



Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

April 2017

Referat af ordinær generalforsamling 13. marts 2017

Der var til generalforsamlingen tilmeldt 23 medlemmer ud over bestyrelsen. Generalforsamlingen blev afholdt i lokaler hos Bocenter Tranbjerg.

Følgende dagsorden var udsendt:

1. Fællesspisning
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning v/formand Bent Cramer
4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
5. Godkendelse af budget, samt fastsættelse af kontingent
6. Indkomne forslag
7. Valg til bestyrelsen for 2 år - på valg er:

I. Tina Kristensen	(genopstiller gerne)
II. Peter Pagh	(genopstiller gerne)
III. Bent Cramer	(genopstiller gerne)
8. Valg af suppleanter

<u>Sidste års suppleanter</u>	
I. Vibeke Hansen	
II. Mads Sand	
V. Helle Magnusson	
9. Valg af intern revisor. Sidste års interne revisor: Thomas Bo Birch
10. Valg af ekstern revisor (bestyrelsen anbefaler genvalg af Brandt revision & rådgivning)
11. Eventuelt

Ad. 1. Fællesspisning

Formand Bent Cramer bød velkommen og bad de fremmødte medlemmer tage for sig af den varme ret, leveret af Den Glade Slagter, samt forsyne sig med drikkevarer.

Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

Mødestart kl. 18.50

Ad. 2 Valg af dirigent

Fra salen takkede Vibeke Hansen for bestyrelsens forslag om, at pege på hende som aftenens dirigent og der var ingen modkandidater.

Vibeke konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

Vibeke bad salens medlemmer om at oplyse, hvilken forening de kommer fra, når de ønskede at stille spørgsmål. Det letter referentens rolle.

Ad. 3 Bestyrelsens beretning v/ formand Bent Cramer

Overskrifter fra de slides, som blev vist under mødet (vedlægges som særskilt fil på hjemmesiden):

- Indledningsvis
- Grønne områder
- Veje, stier og skilte
- Hjemmesiden
- Snerydning
- Blandet
- Øvrige fokusområder

Spørgsmål fra salen: Inge Merete Bossow, Andelsboligforeningen Tingskoven

Det er forkert at blive mødt med, at det ikke har sneet nok til at snerydderen skal komme, når vejene er isglatte og man henvender sig til bestyrelsen.

Svar fra bestyrelsen: Snerydderen kom kl. 5.00 den følgende morgen, efter opkaldet fra Andelsboligforeningen Tingskoven var modtaget aftenen forinden. Man må forvente en ekspeditionstid før handling kan ske. Falder en person på den glatte is, er det den tættest på liggende forenings forsikring, som skal dække evt. skader. Bestyrelsen tager absolut kommentarerne til efterretning og beder om, at hver forening yder en forebyggende indsats med at salte og rydde sne på fortove og til midten af vejen – specielt de steder hvor man har kendskab til, at der er problemer.

Grundejerforeningen har brugt ca. 7,5 ton salt i februar måned i år.

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Spørgsmål fra salen: Ulla Kristiansen, Andelsboligforeningen Blommehaven

Vil det være en mulighed, at grundejerforeningen kan opsætte beholdere med salt, den enkelte forening kan gøre brug af?

Svar fra bestyrelsen: Det er absolut en mulighed, hvis det kan gøre gavn. Bestyrelsen kigger på opgaven og meld venligst tilbage til Peter Pagh, hvor beholderne kan placeres.

Spørgsmål fra salen: Inge Merete Bossow, Andelsboligforeningen Tingskoven

Hvis en privatejet hæk trænger til at blive klippet og hænger ud over de grønne områder, som gartneren holder, kan grundejerforeningen dermed udskrive en faktura?

Svar fra bestyrelsen: Vi kan ikke opkræve et gebyr eller bede folk om at betale. Vi starter med en venlig henstilling til, at klipningen bør foretages for at lette gartnerens arbejde. Det har hjulpet indtil dato.

Spørgsmål fra salen: Henning Schribler Jensen, Tranebo

Jeg henvendte mig til bestyrelsens sekretær, da jeg ikke havde fået indkaldelsen til sidste års generalforsamling og ikke kan forstå hvorfor vi skal betale både grundejerforeningen og kommunen for samme ydelser. Hvad får vi for det beløb, vi giver grundejerforeningen?

