



Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

August 2021

Grundet COVID-19, udsatte vi den planlagte generalforsamling i Grundejerforeningen Trankær i foråret.

Referat af ordinær generalforsamling 6. september 2021

Der var til generalforsamlingen tilmeldt 15 medlemmer ud over bestyrelsen. Generalforsamlingen blev afholdt i ABF Æblehavens fælleshus.

Følgende dagsorden var udsendt:

1. Formanden byder velkommen
2. Valg af dirigent og referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Indkomne forslag

6.a Bestyrelsen foreslår følgende ændringer/tilføjelser til vedtægterne: Der blev stemt for disse ændringer på generalforsamlingen 2020, dog med et fremmøde på under 50%. For at ændringerne kan tilføjes, kræver det, at der også bliver stemt for, på dette års generalforsamling, jf. vedtægterne §6.3.

Ny § 1.3: "Foreningens hjemmeside er www.trankaer.dk".

Ændring af § 4.5:

Nuværende formulering: "Det reviderede regnskab udsendes til samtlige medlemmer, samtidig med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling"

Ny formulering: "Indkaldelse og det reviderede regnskab er tilgængeligt på foreningens hjemmeside www.trankaer.dk."

(Den nye formulering betyder, at materialet bliver tilgængeligt på foreningens hjemmeside og selvfølgelig samtidig med, at *indkaldelsen* omdeles i papir til samtlige husstande jf. §4.4.)

Ny § 7.16: "Vejfonden skal oprettes som en særskilt konto eller en af generalforsamlingen godkendt investering."

6.b Bestyrelsen foreslår frigivelse af Vejfondens midler til brug i 2021/2022 kr. 550.000kr.

(På generalforsamling 2020 blev godkendt frigivelse af 350.000kr. Bestyrelsen ønsker at hæve dette beløb, baseret på de indhentede tilbud).

Hjemmeside: www.trankaer.dk

TRANKÆRGÅRDSVEJ / TRANKÆR VÆNCE

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

5. Valg til bestyrelsen for 2 år - på valg er:

I. Tina Kristensen	(genopstiller ikke)
II. Thomas Birch	(genopstiller)
III. Mads Duus Sand	(genopstiller)

Da Tina ikke genopstiller, har vi brug for et bestyrelsesmedlem, som vil varetage posten som kasserer. Desværre har bestyrelsen ikke har nogle forslag til kandidater der vil varetage denne post. Bestyrelsen har fået tilbud på at få denne funktion varetaget af et firma. Dette vil koste ca. 22.000 incl. moms om året. Hvis der ikke melder sig en kandidat til posten som kasserer, så vil bestyrelsen bruge ovenstående tilbud.

6. Valg af suppleanter Sidste års suppleanter
I. Vibeke Hansen
II. Kenneth Jørgensen

7. Valg af intern revisor. Sidste års interne revisor: Ulla Kristiansen (genopstiller ikke)

8. Valg af ekstern revisor (Bestyrelsen anbefaler genvalg af Brandt revision & rådgivning)

9. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

10. Godkendelse af budget, samt fastsættelse af kontingent

11. Eventuelt

Mødestart kl. 18.00

Ad. 1. Formanden byder velkommen

Formand Mads Sand bød velkommen.

Ad 2. Valg af dirigent og referent

Thomas Birch fra bestyrelsen blev enstemmigt valgt som dirigent, da ingen af de fremmødte medlemmer havde lyst til at være det. Thomas konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

Til referent foreslog bestyrelsen Lissi Snog Eskerod, som blev valgt.

Ad 3. Bestyrelsens beretning v/formand Mads Sand

Mads takkede den afgående kasserer Tina for et godt og konstruktivt samarbejde i hendes periode i bestyrelsen (2015 – 2021).

Mads fremlagde bestyrelsens beretning og viste slides på lærredet (slides vedlægges som særskilt fil på hjemmesiden).

Grønne områder

Veje, stier og skilte

Snerydning

Vejfonden

Økonomi

Spørgsmål

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Spørgsmål/kommentarer til bestyrelsens beretning fra salen:

Helle Magnussen, Rosenhaven: Asfalten revner og klister, er det, det samme asfalt, der vil blive brugt igen?

Poul N Pedersen, Æblehaven: Arkil har gået rundt og målt op i Æblehaven, hvorfor?

Bliver vejen lukket i forbindelse med asfalteringen, det drejer sig især vedr. vejen til Æblehavens fælleshus.

