



Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Referat

Møde den:	12. august 2014
Afholdt hos:	Mads
Til stede:	Pia, Peter, Mads og Jørgen
Fraværende:	Anette, Christina
Referent:	Jørgen

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af dagsorden
- 2) Godkendelse af sidste mødereferat
- 3) Orientering fra kassereren
 - a. Status overdragelse af bankadgang, postkasse mv.
- 4) Grønne områder
 - a. Status Tinglysning af grønne arealer
 - b. Evaluering af gartnerens arbejde
 - c. Beskæring af træer langs stamvejen og stien mod busholdeplads 4A
- 5) Veje/stier/skilte
 - a. Status forespørgsel af sti til ny skov
 - b. Reparation af revner i asfalt
 - c. Fodhegn ved Trankærvænge
 - d. Affald på lastbilverkøbspladsen
- 6) Snerydning
- 7) Kommende møder
- 8) Evt.

Hjemmeside: www.trankaer.dk

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

1. Godkendelse af dagsordenen

Godkendt

2. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Godkendt

3. Orientering fra kassereren

Jørgen har nu fået adgang til de forskellige konti i banken, men mangler stadigvæk adgang til den elektroniske postkasse. Årets regnskab ser fint ud og holder sig inden for budgettet.

4. Grønne områder

Tinglysning af matrikler: Mads har udarbejdet en liste over de matrikler som ikke er tinglyst til grundejerforeningen. Nogle er tinglyst til de enkelte parcel/andelsforeninger, og disse vil ikke blive ændret. Resten er tinglyst til enten Århus kommune eller Preben Jensen. Landmåleren har sagt at der skal laves en overdragelseserklæring hos en advokat.

Mads har haft kontakt med en advokat ang. dette og det hele kan klares med to overdragelseserklæringer. Prisen for dette vil være ca. 15.000kr inkl. advokatsalær.

Enkelte matrikler dækker både grundejerforeningens område plus en del af en parcel/andelsforenings område. Disse vil nu blive tinglyst til grundejerforeningen, men vedligeholdelse af parcel/andelsområdet vil ikke blive lagt ind under grundejerforeningen.

Det blev besluttet at få lavet overdragelsesdokumenterne, så punktet kan blive lukket og grundejerforeningen står som retmæssige ejere i tinglysningsbogen.

Evaluering af gartnerens arbejde: Bestyrelsen er stadigvæk ikke tilfreds med græsslåningen. Der er flere træer der er blevet påkørt, og der ligger mange store klumper græs efter slåning. Bestyrelsen vil tage kontakt til gartneren, så problemet kan blive løst.

Beskæring af træer langs stamvejen og stien mod busholdeplads 4A: Intet nyt.

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

5. Veje/stier/skilte

Ekstra sti: Der er kommet svar fra Tranbjerg Fællesråd:

- > Hej Mads
- >
- > Du burde have modtaget et svar fra Jørgen Halle, idet vi har drøftet
- > sagen i bestyrelsen.
- >
- > Hurtigt svar - frit efter hukommelsen: Vi har fuld forståelse for
- > ønsket en sti til den nye skov, men det giver nogle udfordringer på
- > Tingskov Alle. Det er ikke helt nemt med sti på det pågældende sted,
- > da det næsten kræver en midterhelle på Tingskov Alle for sikker
- > krydsning af vejen for fodgængere. Vi savner desuden en sti / fortorv
- > langs den nedre del af Trankærgårdsvej. Så er det måske bedre at lede
- > folk længere mod øst ad stisystemet, men her mangler vist også en
- > forbindelse mod syd. Så det kræver næsten en større løsning for sikre
- > en let adgang til skoven end "bare" en opgradering af den nuværende
- > trampesti.
- >
- > Mange hilsner fra
- > Jørgen Dahlgaard

Bestyrelsen mener ikke at overgangsproblematikken er værre end ved busholdepladsen, hvilket Mads vil skrive til fællesrådet.

Reparation af revnet asfalt: Pia kontakter NCC for at få opgaven sat i gang. Max. beløb blev aftalt til 100.000 kr. ex. moms (meterpris 21 kr. ex. moms). Pia aftaler med entreprenør, at han tager kontakt til hende, når han er nået grænsen for de 100.000 kr. og at hun kan sige "go" til at han laver resten op til 125.000 kr.

Fodhegn ved Trankær Vænge: Aftalt at etablere 6 meter fodhegn i stedet for de sten, som ligger der i dag. Det giver stadig boligejeren mulighed for at komme rundt med haveredskaber og gartneren kan komme omkring og klippe græs.

Affald på lastbilparkeringspladsen: Der er igen smidt affald på pladsen. Mads kontakter kommunen, evt. med forslag om at få det levende hegn ud mod Tingskov Allé skåret ned så pladsen er synlig fra vejen.

7. Snerydning

Intet nyt

8. Kommende møder

Onsdag den 17. september 2014 kl. 19.30 v. Peter

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

9. Eventuelt

Der er kommet lidt graffiti på det ene områdeskilt.