



Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

Generalforsamling 2022
22. Marts



Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

Dagsorden:

1. **Formanden byder velkommen**
2. **Valg af dirigent og referent**
3. Bestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
5. Godkendelse af budget samt fastsættelse af kontingent
6. Indkomne forslag
7. Valg til bestyrelsen
8. Valg af suppleanter
9. Valg af intern revisor
10. Valg af ekstern revisor
11. Eventuelt



Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

- Valg af dirigent:

- Valg af referent:

Bestyrelsen foreslår Lissi Snog Eskerod som referent.



Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

Dagsorden:

1. Formanden byder velkommen
2. Valg af dirigent og referent
3. **Bestyrelsens beretning**
4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
5. Godkendelse af budget samt fastsættelse af kontingent
6. Indkomne forslag
7. Valg til bestyrelsen
8. Valg af suppleanter
9. Valg af intern revisor
10. Valg af ekstern revisor
11. Eventuelt



Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

Bestyrelsens beretning
v. Formand Mads Duus Sand



Disposition

1. Grønne områder
2. Veje, stier og skilte
3. Snerydning
4. Vejfonden
5. Økonomi
6. Diverse
7. Spørgsmål



Grønne områder

- Generel tilfredshed med gartneren (Vestervig)
- Beskæring af træer efter beskæringsplan