Inge Merete Bossow, Trankær Vænge: Græsset er meget højt ved de mange sten ved kirsebærlunden. Pur er ikke blevet klippet, og der er er hermetisk lukket indtil æble- og kirsebærtræerne. Hvornår bliver purren klippet, og vil der kunne laves en sti, da der er mange der gerne vil bruge frugterne.

Selvom der er 40-zone på Trankær Vænge, køres der stadig for hurtigt. Der kan evt. sendes en anmodning til kommunen, hvad der kan gøres.

Vedr. kassererposten er det en uheldig måde at skrive det på i indkaldelsen, hvis man vil vælges til bestyrelsen, er det så et krav, at man skal være kasserer?

Project vedr. byggeudstyknigen – hvorfor har alle ikke fået en meddelelse om det?

Hjemmesiden er ikke den nemmeste side at bruge.

Grundejerforeningens referater bør sendes ud til de enkelte foreningers mail.

Mette, Rosenhaven: Der er etableret en underskriftsindsamling. Meddelelser bør sendes ud til de forskellige bestyrelser.

Annette Rosendal, Blommehaven: Hvor stor en del er der med i asfalteringen.

Ny belægning – laver man ikke nye opkørsler – Kantsten bør laves inden asfalteringen.

Det er utroligt, når der er 281 husstande, at der skal betales for at få lavet regnskaberne.

Lene Christensen, blommehaven: Pur ved Kirsebærlunden er ikke færdig. Græsset mellem stenene er meget højt. Hvad sker der med det?

Svar fra bestyrelsen:

Det vil være det rigtige asfalt, der vil blive brugt nu. Vi kan spørge leverandøren, om vi kan bruge noget andet asfalt. Leverandøren vil gerne informere os om, det rigtige materiale, og om det kan gøres på en anden måde.

Leverandøren kontakter os om, hvornår de har påtænkt at starte. Måske vil det ske i etaper. Der vil kunne indkaldes til et infomøde.

Arkil er ikke en af dem, vi har indhentet tilbud fra.

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Bomme skal være lukket af hensyn til skolebørn. Hvem der lukker dem op, ved vi ikke.

Vedr. skiltet på Trankær Vænge – Skal der sendes en anmodning til kommunen.

Pur ved Kirsebærlunden vil blive klippet til efteråret. Og bestyrelsen vil undersøge muligheden for at lave stier indtil frugttræerne. Bestyrelsen vil kontakte gartnere om at få klippet græsset ved de store sten ved Kirsebærlunden.

Vedr. kassererposten, har man lyst til at indtræde i bestyrelsen, er det ikke et krav, man skal være kasserer. Hvis det ikke lykkes at få en person i bestyrelsen, der har lyst til at være kasserer, bliver posten udliciteres.

Bestyrelsesberetningen blev vedtaget (FOR: 21 medlemmer, IMOD: 0 medlemmer, ANDET: 0 medlemmer).

Ad 4. Indkomne forslag

Der er ikke modtaget forslag til generalforsamlingen fra andre end Bestyrelsen.

6.a Bestyrelsen foreslår følgende ændringer/tilføjelser til vedtægterne: Der blev stemt for disse ændringer på generalforsamlingen 2020, dog med et fremmøde på under 50%. For at ændringerne kan tilføjes, kræver det, at der også bliver stemt for, på dette års generalforsamling, jf. vedtægternes §6.3.

Ny § 1.3: "Foreningens hjemmeside er **www.trankaer.dk**.

Afstemning: Vedtaget (FOR: 21 medlemmer, IMOD: 0 medlemmer, ANDET: 0 medlemmer)

Ændring af § 4.5:

Nuværende formulering: "Det reviderede regnskab udsendes til samtlige medlemmer, samtidig med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling".

Ny formulering: "Indkaldelse og det reviderede regnskab er tilgængeligt på foreningens hjemmeside **www.trankaer.dk**.

Inge Merete Bossow, Trankær Vænge: Forslog at materialet blev udsendt på mail til formanden/kontaktpersonen i foreningerne i Grundejerforeningen.

Annette Rosendal, Blommehaven: Hvad så, hvis formanden/kontaktpersonen ingen mail har, hvordan vil materialet så blive delt ud?

Afstemning: Vedtaget (FOR: 20 medlemmer, IMOD: 0 medlemmer, ANDET: 1 medlem).

NY § 7.16: "Vejfonden skal oprettes som en særskilt konto eller en af generalforsamlingen godkendt investering".

Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

6.b. Bestyrelsen foreslår frigivelse af Vejfondens midler til brug i 2021/2022 kr. 550.000kr.
(På generalforsamlingen 2020 blev godkendt frigivelse af kr. 350.000kr. Bestyrelsen
Ønsker at hæve dette beløb, baseret på de indhentede tilbud).

Lone Ahrenfeldt, Trankærgårdsvej: Konstaterede at kr. 350.000kr. falder bort og bliver
erstattet af kr. 550.000kr.

Forslaget blev vedtaget på den 2. generalforsamling:
(FOR: 21 medlemmer, IMOD: 0 medlemmer, ANDET: 0 medlemmer).

Ad pkt. 5. Valg til bestyrelsen for 2 år

Til bestyrelsen blev valgt følgende medlemmer:
Lone Ahrenfeldt – valgt for 2 år (Trankærgårdsvej 80)
Thomas Birch – valgt for 2 år (Trankærgårdsvej 82)
Mads Duus – valgt for 2 år (Trankærgårdsvej 98)

Vedr. sammensætningen af bestyrelsen, blev de fremmødte gjort opmærksom på, at
bestyrelsen ikke overholder vedtægternes §9.2 stk. 1, om fordelingen i bestyrelsen, da 5 af
de seks bestyrelsesmedlemmer kommer fra samme område.

"Der kan højest vælges 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant fra samme
storparcelforening, uanset hvordan stemmerne fordeles"

De fremmødte godkendte valget af de 3 bestyrelsesmedlemmer fra samme område, og at
der p.t. er 5 bestyrelsesmedlemmer fra samme område.

Inge Merete Bossow, Trankær Vænge: Før i tiden var det ubehageligt at møde op til en
generalforsamling, måske er det derfor, der ikke er så mange der møder op. Denne gang var
det en god oplevelse

Ad pkt. 6. Valg af suppleanter

Følgende suppleanter var opstillet og valgt:
Vibeke Hansen
Kenneth Jørgensen

Ad pkt. 7. Valg af intern revisor

Ole Kristensen, Trankær Vænge

Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

Ad pkt. 8. Valg af ekstern revisor

Efter bestyrelsens anbefaling blev Brandt Revision & Rådgivning genvalgt.

Ad pkt. 9. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kasserer Tina Kristensen fra bestyrelsen gennemgik regnskabet og orienterede om, den ekstra forhøjelse af beløbet til Vejfonden.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad pkt. 10. Godkendelse af budget samt fastsættelse af kontingent.

Kasserer Tina fra bestyrelsen gennemgik budgetforslaget for 2021.
Der vil ikke være nogen kontingentforhøjelse.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Ad pkt. 11. Eventuelt.

Helle Magnussen, Rosenhaven: Der er parkeringsproblemer, når der Æblehavens fælleshus er udlejet. Måske kunne der laves gule striber, så bilerne kan se, hvor de må holde.

Ulla Kristensen, Trankær Vænge: Der er også problemer vedr. bilerne kører over græsanlægget.

Jonna Møllebro, Trankær Vænge: Vi har ikke hørt om problemet før, så vi undre os over, I ikke har informeret Æblehavens bestyrelse, så vi måske kan gøre noget ved problemet.

Inge Merete Bossow, Trankær Vænge: Kan man evt. få et tlf.nr. til den person der står for Fælleshusets drift.

Jonna Møllebro, Trankær Vænge: Tlf.nr. findes på hjemmesiden.

Ulla Kristensen, Trankær Vænge: Hvem tager sig af de gule striber?

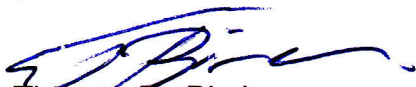
Jonna Møllebro, Trankær Vænge: Æblehavens bestyrelse vil se, hvad vi kan gøre ved parkeringsproblemet / de gule striber.

Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

Mødeafslutningstidspunkt kl. 20.15

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen med en tak for god ro og orden-



Thomas Bo Birch
Dirigent



Mads Sand
Formand



Lone Ahrenfeldt
Kasserer

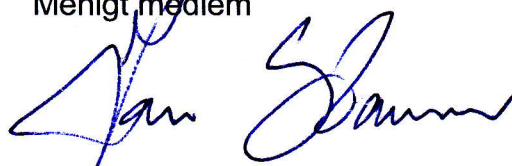


Morten Saxosen
Menigt medlem

Jan Simonsen
Menigt medlem



Lissi Snog Eskerod
Referent



Thomas Bo Birch
Næstformand



Den nye konstituerede bestyrelse godkendte referatet fra generalforsamlingen på bestyrelsesmødet den 23. september 2021.