



Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

# Referat

Møde den:	30. april 2014
Afholdt hos:	Jørgen
Til stede:	Helle, Pia, Peter, Mads, Jørgen og Anette
Afbud:	Christina
Referent:	Anette

Til mødet var der udsendt følgende dagsorden:

- 1) Godkendelse af dagsorden
- 2) Konstituering af bestyrelse
- 3) Godkendelse af sidste mødereferat
- 4) Opfølgning på generalforsamling
- 5) Orientering fra kassereren
- 6) Grønne områder
  - a. Tinglysning af grønne arealer
- 7) Veje/stier/skilte
  - a. Forespørgsel af sti til ny skov
  - b. Fornyelse af områdeskilte
  - c. Reparation af revner i asfalt
  - d. Byggerod (Profiber) på lastbilparkering
- 8) Snerydning
- 9) Kommende møder
- 10) Evt.

Hjemmeside: [www.trankaer.dk](http://www.trankaer.dk)

T R A N K Æ R G Å R D S V E J / T R A N K Æ R V Æ N G E

# Grundejerforeningen

## Trankær

Af 7. maj 1997

Mødet blev indledt med en velkomst til Anette, der blev valgt ind i bestyrelsen på generalforsamlingen 2. april 2014 og medlemmerne præsenterede sig selv.

### **Ad. 1 Godkendelse af dagsorden**

Godkendt.

### **Ad. 2 Konstituering af bestyrelsen**

Mads remsede den nuværende fordeling af opgaverne i bestyrelsen op:

- Formand (udarbejder dagsorden til bestyrelsesmøderne, er 2. godkender på fakturabetalinger, udarbejder og afholder formandsberetningen til generalforsamlingerne)
- Kasserer (Budget, Regnskab, kontakt til revisor, fremlæggelse på generalforsamlingen, betale fakturaer)
- Sekretær (tager referater af bestyrelsesmøderne og generalforsamlingerne, bestiller lokaler til generalforsamlingerne, har overblik over hvor bestyrelsesmøderne holdes, vedligeholdelse af foreningens hjemmeside)
- Snerydning (meget sæsonpræget opgave, kontakt til snerydder, plan for området, sugning af sand på veje)
- Veje, stier, skilte (asfalt, fodhegn, skraldespande, skilte)
- Grønne områder (beplantning; hække/træer, kontakt til gartner)

Den nye bestyrelse besluttede følgende konstituering:

Mads; formand

Jørgen: kasserer, vedligeholdelse af foreningens hjemmeside

Peter: snerydning, genvalgt som næstformand

Anette: sekretær

Pia: veje, stier, skilte

Christina: grønne områder

Jørgen sender/afleverer diverse skabeloner og lign. sekretærmateriale til Anette. Det blev aftalt, at Anette skriver referat af dette møde.

### **Ad. 3 Godkendelse af sidste mødereferat**

Godkendt.

# Grundejerforeningen

## Trankær

Af 7. maj 1997

### Ad. 4 Opfølgning på generalforsamlingen 2. april 2014

Jørgen oplyste, at han ikke er helt færdig med referatet fra generalforsamlingen. Der var tilmeldt 22 personer til generalforsamlingen og tilsammen spiste vi 50 stykker smørrebrød. Ingen rørte smørrebrødet med frikadelle. Der blev drukket 18 øl og 24 sodavand.

Fræmmødet på 22 personer lyder ikke af mange og bestyrelsen har ved andre generalforsamlinger talt om, at peppe mødet op med bl.a. en foredragsholder og alligevel er kun få mødt op. Vi må erkende, at det er sådan situationen er og gå ud fra, at hvis medlemmerne ikke er tilfredse med vores arbejde/forening, så ville de møde op.

Under generalforsamlingens "Eventuelt" blev det nævnt,

- at Ældrecentret gerne vil modtage indkaldelsen til generalforsamlingen fremover. Pia kontakter centret og får navnet på en kontaktperson.
- at der er ønske om opsat af chikaner/bump på Trankærgårdsvej, da bilisterne kører stærkt. Bestyrelsen drøfter på næste møde hvordan forslaget håndteres.
- at bestyrelsen opfordres til at kontakte belsyningsvæsenet og få foretaget en gennemgang af belsyningen på stierne/vejene.