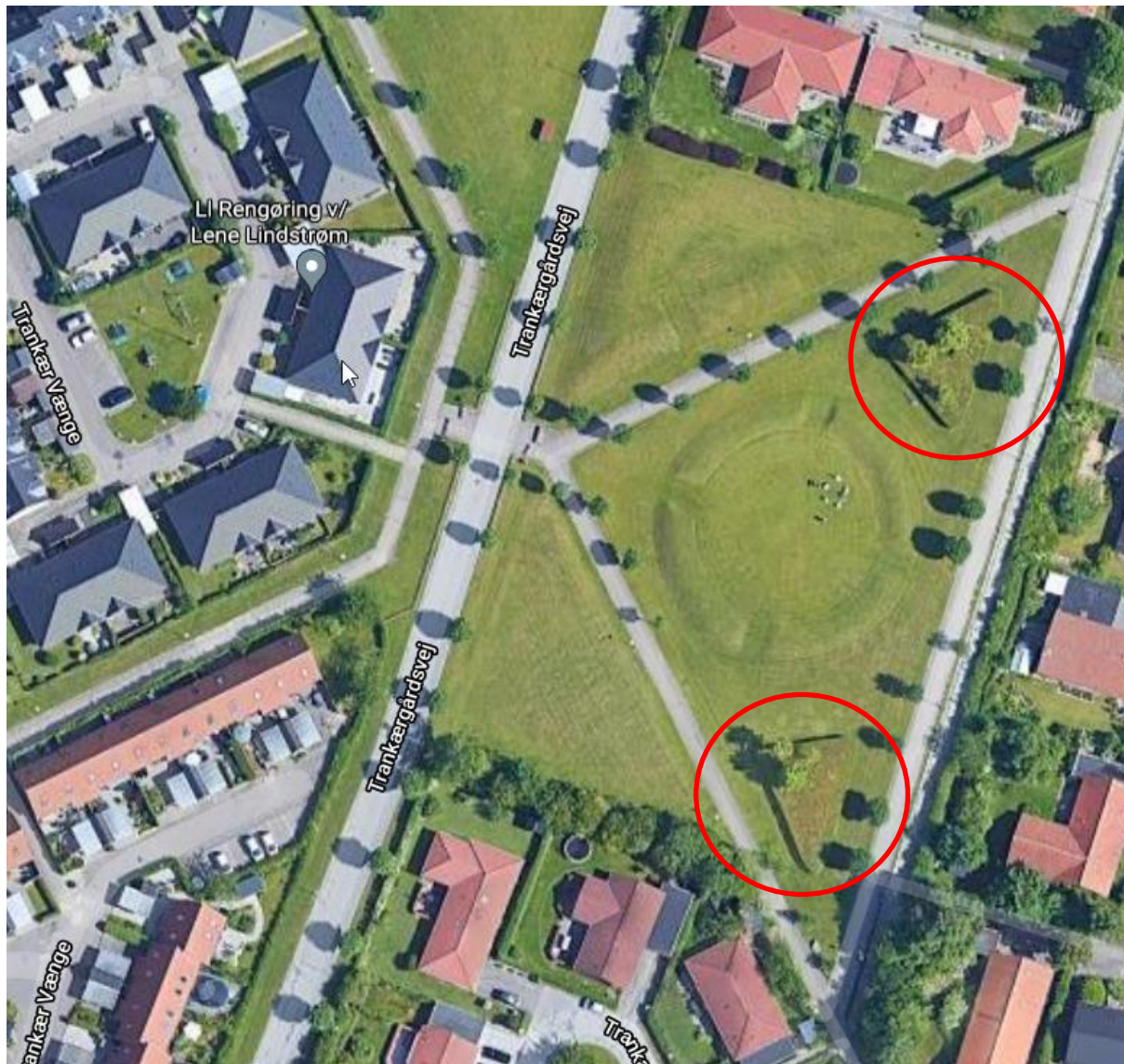


Grønne områder

- Beskæringsplan
 - **2021 – 39 træer rundt i området (øst+vest)**
 - **2022 – 39 træer langs Trankærgårdsvej**
 - 2023 – 35 træer i det nordlige område
 - 2024 – 20 træer i det sydlige område



Beskæring af pur 2021





-





Hjulspor i græsset

- Vi oplever ofte at der bliver lavet hjulspor i græsset ved vores stier.
- Ukendte personer, som kører på vores stier.
- Reparation forår 2022





Hjulspor





Veje, stier og skilte

- Midterstriber – i sving
- (Fornyset 01-09-2021)





Veje, stier og skilte



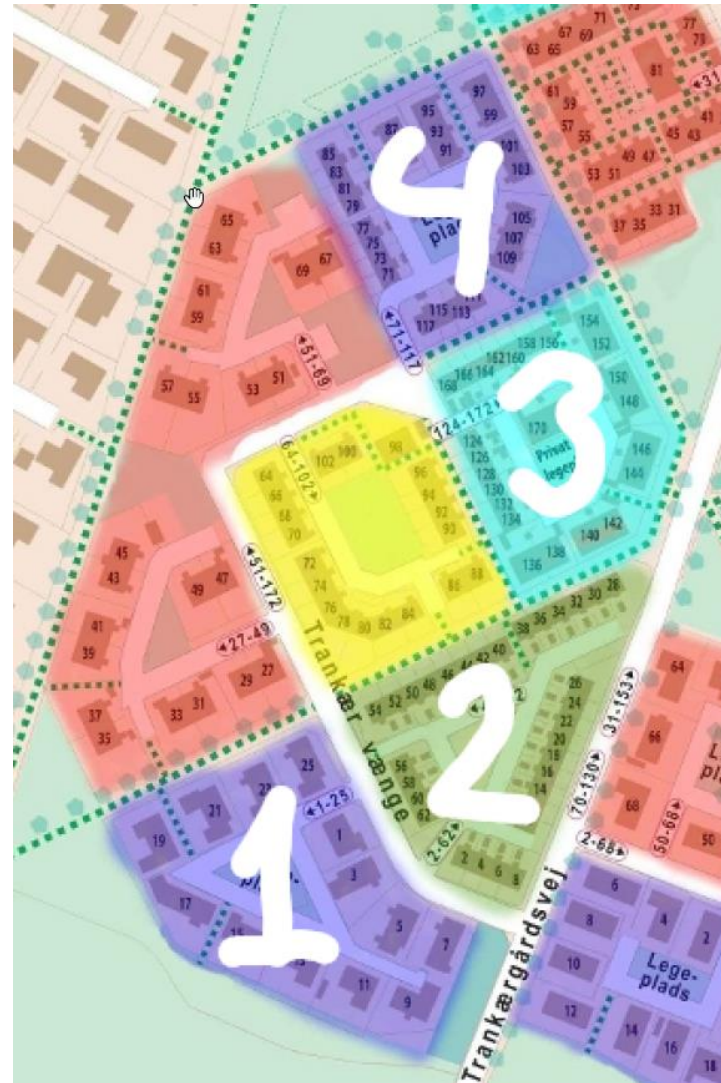
Nyt Asfalt:

