



Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

August 2020

Grundet statsministerens udmelding om COVID-19 den 12/3-2020, blev den planlagte generalforsamling i Grundejerforeningen Trankær den 16. marts 2020 udsat.

Referat af ordinær generalforsamling 11. august 2020

Der var til generalforsamlingen tilmeldt 19 medlemmer ud over bestyrelsen. Generalforsamlingen blev afholdt i ABF Æblehavens fælleshus og de fremmødte blev tilbudt mundbind og håndsprit og blev opfordret til at holde god afstand til hinanden.

Følgende dagsorden var udsendt:

1. Formanden byder velkommen
2. Valg af dirigent og referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
5. Godkendelse af budget, samt fastsættelse af kontingent
6. Indkomne forslag

6.a Bestyrelsen foreslår følgende ændringer/tilføjelser til vedtægterne:

Ny § 1.3: "Foreningens hjemmeside er www.trankaer.dk".

Ændring af § 4.4:

Nuværende formulering: "Indkaldelse til generalforsamling, skal ske skriftligt af bestyrelsen, med mindst 14 dages varsel."

Ny formulering: "Dato for ordinær generalforsamling offentliggøres på foreningens hjemmeside med mindst 30 dages varsel"

Ændring af § 4.5:

Nuværende formulering: "Det reviderede regnskab udsendes til samtlige medlemmer, samtidig med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling"

Ny formulering: "Indkaldelse og det reviderede regnskab er tilgængeligt på foreningens hjemmeside www.trankaer.dk."

Ændring af § 5.2:

Nuværende formulering: "Anmodningen skal bilægges angivelse af ønsket dagsorden. Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling, skal ske med mindst 14 dages varsel, senest 30 dage efter anmodningen."

Ny formulering: "Anmodningen skal bilægges angivelse af ønsket dagsorden. Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling offentliggøres på foreningens hjemmeside med mindst 14 dages varsel senest 30 dage efter anmodningen."

Ny § 7.16: "Vejfonden skal oprettes som en særskilt konto eller en af generalforsamlingen godkendt investering."

6.b Bestyrelsen foreslår frigivelse af Vejfondens midler til brug i 2021/2022 kr. 350.000

Hjemmeside: www.trankaer.dk

Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

6.c Bestyrelsen foreslår en ny omdelingsform af dagsordenen med bilag til kommende generalforsamlinger. Begrundelsen herfor er med tanke for miljøet. Den nye procedure vil være, at dagsordenen, regnskab og budget offentliggøres på grundejerforeningens hjemmeside www.trankaer.dk. Alene dagsordenen omdeles til alle husstande. Bilagene vil være i et trykt eksemplar til brug på generalforsamlinger til de fremmødte.

7. Valg til bestyrelsen for 2 år - på valg er:

- | | |
|-------------------------|---------------------|
| I. Anders Riis Espersen | (genopstiller ikke) |
| II. Anette Sonne | (genopstiller ikke) |
| III. Pia Binderup | (genopstiller ikke) |

Det kan oplyses, at vi har modtaget en tilkendegivelse fra to medlemmer, der ønsker at opstille til Bestyrelsen.

8. Valg af suppleanter Sidste års suppleanter
I. Vibeke Hansen
II. Ulla Kristiansen

9. Valg af intern revisor. Sidste års interne revisor: Birgitte Ebbesen (genopstiller, men flytter ud af området. Andre interesserede kan melde sig på generalforsamlingen.)

10. Valg af ekstern revisor (Bestyrelsen anbefaler genvalg af Brandt revision & rådgivning)

11. Eventuelt

Mødestart kl. 19.00

Ad. 1. Formanden byder velkommen

Formand Mads Sand bød velkommen.

Ad. 2 Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen anbefalede Vibeke Hansen som aftenens dirigent og Anette Sonne som referent. Begge takkede for valget.

Vibeke konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig og læste dagsordenens punkter op.

Ad. 3 Bestyrelsens beretning v/ formand Mads Sand

Mads fremlagde bestyrelsens beretning og viste slides på lærredet (*slides vedlægges som særskilt fil på hjemmesiden*).

1. Grønne områder
2. Veje, stier og skilte
3. Snerydning
4. Vejfonden

Hjemmeside: www.trankaer.dk

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

5. Økonomi
6. Diverse
7. Spørgsmål

Spørgsmål/kommentarer til bestyrelsens beretning fra salen:

Poul Pedersen, ABF Æblehaven: Hvem foretager snerydningen og hvordan afregnes ydelsen?

