



Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

Marts 2022

INDKALDELSE TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Der indkaldes til ordinær generalforsamling mandag den 22. marts 2022 kl. 19.00
i **Fælleshuset, ABF Æblehaven, Trankær Vænge 98, Tranbjerg.**

Der serveres øl, vand, kaffe og kage.

Med fokus på miljøet **omdeles kun indkaldelsen i papir** til samtlige 281 husstande. Regnskab og budget kan ses på vores hjemmeside www.trankaer.dk.
Vi får trykt et antal sæt i papir til brug for fremmødte på selve generalforsamlingen.

Program og dagsorden:

1. Formanden byder velkommen
2. Valg af dirigent og referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
5. Godkendelse af budget, samt fastsættelse af kontingent
6. Indkomne forslag

7. Valg til bestyrelsen for 2 år - på valg er:

- | | |
|-------------------------|---------------------|
| I. Morten Saxosen | (genopstiller ikke) |
| II. Jan Simonsen | (genopstiller) |
| III. Lissi Snog Eskerod | (genopstiller) |

8. Valg af suppleanter Sidste års suppleanter

- I. Vibeke Hansen
- II. Kenneth Jørgensen

9. Valg af intern revisor. Sidste års interne revisor: Ole Kristensen

10. Valg af ekstern revisor (Bestyrelsen anbefaler genvalg af Brandt revision & rådgivning / RSM Danmark)

11. Eventuelt

Hjemmeside: www.trankaer.dk

T R A N K Æ R G Å R D S V E J / T R A N K Æ R V Æ N G E

Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

Mødet startede kl. 19.00 med 18 stemmeberettigede

Ad pkt. 1. Formanden byder velkommen

Formanden Mads Sand bød velkommen

Ad pkt. 2. Valg af dirigent og referent

Da ingen af de fremmødte medlemmer havde lyst til at være dirigent, blev Thomas Birch fra bestyrelsen enstemmigt valgt. Thomas konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

Til referent foreslog bestyrelsen Lissi Snog Eskerod, som blev valgt.

Ad pkt. 3. Bestyrelsens beretning v/formand Mads Sand

Mads fremlagde bestyrelsens beretning og viste slides på lærredet (slides vedlægges som særskilt fil på hjemmesiden)

Grønne områder
Veje, stier og skilte
Snerydning
Vejfonden
Økonomi
Spørgsmål

Spørgsmål/kommentar til bestyrelsens beretning fra salen:

Gunnar Andersen, Trankærlund: "Rundkørslen" ved plejehjemmet er ikke en rundkørsel, da der ikke er sideveje. Derfor skal det undersøges om, der skal sættes skilte op.

Jan Jakobsen, Ejerlauget: Skitsen på de slids til formandens beretning er ikke opdateret, men de skitser der findes på hjemmesiden er opdateret.

Jan har været til møde med kommunen, men der er ikke kommet en endelig afgørelse endnu.

Helle Callesø: Der er kommet en opdateret skitse over udstykningsplanen. Den vil blive lagt på hjemmesiden.

Jonna Møllebro, Trankær Vænge: I stedet for fliser indtil frugttræerne ved kirsebærlunden, kan der ikke ligges bark i stedet. Bliver der ikke lavet en sti indtil frugttræerne?

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Mads, bestyrelsen: Det har ikke været tanken at stierne skulle laves med fliser, men "bare" stier, hvor buskene er klippet ned/gravet op.

Helle Magnussen, Rosenhaven: Kan vi komme tættere på en dato vedr. asfalteringen?

Morten, bestyrelsen: Der skal nok komme besked ud, hvornår PEAB begynder asfalteringen.

Ulla Kristensen, Blommehaven: Der bliver lavet mange spor i græskanten. Man tror bl.a. det kan være DAO, der bringer pakker ud om natten.

Kan der evt. sættes et hegn op ud til vejen. Det drejer sig om Trankærgårdsvej.

Mette Qaddoum, Rosenhaven: Der er mange dybe spor nede ved Trankærgårdsvej

Louise Wiborg, Trankær Vænge: Om natten bliver der kørt meget stærkt på stierne, og der bliver kørt udenom bommene.