Anette foreslog, at man under formandens beretning inddrog de forskellige "udvalg", så de selv kan fremlægge deres ansvarsområder og blive en synlig del over for medlemmerne – altså hvis det enkelte bestyrelsesmedlem har lyst – og det tilkendegav bestyrelsen som et godt forslag og vil forsøges til næste generalforsamling.

Anette spurgte til suppleanternes rolle. Den virker noget inaktiv og kan det være en idé, at invitere dem – eller den førstevalgte suppleant – med til nogle af bestyrelsens møder, så de kan være "føl" til oplæring og evt. indtrædelse i bestyrelsen på længere sigt.

Mads svarede, at suppleanterne vælges, fordi det står i foreningens vedtægter og det er hans indtryk, at suppleanterne slet ikke er interesseret i at blive inddraget i bestyrelsesarbejdet eller få opgaver. Dog er suppleanternes rolle, at indtræde i bestyrelsen, såfremt et bestyrelsesmedlem udtræder inden en generalforsamling.

### Ad. 5 Orientering fra kassereren

Helle overrakte Jørgen en stak papirmapper og et usb-stik.

Helle ændrer fuldmagter, så Jørgen og Mads har adgang til at godkende fremtidige fakturaer.

Ligeledes ændrer Helle adgangen til den digitale postkasse til Jørgen.

Det blev aftalt, at Jørgen og Helle stikker hovederne sammen og øver sig over en pc.

### Ad. 6 Grønne områder

I Christinas fravær orienterede Mads om tinglysningen af de grønne områder i foreningen, som blev nævnt på generalforsamlingen. Landmåler har oplyst, at han kan udfærdige et dokument, som beskriver hvilke områder der er tale om og hvem ejerne er. Nogle områder

# Grundejerforeningen

## Trankær

Af 7. maj 1997

tilhører parcellforeninger og bestyrelsen havde en drøftelse af, om parcellforeningen selv skal afholde udgift og omgøre papirerne til tinglysningen. Mads følger op.

### Ad. 7 Veje/stier/skilte

a. Forespørgsel om sti til ny skov. Mads rykker for svar hos Tranbjerg Fællesråd.

b. Fornyelse af områdeskilte: Der er opsat nye skilte på de tre opslagstavler.

c. Reparation af revner i asfalt. Pia har modtaget tilbud på forsegling og lapning af huller i asfalten. Entreprenørfirmaet har vurderet 3 km asfaltvej og foreningen har afsat 60.000 kr. og udgiften vil formentlig blive højere.

Det blev aftalt, at Pia undersøger om firmaet i tilbuddet har medtaget udgifter til slidlag.

d. Tilbud om slidlag. Pia har modtaget tilbud om 3 x slidlag af Blommehaven og Æblehaven til kr. 199.000.

e. Byggerod på lastbilverommet. Bestyrelsen smøgede selv ærmerne op i marts og fik kørt byggerod på genbrugspladsen.

f. Opfølgning på forslag fra generalforsamlingen om belysning. Belysningsvæsenet har allerede foretaget en gennemgang af belysningen på veje og stier og udskiftet diverse.

### Ad. 8 Snerydning

Der blev på generalforsamlingen ytret ønske af medlemmer om, at blive kontaktet i forbindelse med næste års snerydning med henblik på at aftale fralægningssteder i de forskellige foreninger. Peter noterer gennemgangen til en gang i oktober måned.

### Ad 9 Kommende møder

Anette laver en ny liste med mødesteder og foreslog, at bestyrelsen aftaler de kommende to mødetidspunkter – for juni og august.

Næste møde:

onsdag den 11. juni 2014 kl. 19.00 hos Pia. Mødet starter med en runde i området.

tirsdag den 12. august 2014 kl. 19.30 hos Mads.

Under punktet blev det drøftet hvor vidt "spisningen" skulle foregå i starten af bestyrelsesmøderne og om mødetidspunktet kunne ændres fra 19.30 til 19.00. Det blev aftalt, at tage stilling til det forud for hvert møde.

### Ad 10 Eventuelt

På det grønne område imellem andel nr. 14 og 16 på Trankær Vænge, har der flere gange været smidt "affald" over hækken, som generer gartnerens slåning af græs. Anette taler med beboerne.

# Grundejerforeningen

## Trankær

Af 7. maj 1997

Peter foreslog, at forlænge fodhegnet i den ene side fra skilt til naboen. Pia indhenter tilbud på opsætning af fodhegn og fjernelse af sten hos kommunen.