Kenneth Jørgensen, ABF Rosenhaven: Hvad er prisen for sugning af sand på vejene?

Ulla Kristiansen, ABF Blommehaven: Beløbet foreningen betaler til sugning af vejene, er ikke det værd. Sugningen kunne ikke ses gjort i år. Maskinen kom ikke ordentlig ind til kanterne.

Morten Saxonsen, Trankærgårdsvej 106: Sugningen af vejene kunne sagtens ses hos os.

Jonna Møllebro, ABF Æblehaven: Opkørsler til stier ind til vores forening er ikke placeret optimal. Den ene opkørsel er placeret forkert og den anden er for stejl.

Flere medlemmer fra ABF Rosenhaven: Der køres stærkt på Trankærgårdsvej. Er det muligt at opsætte skilte eller lave bump.

Svar fra bestyrelsen:

Snerydningen foretages af et eksternt firma – og ikke af bestyrelsen selv. Ydelser afregnes pr. time og pr. kilo salt. Et snefald koster ca. 10.000 kr.

Sugning af veje foretages ligeledes af et eksternt firma og sikrer, at vores kloakker ikke fyldes med sand og lign. Sugningen foretages en gang om året til ca. 7.000 kr. og affaldet håndteres som farligt affald.

Vi noterer bemærkningerne om kvaliteten af sugningen til næste gangs sugning og dialog med det eksterne firma.

Vi noterer bemærkningerne om opkørslerne og drøfter det på førstkommende bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen er bekendt med, at der indimellem køres mere end det tilladte på Trankærgårdsvej. Det er tidligere undersøgt, om det er muligt at opsætte bump på strækningen. Adgangsforholdene til bl.a. en kommunal institution forhindrer opsætningen af vej bump.

Vi vil gerne opfordre jer til at sende kommunen et praj om problematikken.

Bestyrelsens beretning blev godkendt

Ad. 4 Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kasserer Tina Kristensen fra bestyrelsen gennemgik regnskabet og orienterede om, at datoen på forsiden tilrettes forud for underskrifterne.

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Spørgsmål fra salen til det reviderede regnskab

Morten Saxonsen, Trankærgårdsvej 106: Når vi reparerer veje/stier, kommer udgifterne så ud over de afsatte beløb?

Kenneth Jørgensen, ABF Rosenhaven: Når gartneren klipper pur; er det så gratis?

Lissi Snog Eskerod, ABF Æblehaven: 14.000 kr. til bestyrelsesmøder lyder af meget.

Svar fra bestyrelsen:

Vi afsætter hvert år et beløb i foreningens budget til bl.a. reparation af veje/stier. En gang om året tager bestyrelsen en spadseretur i området og ser tilstandene an og bestiller herefter reparation m.m.

Den almindelige klipning/vedligeholdelse af foreningens pur er indeholdt i gartnerens årlige kontrakt.

Vi har på andre generalforsamlinger oplyst, at gartneren med års mellemrum ekstraordinært bestilles til at klippe foreningens pur yderligere ned. Disse udgifter afregnes særskilt.

Vi afholder 8-10 bestyrelsesmøder om året. Vi afholder hver især møderne privat og starter møderne med aftensmad kl. 18. Den enkelte mødeafholder modtager 100 kr. pr. bestyrelsesmedlem – dvs. 600-700 kr. pr. møde afhængig af, om suppleanten deltager i mødet. Desuden afholder bestyrelsen en julefrokost typisk i januar. I år er det ikke lykkedes at finde en dato, alle har kunnet.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad. 5 Godkendelse af budget, samt fastsættelse af kontingent

Kasserer Tina Kristensen fra bestyrelsen fremlagde budgetforslaget for 2020.

Kontingentet blev fastholdt på 1500 kr. årligt pr. husstand.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Ad. 6 Indkomne forslag.

Der er ikke modtaget forslag til generalforsamlingen fra andre end Bestyrelsen.
Samtlige forslag medtages ved to på hinanden følgende generalforsamlinger jf. foreningens vedtægt § 6.4. hvis de vedtages på nuværende generalforsamling.

Der blev under dette punkt fremlagt en ugyldig fuldmagt.

Ny § 1.3: "Foreningens hjemmeside er www.trankaer.dk".

Afstemning: Vedtaget (FOR: 20 medlemmer, IMOD: 0 medlemmer, ANDET: 0 medlemmer).

