



Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Referat

Møde den:	7. februar 2008
Afholdt hos:	Anders
Til stede:	Anders, Helle, Peter, Lone og Jørgen
Fraværende:	Bent (afbud)
Referent:	Jørgen

Til mødet var der udsendt følgende dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Seneste mødereferat
3. Diverse orienteringer
4. Den kommende generalforsamling
5. Grønne områder
6. Veje/stier/skilte
7. Snerydning
8. Kommende møder
9. Eventuelt

T R A N K Æ R G Å R D S V E J / T R A N K Æ R V Æ N G E

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Ad. 1 Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt

Ad. 2 Seneste mødereferat

Mødereferatet fra sidste bestyrelsesmøde blev gennemgået. Ingen bemærkninger.

Ad. 3 Diverse orienteringer

Tranbjerg Fællesråd:

Der er generalforsamling onsdag d. 20. februar 2008 kl. 19.00 i Tranbjerg lokalcenter.

Ad. 4 Den kommende generalforsamling

Budget:

Det blev diskuteret om større reparationer af veje og stier skal betales af vejfonden eller betales af driftskontoen. Som det ser ud nu er det beløb som lægges til side til vejfonden beregnet ud fra at dække udskiftningen af slidlaget på hele området. Dvs at løbende reparationer skal dækkes af driften.

Regnskab:

Regnskabet blev gennemgået.

Ad. 5 Grønne områder

Der er modtaget et tilbud fra vores nuværende gartner PG Naturpleje for at holde de grønne områder i 2008. Tilbuddet lyder på kr. 102.750,- hvilket er en lille stigning i forhold til sidste år, men samtidig dækker tilbuddet også de sidste områder som er blevet overtaget af grundejerforeningen.

Der har været taget kontakt til de parceller som mangler at beskære bevoksningen i plantebæltet ud mod skolestien.

Ad. 6 Veje/stier/skilte

Reparation af revner i asfalt

Hullet i vejen ved Trankærvænge 64 er blevet lavet.

Skilte

Æblehaven 124 – 168 skiltet er blevet bøjet. Bestyrelsen kigger på det og tager derefter en beslutning om hvorvidt skaden er så stor at skiltet skal skiftes/repareres.

Rensning af kloak

Anders kontaktede Århus Kloakservice igen i november da der endnu ikke var sket noget. De fleste kloakker er nu blevet rensede, så hvis der opstår problemer vil bestyrelsen gerne høre om dem. Århus Kloakservice fortalte at flere af kloakkerne i området Trankærgårdsvej 2 - 68 indeholdt større mængder murbrokker og sten.

Vand på sti (bag Trankærgårdsvej 44 – 46)

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Den pågældende kloak er blevet rensat, og der blev pumpet 18 m³ vand op – men dette løste ikke problemet.

Anders har haft kontakt med Kommunen og har modtaget en kloakplan. På denne plan findes det omtalte afløb ikke.

Efterfølgende har **Anders** igen kontaktet kommunens vejtekniske afdeling og oplyst dem om problemet med den manglende registrering af vandafledningen, samt fortalt dem at der står vand i området. Kommunen lovede at kigge på problemet med det samme, men der er endnu ikke kommet en tilbagemelding fra kommunen – og problemet er endnu ikke løst. **Anders** rykker for svar.

Bestyrelsen mener at næste skridt er at få klarlagt ejerforholdet af det pågældende område.

Asfalt

Som beskrevet i sidste referat har det vist sig at Æblehaven og Blommehaven aldrig har fået lagt slidlag på deres områder, hvilket er grunden til den dårlige fatning som asfalten i områderne har.

Anders har kontaktet kommunen ang. dette og vi har modtaget følgende svar (forkortet):

"Området der beskrives er anlagt af privat bygherre for mange år siden – dels som privat fællesvej og privat vej (storparceller / Andelsboliger).

Ved besigtigelse er det klart, at vejanlægget som sådan trænger meget til vedligeholdelse. Nogle sideveje har tilsyneladende aldrig fået pålagt asfaltslidlag, sådan som det ser ud nu.

Kommunal vedligeholdelse m.v. har desværre ikke noget at gøre på sådanne private veje. I må selv sørge for dette og evt. forfølge den private bygherre, der tilsyneladende ikke gjorde arbejdet færdigt."

Prisen for reparation de pågældende områder vil løbe op i ca. kr. 250.000,-. Men der er ikke indbetalt til vejfonden i de antal år området har været beboet, og pga. det manglende slidlag kommer udskiftningen tidligere end nogen har kunnet forvente. Bestyrelsen vil tage punktet op på næste generalforsamling.

Ad. 7 Snerydning

Der er indtil nu blevet saltet ca. 7 gange.

Ad. 8 Kommende møder

Generalforsamling: tirsdag d. 20. maj – 2008 kl. 19.00

Næste møde: torsdag d. 10. april kl. 19.30 hos Lone

Ad. 9 Eventuelt

Bent er fraværende pga. alvorlig sygdom.