



Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

April 2019

Referat af ordinær generalforsamling 11. marts 2019

Der var til generalforsamlingen tilmeldt 44 medlemmer ud over bestyrelsen og 42 medlemmer mødte op. Generalforsamlingen blev afholdt i lokaler hos Bocenter Tranbjerg.

Følgende dagsorden var udsendt:

1. Formanden byder velkommen og bestyrelsen serverer smørrebrød
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
5. Godkendelse af budget, samt fastsættelse af kontingent

PAUSE MED KAFFE/TE OG KAGE

6. Indkomne forslag
 - Bestyrelsen foreslår indkøb og opsætning af bæk/bord-bænkesæt
7. Valg til bestyrelsen for 2 år - på valg er:

I. Bent Cramer	(genopstiller ikke)
II. Tina Kristense	(genopstiller)
III. Peter Pagh	(genopstiller ikke)
8. Valg af suppleanter Sidste års suppleanter

I. Vibeke Hansen
II. Mads Sand
9. Valg af intern revisor.
Sidste års interne revisor: Thomas Bo Birch (genopstiller)
10. Valg af ekstern revisor (bestyrelsen anbefaler genvalg af Brandt revision & rådgivning)
11. Eventuelt

Mødestart kl. 18.30

Ad. 1. Formanden byder velkommen

Formand Bent Cramer bød velkommen.

Ad. 2 Valg af dirigent

Bestyrelsen anbefalede Vibeke Hansen som aftenens dirigent. Hun blev valgt og takkede for valget.

Hjemmeside: www.trankaer.dk

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Vibeke gjorde opmærksom på, at indkaldelsen til generalforsamlingen var tilføjet en løs side 6, da den først fremsendte side i resultatopgørelsen indeholdt fejl. Nogle husstande på Trankærgårdsvej havde fået omdelt indkaldelsen til generalforsamlingen for sent i forhold til varsel i vedtægterne. Da der ikke var protester til dette, fortsatte generalforsamlingen.

Ad. 3 Bestyrelsens beretning v/ formand Bent Cramer

Bent fremlagde bestyrelsens beretning og beklagede, at det ikke var muligt at vise de planlagte slides på lærredet, da fremviseren i lokalet manglede.

Overskrifter som blev omtalt på mødet (*vedlægges som særskilt fil på hjemmesiden*):

- Indledning
- Grønne områder
- Veje, stier og skilte
- Hjemmesiden
- Snerydning
- Tilsendte spørgsmål til bestyrelsen

Uddrag af beretningen:

Ad) Grønne områder: Bestyrelsen har modtaget flere tilkendegivelser og ros fra medlemmer for gartnerens arbejde – og det er vi glade for. Gartneren har en bøn om, at de medlemmer som har egne buske/træer, som rækker ud over de grønne områder, beskæres, så det letter hans løbende arbejde.

Ad) Veje, stier og skilte: Som opfølgning på emnet om bomme ved Trankærgårdsvej 63-75 fra sidste års generalforsamling, har Bestyrelsen været i dialog med områdechef for Tranbjerg Lokalcenter ved Aarhus Kommune. Det er tydeligt, at husnummervisninger opfattes forkert af bilister, som fejlagtig kører ind på stien til trods for skiltet, som viser det er en brandvej. Resultatet af dialogen med områdechefen var, at bommene selvfølgelig skulle låses. Bestyrelsen havde efterfølgende et samarbejde med Østjyllands Brandvæsen og bommene er repareret og har fået isat to låse. Bestyrelsen og Østjylland Brandvæsen har hver en nøgle.

Ad) Veje, stier og skilte: Opfordring til at alle gør brug af www.givetpraj.dk eller downloader App: Borgertip – hvis I mener kommunen kan hjælpe eller rette op på noget.

Ad) Veje, stier og skilte: For to år siden indkøbte og opsatte Bestyrelsen to bænke i området og det glæder os, at de bliver flittigt brugt. Vi stiller derfor forslag om endnu et køb og forslaget medtages under punkt 6.

Hjemmeside: www.trankaer.dk

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Ad) Hjemmesiden: Bestyrelsen bruger hjemmesiden som nyhedskanal og alle opfordres til løbende at følge med i hvad der sker. Vi forsøger efter hvert bestyrelsesmøde at lægge info op, som bestyrelsen har talt om.

