

Referat af bestyrelsesmødet i Grundejerforeningen Trankær 7. januar 2015

Til mødet var udsendt følgende dagsorden:

- 1) Godkendelse af dagsorden
- 2) Godkendelse af sidste mødereferat
- 3) Orientering fra kassereren
 - a. Status på konto Nordea bank
- 4) Grønne områder
 - a. Status Tinglysning af grønne arealer
 - b. Beskæring af træer langs stamvejen og stien mod busholdeplads 4A
 - c. Klipping af pur i fremtiden
- 5) Veje/stier/skilte
 - a. Status forespørgsel af sti til ny skov
 - b. Reparation af revner i asfalt
 - c. Status midterstriber
 - d. Fodhegn ved Trankærvænge
 - e. Affald på lastbilverkøbspladsen
 - f. Vand på vejen Trankærvænge
 - g. Hul i vej ved rist Trankærvænge
 - h. Tilgroede riste ved stien ved stamvejen
 - i. Lampe på stien til fodboldbanen er beskadiget
 - j. Områdeskilt nord/vest har været blæst af
- 6) Snerydning
 - a. Sne i juleferien
- 7) Kommende møder
- 8) Evt.
 - a. Sikring af håndtering af sager
 - b. Valg 2015 – Hvem genopstiller

1. Godkendelse af dagsorden

Jørgen tilføjede "Budget 2015" og Anette tilføjede "Julefrokosten"

2. Godkendelse af referat fra sidste møde

Godkendt uden bemærkninger. Jørgen lægger det på nettet.

3. Orientering fra kassereren

- Jørgen oplyste, at det endelig så ud til at ville lykkes, at få ændret navnene til fuldmagter og alle var blevet bedt om at møde op i banken. Beskeden i banken blev dog, at ændringerne skal foretages i Kbh.
- Underskrifter er indsamlet i juledagene på referat fra generalforsamlingen samt på erklæring om, at foreningen opretter konto i ny bank.
- Jørgen fremlagde Regnskabet for 2014 og forslag til Budget 2015. Begge medtages til generalforsamlingen i foråret.

4. Grønne områder

- Mads' undersøgelse af foreningens forskellige matrikler og disses ejere skal ende med en ny tinglysning mener advokaten, men opgaven er ikke så lige til. Mads tager kontakt til Aarhus Kommune for at få vejledning om, hvordan opgaven gribes an.
- Christina oplyste, at beskæringen af foreningens træer snarest udføres, hvis det danske vejr stadig er mildt.
- Christina oplyste samtidig, at pur er klippet. Gartner har igen i år nævnt, at klipningen er et stort arbejde. I år har vi valgt kun at klippe 1 gang, mens det de andre år har været 2. Bestyrelsen drøftede om pur kan reduceres, fjernes helt og om vi skal plante noget helt andet på stedet. Der var enighed om, at tage emnet op til den kommende generalforsamling.

5. Veje, stier, skilte

- Mads har modtaget et notat fra Tranbjerg Fællesråd til Aarhus Kommune om vores forslag til etablering af en ekstra sti til den nye skov. Notatet oplyser, at forslaget tages op med byens skoler og institutioner og i øvrigt foreslås medtaget i kommunens Anlægsprogram 2015 sammen med Fællesrådets andre forslag.
- Pia har talt med firmaet, foreningen har bestilt til at reparere vores asfalt m.m. Firmaet har haft rigtig travlt i 2014 og har udtrykt, at der intet hindrer, at de snart udfører opgaven, som vejret er nu.
- Pia oplyste, at midterstriberne er ordnet, men at vi ikke har fået faktura endnu.
- Pia sætter opgaven med at etablere et fodhegn ved Trankær Vænge i gang og kontakter Belysningsvæsenet til den gadelampe, som er beskadiget ved fodboldbanen.
- Peter har sammen med sin søn fjernet affald smidt på lastbilholdepladsen på Trankærgårdsvej. Det er fuldstændig uhørt, at nogen henkaster affald der. Det første læs var udelukkende murbrokker fra et badeværelse, mens andet læs indeholdt sorte affaldssække med husholdningsaffald samt noget der lignede fastfoodaffald fra f.eks. de taxaer, som tager sig et hvil på pladsen. Peter har brugt ca. 10 timer på oprydningen. Bestyrelsen drøftede igen muligheden for at gøre parkeringspladsen mere synlig fra vejen. Anette foreslog, at spørge kommunen om der kan opsættes en almindelig skraldespand til småaffald i håb om, at noget affald tilgår den. Mads spørger kommunen (Byens Anvendelse på Kalkværksvej)
- Mads repeterede om henvendelsen fra før jul fra andelsboligforeningen Trankær Vænge 124-172, hvor vand pibler op igennem kloak/asfalten og dermed bliver stedet isglat i frostvejr. Mads har haft kontakt med Vandværket, slamsugerfirma og Munke VVS. Mads mødtes med formand Claus og konstaterede, at asfalten omkring kantsten og rist ud for husnummer 132, 136, 140 og 144 skal udbedres. Det blev aftalt, at Claus finder tegningerne over drænen i området og vender tilbage. Henvendelsen gav anledning til, at Bestyrelsen