Morten, bestyrelsen: Hvordan ser du, at vi kan løse problemet?

Louise Wiborg, Trankær Vænge: Kan man lave en "chikane"?

Bestyrelsens beretning blev vedtaget med (FOR: 18 stemmer – IMOD: 0 – ANDET: 0).

Ad pkt. 4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kasserer Lone fra bestyrelsen gennemgik det reviderede regnskabet.

Regnskabet blev godkendt (FOR: 18 – IMOD: 0 – ANDET: 0).

Ad pkt. 5. Godkendelse af budget samt fastsættelse af kontingent

Kasserer Lone fra bestyrelsen gennemgik budgetforslaget for 2022, og orienterede om kontingentforhøjelse fra 1/1 2022 på kr. 200,00 pr. enhed. Kontingentet vil fremover blive opkrævet 4 gange årligt, i stedet for som tidligere 2 gange. Næste opkrævning vil være den 1. april 2022, hvor der vil være opkrævning for 2 kvartaler.

Gunnar Andersen, Trankærlund: Der er afsat kr. 5.500 i budgettet til generalforsamlingen 2022, hvorfor når der i regnskabet for 2021 kun er brugt kr. 1.282.

Lone, bestyrelsen: Det er grundet, der har været corona og ikke har været generalforsamling. Før coronaen fik vi smørrebrød til generalforsamlingen.

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Gunnar Andersen, Trankærlund: Foreningen har 25års jubilæum i år, hvad har bestyrelsen tænkt sig at gøre?

Lone, bestyrelsen: Bestyrelsen har ikke været opmærksom på foreningen har 25års jubilæum. Der er derfor ikke planlagt noget eller afsat penge i budgettet til et jubilæum.

Kenneth Jørgensen, Trankær Vænge: Der er kun afsat kr. 50.000 til snerydning i 2022, er det ikke for lidt?

Lone, bestyrelsen: Vi tager chancen for, der ikke kommer så meget sne til vinter 2022.

Morten, bestyrelsen: Der er blevet lavet beregninger om vinterens vejrforhold, og ud fra det beregnede, er bestyrelsen blevet enige om, at afsætte kr. 50.000.

Thomas, bestyrelsen: Det er Mads's søn, der går rundt med saltning af stierne. Dette bare til en orientering, og Mads har ikke været med til ansættelsen af hans søn.

Kenneth Jørgensen, Trankær Vænge: Jeg troede, det var nogle spejder, der gik rundt med saltvognen.

Budgettet blev godkendt (FOR: 18 – IMOD: 0 – ANDET: 0).

Ad pkt. 6. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

Ad pkt. 7. Valg til bestyrelsen for 2 år

Til bestyrelsen blev valgt:

Jan Simonsen, Trankærgårdsvej 88 – valgt for 2 år

Lissi Snog Eskerod, Trankær Vænge 102 – valgt for 2 år

Kenneth Jørgensen, Trankær Vænge 117 – valgt for 2 år

Ad pkt. 8. Valg af suppleanter

Følgende suppleanter blev valgt:

Peer Madsen, Trankær Vænge 57

Jonna Møllebro, Trankær Vænge 92.

Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

Ad pkt. 9. Valg af intern revisor

Til intern revisor blev valgt:
Ole Kristensen, Blommehaven.

Ad pkt. 10. Valg af ekstern revisor

Efter bestyrelsens anbefaling blev Revisionsfirmaet RSM Danmark genvalgt.

Ad pkt. 11. Eventuelt

Thomas takkede af, og synes der havde været en god tone hele aftenen.



Thomas Bo Birch
Dirigent



Mads Sand
Formand



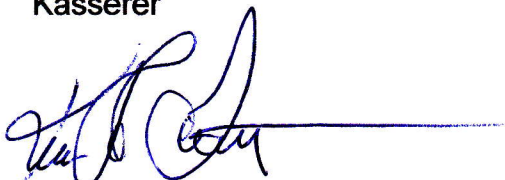
Jan Simonsen
Menigt medlem



Lissi Snog Eskerod
Referent



Lone Ahrenfeldt
Kasserer



Kenneth Jørgensen
Menigt medlem



Thomas Bo Birch
Næstformand