Ad) Snerydning: Opgaven er altid en joker; for hvordan bliver vinteren. Retningslinjer for snerydning og saltning kan ses på grundejerforeningens hjemmeside. Efter sidste års generalforsamling blev der opstillet to depoter med salt, hvor af det ene depot igen er fjernet efter eget ønske fra den enkelte forening.

Ad) Tilsendte spørgsmål til bestyrelsen: 1) henvendelse om opsætning af hjertestarter fra ABF Tingskoven, 2) henvendelse om opsætning af saltdepoter og fjernelse igen, og 3) henvendelse fra medlem om, at et træ fra stamvejen skygger i haven.

— — — — —

Spørgsmål/kommentarer til bestyrelsens beretning fra salen:

Boligerne på Trankærgårdsvej 63-75 bebos af ældre og handicappede. Når bommene er låste, kan taxaafhentning kun ske fra rundkørslen og ikke ud for hver bolig. Det er heller ikke muligt for flyttefirmaer at køre tæt på boligerne.

Bommene har været ulåste i 20 år. Hvorfor er det så nødvendigt at låse dem nu?

Det er heller ikke muligt for ambulancer at køre tæt på og ambulancefolk skal bære tunge tasker over bommene for at komme ind på stien.

Hvorfor to nøgler til bommene?

Snerydning foretages af Nygaard (Aarhus Kommunes snerydder) på stierne.

Østjylland Brandvæsenets skiltning er ikke korrekt hvad angår skiltens farver – er der tale om brandvej eller redningsvej?

Er det muligt at opsætte en nøgleboks indeholdende grundejerforeningens nøgle?

Vil det være en løsning, at grundejerforeningens bestyrelse tager kontakt til Falck og forhører sig om retten til nøgle ved udrykning, som kan skabe mere tryghed for beboerne.

Ros til bestyrelsen for at gå ind i opgaven med at sikre tryghed på stierne og tage kontakt til Østjyllands Brandvæsen.

Hvor hænger hjertestarteren?

Svar fra bestyrelsen:

Det er en fejl, at bommene ikke har været lukkede. Så længe bommene er der, er grundejerforeningen forpligtiget til at holde dem lukkede. Bommene er bl.a. med til at sikre de mange skolebørn, der færdes på stien, så de ikke cykler for hurtigt hvor stien krydser vejen.

Hjemmeside: www.trankaer.dk

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Problemet med adgangen til ældreboligerne skal løses mellem lejer og udlejer – i dette tilfælde Aarhus Kommune. Findes der en løsning, retter grundejerforeningens bestyrelse naturligvis ind. Aarhus Kommune har anlagt og Politiet har godkendt området, hvorefter området er overdraget til grundejerforeningen.

Årsagen til at bommene er låst med to nøgler skyldes, at Østjyllands Brandvæsen skal have en nøgle, så de kan komme ind i tilfælde af brand. Østjylland Brandvæsens har aflåst bommene i henhold til gældende regler og modtaget en beskrivelse af brandvejene i området.

Grundejerforeningen har den anden nøgle, da det er os der har ansvaret for vejene.

Rydning af sne på stierne foretages af grundejerforeningens snerydder og Nygaard rydder sne på eget initiativ, formentlig som en ekstra service for Tranebos beboere.

Bestyrelsen er ikke bekendt med Østjylland Brandvæsenets skilte.

Bestyrelsen tager gerne kontakt til Falck og forhører sig om hvordan de forholder sig ved udrykning i området. Emnet medtages på førstkommende bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen er ikke bekendt med brugen af nøgleboks og ansvaret med at låse igen efter brug.

Hjertestarteren hænger uden på ABF Tingskovens fællesskur på adressen Trankær Vænge 2-62. Det er muligt at downloade app og finde nærmeste hjertestarter.

Bestyrelsens beretning blev godkendt

Ad. 4 Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kasserer Tina Kristensen fra bestyrelsen gennemgik regnskabet og orienterede om Ledelsespåtegning på side 2 og bevægelser på side 6 og 7.

Intern revisor har kigget regnskabet igennem, før det blev videregivet til ekstern revisor.

Årsrapporten 2018 er af ekstern revisor indstillet til generalforsamlingens godkendelse.

Årets resultat kr. 138.823 foreslås fordelt med kr. 120.000 til vejfonden og kr. 18.823 som overføres til egenkapitalen.