Ændring af § 4.4:

Nuværende formulering: "Indkaldelse til generalforsamling, skal ske skriftligt af bestyrelsen, med mindst 14 dages varsel."

Ny formulering: "Dato for ordinær generalforsamling offentliggøres på foreningens hjemmeside med mindst 30 dages varsel"

Forslaget gav anledning til fortvivelse over, at visse medlemmer ikke har adgang til computere.

Afstemning: Ikke vedtaget (FOR: 5 medlemmer, IMOD: 13 medlemmer, ANDET: 2 medlemmer).

Ændring af § 4.5:

Nuværende formulering: "Det reviderede regnskab udsendes til samtlige medlemmer, samtidig med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling"

Ny formulering: "Indkaldelse og det reviderede regnskab er tilgængeligt på foreningens hjemmeside www.trankaer.dk."

Forslaget gav anledning til, at Bestyrelsen måtte præcisere forslaget. Den nye formulering betyder, at materialet bliver tilgængeligt på foreningens hjemmeside og selvfølgelig samtidig med, at indkaldelsen omdeles i papir til samtlige husstande.

Afstemning: Vedtaget (FOR 20 medlemmer, IMOD 0 medlemmer, ANDET 0 medlemmer)

Ændring af § 5.2:

Nuværende formulering: "Anmodningen skal bilægges angivelse af ønsket dagsorden. Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling, skal ske med mindst 14 dages varsel, senest 30 dage efter anmodningen."

Hjemmeside: www.trankaer.dk

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Ny formulering: "Anmodningen skal bilægges angivelse af ønsket dagsorden. Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling offentliggøres på foreningens hjemmeside med mindst 14 dages varsel senest 30 dage efter anmodningen."

Forslaget gav anledning til debat og fortvivelse som under behandlingen af vedtægtsændring af § 4.4. Bestyrelsen tilkendegjorde, at den nye formulering ikke er lig med, hvad Bestyrelsen reelt foreslår.

Afstemning: Ikke vedtaget (Bestyrelsen trak forslaget tilbage)

Ny § 7.16: "Vejfonden skal oprettes som en særskilt konto eller en af generalforsamlingen godkendt investering."

Spørgsmål/kommentar fra salen:

Gunner Andersen, A/B Trankærlund: Hvor længe vil der være noget, som hedder negativ rente i bankerne? Vil Bestyrelsen investere de penge, som står på vores vejfondskonto?
Forslår at vi samler opgaverne (f.eks. asfaltering) og gør brug af et større beløb.

Svar fra Bestyrelsen: Vi er ikke bekendt med, om begrebet negativ rente nogen sinde forsvinder. Bestyrelsen kan først gøre brug af vejfondens midler, når forslag om investering er godkendt. Det kræver en vedtægtsændring og to generalforsamlinger.

Det er Bestyrelsens ønske, at få en drøftelse af emnet. Vi har ingen form for investeringsplan, men har haft kontakt til grundejerforeningens forskellige pengeinstitutter som "vejleder" os. Ønsker vi at investere, bliver det med absolut minimum risiko.

Bestyrelsen er meget opmærksom på, at vi ikke bruger unødigt beløb og vi asfalterer ikke områder inden for foreningen som ikke er nødvendige.

Afstemning: Vedtaget (FOR: 18, IMOD: 2, ANDET: 0)

6.b Bestyrelsen foreslår frigivelse af Vejfondens midler til brug i 2021/2022 kr. 350.000

Spørgsmål/Kommentar fra salen:

Ulla Kristiansen, ABF Blommehaven: Vores forening fik asfalteret for 2-3 år siden og allerede det følgende år blev der udbedret revner.

Kenneth Jørgensen, ABF Rosenhaven: Indhenter Bestyrelsen mere end ét tilbud på asfaltarbejde?

Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

Svar fra Bestyrelsen: Det handler om underlaget, hver gang vi oplever ujævnheder og revner i asfalt. Underlaget er forskelligt i hele foreningen.

Vi indhenter som minimum to tilbud ved hvert arbejde, vi skal have udført.
Til det kommende projekt 2021/2022 har vi endnu ikke indhentet tilbud.