- Venter på godt vejr
- Aftale indgået med PEAB
- Dialog med områderne



Nyt Asfalt

- Trankærvænge 1-25
- AB Tingskoven
- AB Tranegårdsparken
- AB Rosenhaven





Nyt asfalt

- Vejfonden skal betale
 - 550.000 Godkendt på generalforsamling 2021





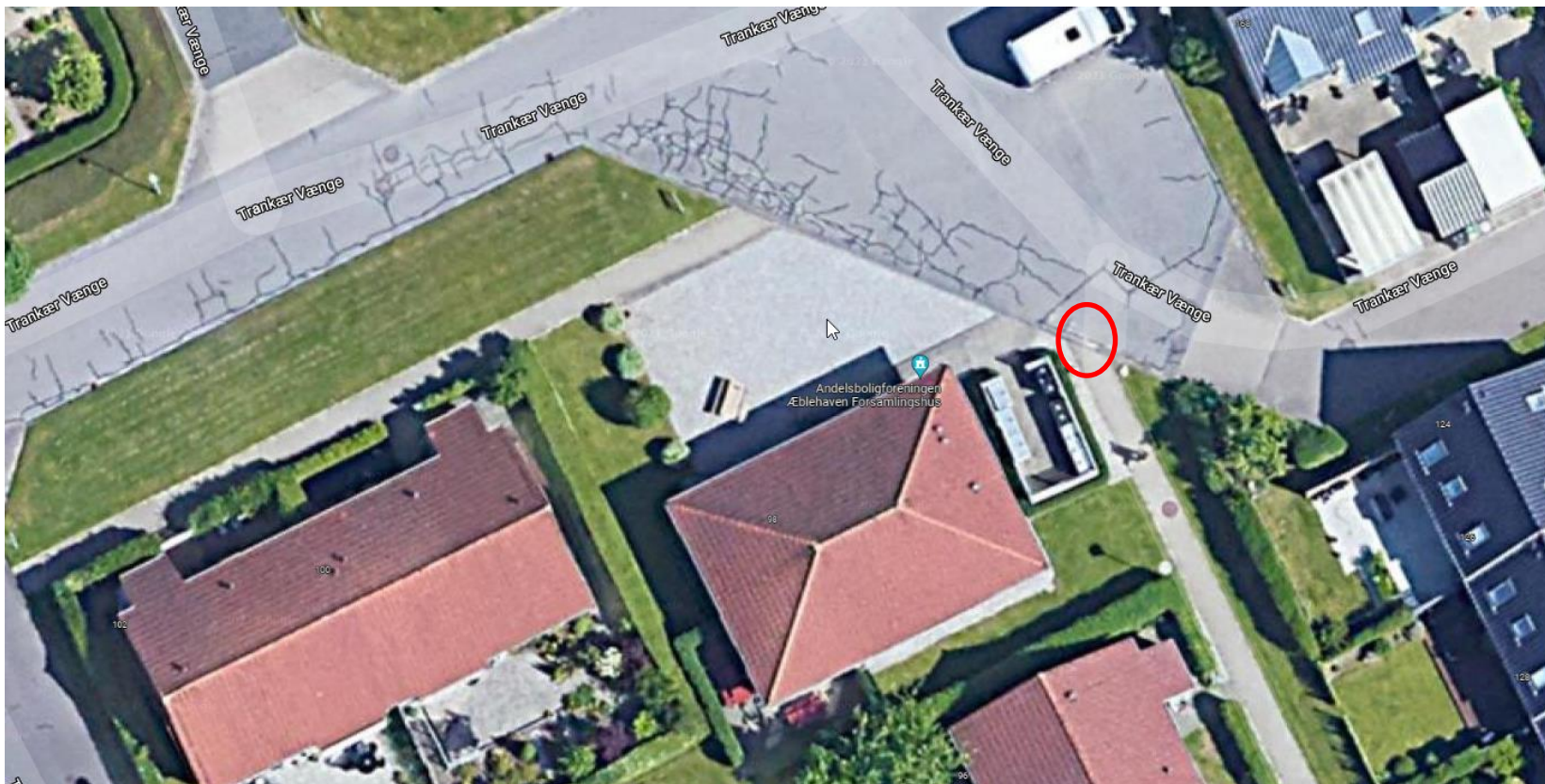
Nyt asfalt

- Det nye asfalt vil revne!
 - Uanset valg af leverandør og asfalt kvalitet/type får vi revner igen.
 - Dette skyldes vores undergrund (mose)
 - Måske kommer de første revner indenfor ét år.
 - Vi gør det rigtige ved at forsegle revnerne.



Veje, stier og skilte

- Opkørsel ved Fælleshuset
- Laves med nyt asfalt





Bomme





Veje, stier og skilte

Bomme

- Tilbud på fornyelse af bomme ved Trankærvænge
- Indhenter et tilbud mere
- Forventer udskiftning i 2022



Veje, stier og skilte

Kør den rigtige vej i rundkørslen

- Forslag om skilt





Skilt - Rundkørsel





Skilt - Rundkørsel





Snerydning

- Forår 2021 (gl. leverandør)
 - Mange frostdage og meget saltning.
- Efterår 2021 (nye leverandører)
 - Nogle dage med slud og efterfølgende frost.



Snerydning

- Ny leverandør – vi ønskede ikke at fortsætte med den forrige leverandør
- Vi har opdelt stier og veje i sæson vinter 2021-2022



Snerydning

- Veje: Snerydning og saltning udføres af AROS Anlægsgartner APS.
- Stier: Snerydning og saltning udføres af Christian Vig.





Snerydning - Stier

- Christian er bosiddende i området
- Han har snerydning ved os, som en bibeskæftigelse





Snerydning

