



Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Referat

Møde den:	25. august 2009
Afholdt hos:	Peter
Til stede:	Mads, Helle, Peter, Thomas og Jørgen
Fraværende:	Ole
Referent:	Jørgen

Til mødet var der udsendt følgende dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Rundtur i området
3. Diverse orienteringer
 - a. Bankforhold ifm. formandsskift
4. Grønne områder
 - a. Tilbud på vedligehold af grønne områder
 - b. Hærværk på kirsebærhaven
 - c. Vedligehold af skråning nord for Trankærgårdsvej 96
5. Veje/stier/skilte
 - a. Reparation af veje og stier
6. Snerydning
7. Kommende møder
8. Eventuelt

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Ad. 1 Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

Ad. 2 Rundtur i området

Bestyrelsen foretog en rundtur i ca. halvdelen af området.

Ad. 3 Diverse orienteringer

Bankforholdene er blevet ændret grundet formandsskifte.

Ad.4 Grønne områder

Efter rundturen i området blev der identificeret nogle opgaver som skal løses. PG Naturpleje bliver kontaktet for tilbud. De enkelte opgaver er beskrevet nedenfor.

Beplantningen der omkranser det øvre fællesområde mod kirkestien skal beskæres sammen med øvre fællesområde ved Skolestien.

Skråningen ved BoCenteret skal slås.

Det skæve træ i rundkørslen skal rettes op hvis muligt.

Hærværk

Endnu et træ i det øvre fællesområde mod Kirkestien er blevet afbarket. Det blev besluttet at se tiden an for at se om det evt. overlever.

Det afsavede træ i bunden af Skolestien er nu begyndt at vokse igen. Derfor vil der ikke blive bestilt et nyt træ.

Udbudsrunde for 2010

Intet nyt.

Generelt

Hjulspor ved rundkørslen er blevet ordnet.

Ad. 5 Veje/stier/skilte

Vejfond

Thomas har gennemgået den eksisterende beregningsmodel for finansiering af vejnettet i grundejerforeningen.

Som det pt. ser ud bliver der betalt for lidt ind på vejfonden. Det vil koste ca. 2.7 millioner når vejnettet skal skiftes. For at nå dette beløb bør der indbetales 300kr ekstra pr. enhed om året. Bestyrelsen vil overveje hvad den bedste løsning er til næste generalforsamling.

Reparation af veje og stier

Vejnettet i bunden af Trankærgårdsvej (2-68) samt bunden af Trankær Vænge (1-25 og 2-68) er blevet repareret.

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Derudover er der yderligere 500m som bør blive repareret, hvilket vil koste ca. 43000kr. Dette vil belaste budgettet, men hvis det ikke bliver lavet før vinteren kan man risikere at revnerne bliver større og derved dyrere. Derfor blev det besluttet at igangsætte disse reparationer.

Generelt

Det påkørte skilt ved Tranegårdsparken er blevet udskiftet.

Ad. 6 Snerydning

Der var intet at berette.

Ad. 7 Kommende møder

Mandag d. 5. oktober – 2009 kl. 19.00 hos Thomas. Der startes med en tur rundt i området.

Ad. 8 Eventuelt

Der har været nogle artikler i aviserne omkring private legepladser og ansvar mht. sikkerheden på legepladser. Personer som er kommet til skade på legepladser hvor redskaberne eller underlaget er misvedligeholdet, vil kunne drage de enkelte parcel/andels foreninger til ansvar mht. økonomisk erstatning.

Bestyrelsen vil derfor anbefale at de enkelte parcel/andels foreninger overvejer evt. forsikringstiltag.