Afstemning: Vedtaget (FOR: 20, IMOD: 0, ANDET: 0)

6.c Bestyrelsen foreslår en ny omdelingsform af dagsordenen med bilag til kommende generalforsamlinger. Begrundelsen herfor er med tanke for miljøet. Den nye procedure vil være, at dagsordenen, regnskab og budget offentliggøres på grundejerforeningens hjemmeside www.trankaer.dk. Alene dagsordenen omdeles til alle husstande. Bilagene vil være i et trykt eksemplar til brug på generalforsamlinger til de fremmødte.

Afstemning: Vedtaget (FOR: 19, IMOD: 1, ANDET: 0)

Ad. 7 Valg til bestyrelsen

Til bestyrelsen blev valgt følgende medlemmer:

Morten Saxonsen – valgt for 2 år (Trankærgårdsvej 106)

Jan Simonsen – valgt for 2 år (Trankærgårdsvej 86)

Lissi Snog Eskerod - valgt for 2 år (Trankær Vænge 102, ABF Æblehaven)

Ad. 8 Valg af suppleanter

Følgende suppleanter blev opstillet og valgt:

1. Vibeke Hansen

2. Kenneth Jørgensen

Førstevalgte suppleant inviteres med til hvert 3. bestyrelsesmøde.

Ad. 9 Valg af intern revisor

Ulla Kristiansen, ABF Blommehaven, meldte sig selv som intern revisor.

Ulla blev valgt.

Hjemmeside: www.trankaer.dk

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Ad. 10 Valg af ekstern revisor

Efter bestyrelsens anbefaling blev Brandt Revision & Rådgivning genvalgt.

Ad. 11 Eventuelt

Helle Magnusson, ABF Rosenhaven: Nogle af træerne omkring vores område er ikke blevet beskåret i flere år.

Svar fra Bestyrelsen: De nævnte træer er på vores beskæringsplan og arbejdet bliver udført i 2020.

Ulla Kristiansen, ABF Blommehaven: Træer i svinget trænger ligeså til beskæring.

Svar fra Bestyrelsen: Der er allerede bestilt beskæring af træet samt træerne på græsset.

Kenneth Jørgensen, ABF Rosenhaven: Jeg har oplyst i mail til Anette Sonne og formanden, at nogle af de oplistede link på grundejerforeningens hjemmeside fejler. Fejlene er ikke rettet.

Svar fra Bestyrelsen: Mail bedes genfremsendt til formanden, så kigger Bestyrelsen på det.

Ulla Kristiansen, ABF Blommehaven: Bomme med lås blev også nævnt på sidste års generalforsamling. Det er et stort problem især på stien mellem ældre- og seniorboligerne. Denne sti har kun een vejadgang, hvorimod de andre stier kan tilgås fra to sider. Falck/ambulancer kan ikke komme tæt nok på den enkelte bolig, når ulykker sker.

Svar fra Bestyrelsen: Bommene er nu lukket og dermed er området som det oprindeligt blev udlagt af kommunen. Nogen har førhen sat cykelkæder på bommene og med lås fastgjort dem som stående åbne. Vi blev af andre beboere i området opfordret til at sikre at bommene holdes lukket, da der kan opstå farlige situationer på stierne, når beboeres gæster kører ind på stierne og parkerer foran boligerne. Bommene har for flere år siden været aflåst. Bestyrelsen har efter aftale med Aarhus Kommune fået låst bommene og både Østjyllands Brandvæsen og medlemmer af Bestyrelsen har nøgle dertil.

Morten Saxonsen, Trankærgårdsvej 106: Jeg foreslår, at vi genoptager drøftelsen med Aarhus Kommune og repræsentanter for ældreboligerne og inddrager Østjyllands Brandvæsen og Falck.

Svar fra Bestyrelsen: Medtages på førstkommende bestyrelsesmøde.

Mødeafslutningstidspunkt kl. 21.20

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen med en tak for god ro og orden.

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997



Vibeke Hansen

Dirigent



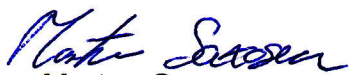
Mads Sand

Formand



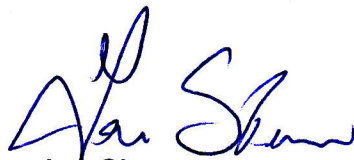
Tina Kristensen

Kasserer



Morten Saxonsen

Menigt medlem



Jan Simonsen

Menigt medlem



Lissie Snog Eskerød

Referent



Thomas Bo Birch

Næstformand

Den nye konstituerede bestyrelse godkendte referatet fra generalforsamlingen på bestyrelsesmødet 7. september 2020.