Ligger dit hus på en privat vej eller sti, er det din pligt at rydde for sne og gruse eller salte på både kørebane, fortov og sti. For det meste skal du kun rydde ud til midten af kørebanen, da ejeren på modsatte side har **ansvaret** for den anden halvdel af kørebanen.

- 8.2 Renholdelse af stamvej og boligveje samt stisystem, herunder snerydning, søges iværksat og gennemført af grundejerforeningen, idet grundejerforeningens bestyrelse ikke herved påtager sig noget ansvar.
-



Snerydning

- Fejning/sugning udføres sidst på foråret, Maj





Vejfonden

- Mulighed for investering, grundet negativ rente
- Indskud nedsat efter opdatering af beregninger,
- Frigivelse af midler: 550.000 i 2022



Økonomi

- Kontingentstigning
 - Ud fra budgettet som fremlægges senere hæves kontingentet 200 kr/år/husstand
 - Vi går tilbage til at opkræve 4 gange om året, som det står i vedtægterne



Andet / Diverse

- Vi skal minde om, at nyheder, seneste referater og diverse retningslinjer fremgår af foreningens hjemmeside – www.trankaer.dk
- Brug www.givetpraj.dk



Andet / Diverse

- **Udstykningsplaner for marken**





Udstykningsplaner





Udstykningsplaner

- *Indstilling til lokalplanforslag sendes til magistrat & byråd (29.03.2022 - 26.04.2022)*
- *Lokalplanforslaget godkendt til offentliggørelse (27.04.2022)*
- *Offentlig høringsperiode (11.05.2022 - 07.07.2022)*
- *Udarbejdelse af indstilling til endelig vedtagelse og behandling af høringssvar samt sommerferieperiode (08.07.2022 - 02.09.2022)*
- *Indstilling til endelig vedtagelse sendes til magistrat & byråd (20.09.2022 - 11.10.2022)*
- *Endelig vedtagelse af lokalplan (12.10.2022)*
- *Endeligt vedtaget lokalplan offentliggjort, ikrafttrædelsen (27.10.2022)*

