ved rundkørsel. Kenneth giver THA accept af tilbuddet.

Bestyrelsen overvejer, at hvor der bliver kørt for stærk, t kan der evt. blive lagt en stor sten. Vi afventer situationen.

Vedr. forespørgsel om skilt på Trankærgårdsvej 50-68, er det parcellforeningen, der selv skal stå for indkøb af et sådan. Kenneth informerer deres formand Ikbal om dette.

Kenneth tager kontakt til Thomas fra PEAB vedr. asfalt chikane i foreningen Tingskovensalle. Chikanen er forhøj når biler kører henover den.

Ad pkt. 7

Vedr. snerydning 2022/23 kontakter Jan Aros Anlægsgartner ApS for et tilbud vedr. salt- og snerydning af veje.

Christian har sendt et tilbud for saltning af stier i perioden 2022/23.

Ad pkt. 8

Der kommer løbende informationer på Facebook gruppen.

"Hjem" knappen på hjemmesiden er blevet opdateret.

Ad pkt. 9

Næste mødedage:

Den 23/8 2022 hos Kenneth

Den 29/9 2022 hos Jan

Den 29/11 2022 hos Lone.

Ad pkt. 10

Grundejerforeningens 25 års jubilæum vil blive fejret den 26/8 2022, der vil senere blive udsendt en invitation.

Mads kontakter dronemanden for at få et sommerbillede til vores hjemmeside.

Der har været et orienteringsmøde vedr. udstykningen af marken. Det er nu man skal komme med en indsigelse vedr. udstykningen.

1. Skal det være en separat grundejerforening – vi har ikke hørt, om den skal høre til Grundejerforeningen. Det ønsker vi ikke.
2. Skal foreningen skrive en indsigelse mod de nye huse.