Balancen med en sum på kr. 1.827.754 blev ligeledes gennemgået.

— — — — —

Spørgsmål fra salen til det reviderede regnskab

Hvad er årsagen til forskellen på tallene "likvide beholdninger vejfond kr. 1.695.417" og "reserveret til vejfond ultimo kr. 1.674.515"?

Svar fra bestyrelsen: Det er uvist hvornår forskellen på 2.002 kr. er opstået. Det ligger flere år tilbage. Ekstern revisor er også blevet spurgt om forskellen, men her har vi ikke fået noget svar.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Hjemmeside: www.trankaer.dk

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Ad. 5 Godkendelse af budget, samt fastsættelse af kontingent

Kasserer Tina Kristensen fra bestyrelsen fremlagde budgetforslaget for 2019.
Kontingentet blev fastholdt på 1500 kr. årligt pr. husstand.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Pause kl. 19.15 – 19.30

Ad. 6 Indkomne forslag.

Som nævnt i bestyrelsens beretning er bestyrelsen glade for, at de to opsatte bænke bliver brugt. Derfor stiller bestyrelsen som forslag, at der indkøbes og opstilles tilsvarende bænke/bordbænkesæt og modtager gerne forslag til hvor i området de evt. opstilles.

— — — — —

Spørgsmål/kommentarer til indkommet forslag:

Kan Tranbjerg Fællesråd ikke indkøbe bænke til området?

Det kunne være dejligt, hvis der opstilles bænk ved de store sten i området ved Kirsebærlunden. Her kommer mange dagplejere med deres børn og de nyder at lege på og omkring stenene.

Er det muligt at få flere skraldespande opsat i området?

Ønske om en bænk i hver ende af Kirsebærlunden. Så er der både bænke i sol og skygge.

Svar fra bestyrelsen:

Tranbjerg Fællesråd har ikke ansvarsområde inden for vores område og yder dermed ikke støtte til sådanne tiltag.

Det er altid rart med skraldespande. Vi har enkelte gange oplevet flasker, dåser og skrald omkring en af bænkene og gartneren har ryddet op. Problemet med skraldespande er, at de skal tømmes og det er Aarhus Kommunes område, at opstille skraldespande og sørge for tømningen. Her giver det rigtig god mening, at vi henvender os via "Giv et praj" og spørger dem ad.

Vi køber et par ekstra bænke og stiller op i løbet af foråret. Bænkene fastmonteres med pæle i jorden, som de andre.

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Ad. 7 Valg til bestyrelsen

Til bestyrelsen blev opstillet og valgt følgende medlemmer:

Tina Kristensen – 2 år

Mads Sand – 2 år

Thomas Bo Birch – 2 år

Ad. 8 Valg af suppleanter

Følgende suppleanter blev opstillet og valgt:

1. Vibeke Hansen

2. Ulla Kristiansen

Førstevalgte suppleant inviteres med til hvert 3. bestyrelsesmøde.

Ad. 9 Valg af intern revisor

Da Thomas Bo Birch blev valgt som nyt medlem til bestyrelsen, orienterede Pia Binderup, generalforsamlingen om, at en beboer i hendes område har tilbudt at overtage arbejdet som intern revisor. Beboeren kunne desværre ikke deltage i generalforsamlingen.

Birgitte Ebbesen blev valgt.

Ad. 10 Valg af ekstern revisor

Efter bestyrelsens anbefaling blev Brandt Revision & Rådgivning genvalgt.

Ad. 11 Eventuelt

Afgående bestyrelsesmedlemmer Bent og Peter fik stor tak, samt overrakt en erkendtlighed for deres årelange arbejde og indsats for grundejerforeningen.

Mødeafslutningstidspunkt kl. 20.20

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen med en tak for god ro og orden og formanden takkede på bestyrelsens vegne for det store fremmøde og kunne ligeledes tilslutte sig dirigentens ord med tak for god ro og orden.

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Vibeke Hansen

Dirigent

Mads Sand

Formand

Tina Kristensen

Kasserer

Pia Binderup

Menigt medlem

Anders Riis Espersen

Menigt medlem

Anette Sonne

Referent

Thomas Bo Birch

Næstformand

Den nye sammensatte bestyrelse godkendte referatet fra generalforsamlingen på bestyrelsesmødet 1. april 2019.