Svar fra bestyrelsen: Kontingentet dækker udgifter til gartnerens arbejde, områdeskilte, snerydning, henlæggelse til vejfond og de andre oplyste forventede udgifter, som er beskrevet i budgetforslaget. Udgiften til Aarhus Kommune I formentlig har via jeres husleje i Tranebo, dækker bl.a. snerydning, som kommunen har valgt at gøre en ekstra indsats for hos jer.

Spørgsmål fra salen: Inge Merete Bossow, Andelsboligforeningen Tingskoven

Vil det være muligt, at de forskellige foreninger får besked, når grundejerforeningen eksempelvis tager initiativ til at rense samtlige kloakker. På arbejdsldordage bruger vi selv tid på at holde dem.

Svar fra bestyrelsen: Det er vigtigt at påpege, at det alene drejer sig om rensning af regnvandsbrønde. Grundejerforeningen har ikke brugt midler på rensning af brøndene de sidste 20 år, men selvfølgelig kan vi blive bedre til at orientere jer.

Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

Spørgsmål fra salen: Inge Merete Bossow, Andelsboligforeningen Tingskoven

Vi har tidligere gjort grundejerforeningens bestyrelse opmærksom på, at landmanden med mark ud til Trankærgårdsvej pløjer og sår sin mark så langt ud, at der næsten ingen rabat er. Det er vigtigt, at fodgængere ikke går på vejene.

Svar fra bestyrelsen: Det nederste stykke af Trankærgårdsvej ejes af Aarhus Kommune og vi har tidligere henvendt os til dem i samme ærinde. I må gerne gøre brug af mobilappén "Aarhus Borgertip" eller tilgå hjemmesiden: <http://www.gis34.dk/map.aspx?caseid=400>. Jo flere som henvender sig – jo bedre.

Bestyrelsens beretning blev godkendt

Ad. 4 Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kasserer Tina Kristensen fra bestyrelsen gennemgik regnskabet og orienterede om Ledelsespåtegning på side 2 og bevægelser på side 7 og 8.

Intern revisor har kigget regnskabet igennem, før det videregives til ekstern revisor.

Årsrapporten 2016 er af ekstern revisor indstillet til generalforsamlingens godkendelse.

Resultatet viser et underskud på kr. 770, når der er afsat reserveret beløb til vejfond.

Bestyrelsen foreslår årets underskud modregnet i tidligere års overskud. Balancen med en sum på kr. 1.663.589 blev ligeledes gennemgået.

Spørgsmål fra salen: Mads Sand

Kassereren nævner, at der er foretaget en regulering af udgiften til ekstern revisor i regnskabet for i år. Vil der være en regulering hvert år i stedet for at blive rettet til en gang for alle?

Svar fra bestyrelsen: Som noget særligt har ekstern revisor først opkrævet honorartillæg for 2015 og 2016 i år. Men ja, en regulering af honoraret foretages hvert år, da prisen for honoraret ikke ligger fast.

Spørgsmål fra Inge Merete Bossow, Andelsboligforeningen Tingskoven:

Har bestyrelsen undersøgt om grundejerforeningens pengeinstitutter har risiko for at blive ramt negativt?

Svar fra bestyrelsen: Bestyrelsen er bevidst om, at vi har konti i bankerne med pålydende på mere end 750.000 kr. Bestyrelsen har været i dialog med andre pengeinstitutter, for at vælge grundejerforeningens 3. pengeinstitut. Nordea Bank har oplyst bestyrelsen, at de er blevet informeret om, at de er et af de 5 største pengeinstitutter i Danmark, som staten ikke giver lov til at gå konkurs, så indeståender hos dem over kr. 750.000 bør være sikret

Hjemmeside: www.trankaer.dk

Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

og derfor vil bestyrelsen tage højde for dette nu og fremover i forbindelse med fordeling af grundejerforeningens indeståender.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad. 5 Godkendelse af budget, samt fastsættelse af kontingent

Kasserer Tina Kristensen fra bestyrelsen fremlagde budgetforslaget for 2017.

Bestyrelsen har tilrettet budgettet efter eksterns revisors godkendelse.

Udgiften til oprensning af regnvandsbrønde på 28.000 kr., er udført og betalt i 2016.

Kontingentet blev fastholdt på 1500 kr. årligt pr. husstand.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Ad. 6 Indkomne forslag.

Bestyrelsen havde ikke modtaget forslag til behandling på mødet.

