



Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Referat

Møde den:	17. september 2014
Afholdt hos:	Peter
Til stede:	Peter, Mads, Jørgen, Christina og Anette
Fraværende:	Pia
Referent:	Anette

Til mødet var udsendt følgende dagsorden:

- 1) Godkendelse af dagsorden
- 2) Godkendelse af sidste mødereferat
- 3) Orientering fra kassereren
 - a. Digital postkasse
- 4) Grønne områder
 - a. Tinglysning af grønne arealer
 - b. Evaluering af gartnerens arbejde
 - c. Beskæring af træer langs stamvejen og stien mod busholdeplads 4A
- 5) Veje/stier/skilte
 - a. Forespørgsel af sti til ny skov
 - b. Reparation af revner i asfalt
 - c. Midterstriber
 - d. Fodhegn ved Trankær Vænge
 - e. Affald på lastbilverkøbspladsen
- 6) Snerydning
 - a. Møde mellem grundejere og snerydder
 - b. Snerydningspolitikker
- 7) Kommende møder
- 8) Evt.

Hjemmeside: www.trankaer.dk

T R A N K Æ R G Å R D S V E J / T R A N K Æ R V Æ N G E

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

1. Godkendelse af dagsordenen

Ingen bemærkninger

2. Godkendelse af mødereferatet af møde 12. august 2014

Godkendt

3. Orientering fra kassereren (Jørgen)

- Jørgen er nu oprettet som bruger af foreningens digitale postkasse.
- Jørgen gennemgik resultatopgørelsen pr. 1. september 2014 og bestyrelsen drøftede muligheden for at oprette en ekstra post til diverse.
- Bestyrelsen drøftede om foreningen bør få endnu et pengeinstitut som sikkerhed for indestående i banken. Foreningen har pt. to forskellige pengeinstitutter af samme grund.
- Jørgen har modtaget en mail fra Bocentret angående deres budgetlægning for det kommende år. De vil gerne have en forsikring om, at kontingentet for 2015 ikke ændres væsentligt. Bestyrelsen er enig om, at vi ikke forventer en stigning, men at det vil afhænge af vores udgift til gartnerens arbejde med grønne arealer og snerydning.

4. Grønne områder (Christina & Mads)

- Tinglysningen af diverse matrikler i foreningen er igangsat hos advokaten. Vores vedtægter skal uploades til Tinglysning, som dokumentation for hvem der er tegningsberettiget. Tre af vores matrikler er tinglyst sammen med 3 matrikler, som ikke hører til vores område. Mads har søgt digitalt på Geografisk Informationssystem (GIS) og fundet ud af, at bl.a. cykelparkeringen ved indkøbscentret indgår i matriklerne. Det vil ikke være muligt for en landmåler, at skille matriklerne ad. Mads kontakter advokaten og vender problemstillingen med ham og beder om vejledning til, hvordan vi håndterer problemet. Alternativt må foreningen opsøge kommunen.
- Det er meget beklageligt, at gartneren (Den Gamle Gartners Datter) ikke har fået sin betaling til tiden og formanden tager det fulde ansvar for, at han ikke har godkendt faktura via netbank til tiden. Den manglende modtagelse af betaling er helt sikkert medårsag til, at græsslåningen har stået stille. Der er nu slået græs og klippet buske (pur). Ifølge gartnerens arbejdsplan skal der brændes kanter 6 gange årligt og det er tvivlsomt, om det er sket. Det medtages i evalueringssamtalen med gartneren sammen med bemærkningen om, at Bestyrelsen gerne vil have besked, hvis gartneren f.eks. i ferietid gør brug af eksterne underleverandører.
- Vi har modtaget tilbud fra gartner på beskæring af de træer, Bestyrelsen valgte ud på mødet før sommerferien. Nogle træer skal beskæres en del, mens andre blot skal tilrettes kosmetisk. Bestyrelsen accepterer tilbuddet på 24.153 ex. moms og beder om at få opgaven udført i december/januar og at modtage faktura i dette regnskabsår.

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

5. Vejer/stier/skilte (Pia)

- Tranbjerg Fællesråd har ytret fare ved at etablere en sti fra Tingskov Alle til den nye skov og har samtidig påtalt, at vi intet fortov har på Trankærsgaardsvej og dermed får flere spadserende på kørebanen. Mads foreslår, at vi sætter et møde op med Fællesrådet, da de er foreningens talerør til kommunen. Vi finder et tidspunkt i det nye år.
- Da Pia er fraværende til dagens møde, er det ikke klart om hun har sat reparation af asfaltarbejdet i gang. Hvis ikke arbejdet er igangsat, udskydes det til næste år og lægges sammen med arbejdet om slidlag
- Maling af midterstriben udsættes af samme grund til næste år.
- Opsætningen af fodhegnet blev aftalt til, at blive sat i gang i år (Pia)
- Der er igen smidt affald på kommunens parkeringsplads på Trankærsgaardsvej. Mads tager nok engang kontakt til kommunen. Emnet genoptages på næste bestyrelsesmøde.

6. Snerydning (Peter)

- Efteråret og vinteren er over os og Bestyrelsen besluttede at indkalde gartneren, der samtidig er vores snerydder, til et møde hvor vi sammen med de forskellige parcellforeninger får oplyst evt. snedepoter. Dato aftalt til torsdag den 30. oktober fra kl. 16. Anette forfatter et brev, som Jørgen omdeler. Peter aftaler mødet med gartneren og tager imod parcellernes tilbagemeldinger og laver en tidsplan for møderne.
- En politik for snerydning blev drøftet. Politikken kan definere hvordan behov, muligheder og økonomi hænger sammen. Folk klager over manglende snerydning og klager sågar, hvis de oplever snerydning som de ikke ser som nødvendigt. Jørgen påpegede, at der på foreningens hjemmeside ligger en udemærket beskrivelse af, hvordan snerydningen foregår. Bestyrelsen besluttede, at lade emnet ligge.

7. Kommende møder

- Torsdag den 30. oktober 2014 kl. 18.00 v. Christina (vi indleder mødet med at spise)
- Onsdag den 7. januar 2015 v. Jørgen (mødetidspunkt aftales senere og stillingtagen til om mødet indledes med spisning)
- Lørdag den 24. januar 2015 (mødetidspunkt aftales senere) Julefrokost med påhæng v. Anette
-

8. Eventuelt

- Intet