drøftede hvem der i sådanne situationer skal afholde udgifterne og gennemgik foreningens vedtægter. Heri står der intet om, hvem der vedligeholder og reparerer kloakrør, brønde eller asfalt. Det kan både være kommunen, den enkelte andelsbolig- og parcellforening eller grundejerforeningen. Mads spørger kommunen/vandværket og emnet medtages på næste bestyrelsesmøde og svaret forsøges indarbejdet som forslag til vedtægtsændring på den kommende generalforsamling.

- Pia har konstateret hul i vejen ved Trankær Vænge og tilgroede riste ved stien ved stamvejen og rykker udbedrefirmaet for handling.
- Mads fik en melding fra en beboer, at områdeskiltet ved nord-vest-stien var blæst ned og at beboeren havde taget det med hjem. Mads forklarede ham, at skiltet kunne klikkes i rammen igen og det ville han prøve.

6. Snerydning

- Peter oplyste, at han ikke har modtaget henvendelser omkring juledagene, hvor sneen faldt. Snerydderen ryddede sne og lagde salt. Mads nævnte, at der i hans parcellforening står en container med salt, som er aftalt med snerydderen. Af asfalten omkring containeren synes salten at sive ud og give asfalten et synligt saltlag. Peter taler med snerydderen om der skal findes en anden placering/om containeren skal skiftes.

7. Kommende møder

Lørdag den 24. januar 2015 afholdes julefrokost ved Anette

Onsdag den 24. februar 2015 afholdes bestyrelsesmøde ved Christina

Onsdag den 11. marts 2015 afholdes bestyrelsesmøde ved Pia

Onsdag den 25. marts 2015 foreslås at afholde generalforsamling. Jørgen booker sted.

8. Eventuelt

- Sikring af håndtering af opgaver: Anette udtrykte bekymring for, om foreningens opgaver modtaget på enten mail eller telefonisk i værste tilfælde vil falde mellem to stole, hvis henvendelserne kun går til enkelte medlemmer af bestyrelsen. Det blev aftalt, at foreningens hjemmeside tilrettes, så kontakt går til alle i bestyrelsen på en gang (Jørgen), at medlem af bestyrelsen skal vidensdele/videregive info om nye henvendelser og at Anette påtager sig den servicerolle, at ansvarliggøre et medlem af bestyrelsen til de mails som sendes af et foreningsmedlem til alle i bestyrelsen. Ligeledes blev det aftalt, at foreningsmedlem-henvendelser og handlinger vedr. snerydning kan være gavnlige for alle i bestyrelsen at kende til (Peter)
- Anettes forslag til julefrokostmenu fra Turbinehallen blev accepteret. Anette sender invitation ud i løbet af den kommende uge. 16 personer inviteres. Peter og Jørgen køber drikkevarer.
- Generalforsamling 2015: Datoen 25. marts blev reserveret. Jørgen booker lokale
På valg i år er den mandlige del af bestyrelsen: Mads, Jørgen og Peter. Mads ønsker ikke at genopstille, mens Jørgen og Peter gerne tager en 2-årig periode mere. Christina nævnte, at hun overvejer at melde sig ud af bestyrelsen midt i perioden på grund af travlhed og hertil vil 1. suppleant skulle træde til.