Ad. 7 Valg til bestyrelsen

Til bestyrelsen blev opstillet og valgt følgende medlemmer:

Tina Kristensen – 2 år

Peter Pagh – 2 år

Bent Cramer – 2 år

Ad. 8 Valg af suppleanter

Følgende suppleanter blev opstillet og valgt:

1. Vibeke Hansen

2. Mads Sand

3. Ulla Kristiansen

Første suppleant inviteres med til hvert 3. bestyrelsesmøde.

Ad. 9 Valg af intern revisor

Thomas Bo Birch blev genvalgt.

Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

Ad. 10 Valg af ekstern revisor

Efter bestyrelsens anbefaling blev Brandt Revision & Rådgivning genvalgt.

Ad. 11 Eventuelt

Oplysning fra kassereren: Opkrævning for 1. rate kontingent 2017 blev omdelt til de medlemmer, som var mødt op til generalforsamlingen. Resten omdeles på normal vis til foreningernes postkasser.

Oplysning fra formanden: Aarhus Kommune kan have omdelt/fremsendt skrivelse vedr. radon til nogen af jer. Et nyt regulativ i 1998 gjorde, at man blev mere opmærksom på hvilke krav som stilles til nybyggeri. I skrivelsen fra kommunen lægges der op til, at det er op til den enkelte husstand, hvorvidt man ønsker at få målt værdien af radon i sit hus.

Bestyrelsen har via hjemmesider undersøgt det nærmere. En måling af radon kræver en måling over ca. 2 måneder i perioden fra oktober til april og der lægges op til at man skal afprøve forskellige situationer.

Sundhedsstyrelsen beskriver på deres hjemmeside, hvad radon gør og hvordan radon kan forebygges. Bl.a. nævnes installering af en mekanisk ventilation.

Konklusionen må være, at der ikke er nogen grund til at få foretaget en måling, hvis man ikke ønsker at forholde sig til resultatet.

Bemærkning fra Ulla Kristiansen: På Sundhedsstyrelsens hjemmeside er der gode forslag til, hvordan god udluftning er med til at danne et godt indeklima og dermed nedbringelse af radon.

Spørgsmål/oplysning fra beboere i Kirsebærlunden og Rosenhaven: Vi nyder at kigge ud over det grønne område og den smukke klippede pur. Man kunne med fordel gøre purplanten/hækken mindre bred og i stedet så græs. Det vil lette gartnerens arbejde. Det er også en mulighed at fjerne purplanten og kun have græs. Vi nævnte det også ved sidste års generalforsamling.

Svar fra bestyrelsen: Forrige år bad vi gartneren "Den gamle gartners datter" om forslag til, hvilke af hans arbejdsområder vi kunne reducere og gartneren foreslog bl.a. at purbeplantningen blev fjernet. Udgiften til at fjerne puren helt, ville løbe op i ca. 40.000 kr. og den beslutning ville bestyrelsen ikke tage alene.

Svar fra andre:

- Det er vigtigt, at bevare blandet bevoksning i vores område.
- Børn og hundeluftere har stor glæde af græsarealet og at være "lukket" inde og at være et stykke væk fra stierne.

Svar fra bestyrelsen: Stil gerne et forslag til næste års generalforsamling og inddrag gerne bestyrelsen, hvis I har brug for det.

Hjemmeside: www.trankaer.dk

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Mødeafslutningstidspunkt kl. 20.15

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen med en tak for god ro og orden og generalforsamlingen sluttede af med kaffe og hjemmebagt kage.



Vibeke Hansen

Dirigent



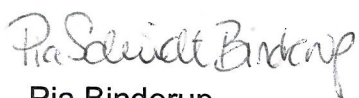
Bent Cramer

Formand



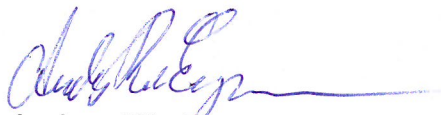
Tina Kristensen

Kasserer



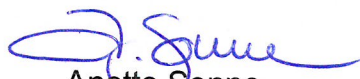
Pia Binderup

Menigt medlem



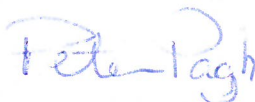
Anders Riis Espersen

Menigt medlem



Anette Sonne

Referent



Peter Pagh

Næstformand

Den nye sammensatte bestyrelse godkendte referatet fra generalforsamlingen på bestyrelsesmødet 4. april 2017.