- **Følg med:**

<https://aarhus.viewer.dkplan.niras.dk/plan/3#/lokalplanid/1250>



Spørgsmål





Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

Dagsorden:

1. Formanden byder velkommen
2. Valg af dirigent og referent
3. Bestyrelsens beretning
4. **Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse**
5. Godkendelse af budget samt fastsættelse af kontingent
6. Indkomne forslag
7. Valg til bestyrelsen
8. Valg af suppleanter
9. Valg af intern revisor
10. Valg af ekstern revisor
11. Eventuelt

Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2021

	Realiseret 2021	Budget (ej revideret) 2021	Realiseret 2020	Budget (ej revideret) 2022
Kontingenter	421.500	421.500	421.500	477.700
Indtægter	421.500	421.500	421.500	477.700
Forsikring	2.247	2.500	2.202	2.500
Generalforsamling	1.282	5.500	800	5.500
Bestyrelsesmøder m.v.	2.400	14.000	3.150	14.000
Kontorhold m.v.	1.055	2.000	2.143	5.000
Porto og gebyrer	5.307	3.500	4.708	5.000
Snerydning, saltning og fejning	118.339	65.000	7.088	50.000
Regnskabsmæssig assistance	12.500	12.000	11.250	12.000
Vedligeholdelse af grønne arealer	190.770	160.680	157.000	195.000
Reparation af veje og stier	16.159	350.000	30.762	20.000
Beskæring af pur	36.906	36.000	0	0
Beskæring af træer	0	25.740	22.734	26.000
Reparation/udskiftning af bomme	0	0	0	30.000
Asfaltarbejde	0	0	0	527.000
Skilte	0	4.000	0	0
Øvrige	0	2.000	5.100	2.000
Omkostninger i alt	386.965	682.920	241.837	894.000
Resultat før renter	34.535	-261.420	179.663	-416.300
Renteudgifter, bank	13.445	8.000	7.852	14.000
Årets resultat	21.090	-269.420	171.811	-430.300
Forslag til resultatdisponering:				
Årets reservation til vejfond	120.000	120.000	120.000	100.000
Renter af vejfond (reserveret til vejfond)	0	0	0	0
Overført fra reserveret til hensættelse	0	-350.000	-8.709	-527.000
Overført restandel af årets resultat	-98.910	-39.420	60.520	-3.300
	21.090	-269.420	171.811	-430.300

Balance 31. december 2021

Aktiver	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Likvide beholdninger, vejfond:		
Djurslands Bank, erhvervskonto	730.179	615.698
Nordea Bank, foreningskonto	<u>1.158.180</u>	<u>1.167.808</u>
Likvide beholdninger, vejfond	1.888.359	1.783.506
Likvid beholdning i øvrigt:		
Nordea Bank, foreningskonto	77.000	77.000
Djurslands Bank, erhvervskonto	<u>251.059</u>	<u>320.927</u>
Likvide beholdninger	<u>2.216.418</u>	<u>2.181.433</u>
Aktiver	<u>2.216.418</u>	<u>2.181.433</u>
Passiver		
Overført resultat	262.884	202.364
Overført af årets resultat	<u>-98.910</u>	<u>60.520</u>
Overført resultat ultimo	<u>163.974</u>	<u>262.884</u>
Reserveret til vejfond primo	1.903.506	1.792.215
Årets reserver til vejfond	120.000	120.000
Omkostninger	<u>0</u>	<u>-8.709</u>
Reserveret til vejfond ultimo	<u>2.023.506</u>	<u>1.903.506</u>
Egenkapital	<u>2.187.480</u>	<u>2.166.390</u>
Skyldige omkostninger	18.438	4.543
Skyldig revisor	<u>10.500</u>	<u>10.500</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>28.938</u>	<u>15.043</u>
Gældsforpligtelser	<u>28.938</u>	<u>15.043</u>
Passiver	<u>2.216.418</u>	<u>2.181.433</u>



Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

Dagsorden:

1. Formanden byder velkommen
2. Valg af dirigent og referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
5. **Godkendelse af budget samt fastsættelse af kontingent**
6. Indkomne forslag
7. Valg til bestyrelsen
8. Valg af suppleanter
9. Valg af intern revisor
10. Valg af ekstern revisor
11. Eventuelt

Budgetforslag 2022

T R A N K Æ R G Å R D S V E J / T R A N K Æ R V Æ N G E

Udgifter:

Forsikring	2.500,00
Generalforsamling	5.500,00
Bestyrelsesmøder	14.000,00
Kontorhold m.v.	5.000,00
Porto, gebyrer, kontingent	5.000,00
Snerydning og sugning af veje	50.000,00
Revision	12.000,00
Vedligehold grønne arealer	195.000,00
Reparation veje/stier/striber	20.000,00
Genplacering af træer	26.000,00
Reparation/udskiftning af bomme	30.000,00
Henlæggelse til vejfond	100.000,00
Renteudgifter banker	14.000,00
Øvrige	2.000,00
Asfaltarbejde	527.000,00
Forbrug af henlæggelser vejfond	-527.000,00

I alt **481.000,00**

Indtægter:

Kontingent	
281 enheder x 1700,-	<u>477.700,00</u>
I alt	481.000,00
Forventet underskud	<u>3.300,00</u>
I alt	<u>481.000,00</u> <u>481.000,00</u>

Tranbjerg den 14.02.2022



Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

Dagsorden:

1. Formanden byder velkommen
2. Valg af dirigent og referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
5. Godkendelse af budget samt fastsættelse af kontingent
- 6. Indkomne forslag**
7. Valg til bestyrelsen
8. Valg af suppleanter
9. Valg af intern revisor
10. Valg af ekstern revisor
11. Eventuelt



Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

- Indkomne forslag:
 - Bestyrelsen har ikke modtaget nogen forslag



Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

Dagsorden:

1. Formanden byder velkommen
2. Valg af dirigent og referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
5. Godkendelse af budget samt fastsættelse af kontingent
6. Indkomne forslag
- 7. Valg til bestyrelsen**
8. Valg af suppleanter
9. Valg af intern revisor
10. Valg af ekstern revisor
11. Eventuelt



Valg til bestyrelsen

- | | | |
|------|--------------------|---------------------|
| I: | Morten Saxosen | (Genopstiller ikke) |
| II: | Jan Simonsen | (Genopstiller) |
| III: | Lissi Snog Eskerod | (Genopstiller) |



Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

Dagsorden:

1. Formanden byder velkommen
2. Valg af dirigent og referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
5. Godkendelse af budget samt fastsættelse af kontingent
6. Indkomne forslag
7. Valg til bestyrelsen
- 8. Valg af suppleanter**
9. Valg af intern revisor
10. Valg af ekstern revisor
11. Eventuelt



Valg af suppleanter

. Sidste års suppleanter:

I: Vibeke Hansen

II: Kenneth Jørgensen



Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

Dagsorden:

1. Formanden byder velkommen
2. Valg af dirigent og referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
5. Godkendelse af budget samt fastsættelse af kontingent
6. Indkomne forslag
7. Valg til bestyrelsen
8. Valg af suppleanter
- 9. Valg af intern revisor**
10. Valg af ekstern revisor
11. Eventuelt



Valg af intern revisor

. Sidste års interne revisor:

Ole Christensen



Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

Dagsorden:

1. Formanden byder velkommen
2. Valg af dirigent og referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
5. Godkendelse af budget samt fastsættelse af kontingent
6. Indkomne forslag
7. Valg til bestyrelsen
8. Valg af suppleanter
9. Valg af intern revisor
- 10. Valg af ekstern revisor**
11. Eventuelt



Valg af ekstern revisor

- . Bestyrelsen anbefaler genvalg af Brandt revision & rådgivning



Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

Dagsorden:

1. Formanden byder velkommen
2. Valg af dirigent og referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
5. Godkendelse af budget samt fastsættelse af kontingent
6. Indkomne forslag
7. Valg til bestyrelsen
8. Valg af suppleanter
9. Valg af intern revisor
10. Valg af ekstern revisor
- 11. Eventuelt**



Eventuelt

