



Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Referat

Møde den:	4. maj 2006
Afholdt hos:	Ole
Til stede:	Steen, Anders, Helle, Bent og Ole
Fraværende:	Peter (Afbud)
Referent:	Ole

Til mødet var fremsendt følgende dagsorden:

1. Bestyrelsens rundgang i området
2. Godkendelse af dagsorden
3. Sidste mødereferat/orientering
4. Grønne områder
5. Veje/stier/skilte
6. Generalforsamling 2006
7. Næste møder
8. Eventuelt

Ad. 1 Bestyrelsens rundgang i området

Bestyrelsen mødtes kl. 19.00 og havde rundgang i området. Beslutninger herfra er medtaget under de øvrige punkter.

Ad. 2 Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt

Ad. 3 Sidste mødereferat/orientering

Der var opfølgning på referatet vedrørende følgende punkter:

- tilbud på vedligeholdelse af de grønne områder er blevet accepteret
- vedligeholdelse af stamveje/stier; de har ikke glemt os, så bestyrelsen afventer [i skrivende stund er arbejdet udført / ref.]

Ad.4 Grønne områder

Følgende punkter fra rundgangen blev drøftet og besluttet til gennemførelse:

- Reetablering af græskanter efter snerydningen (PG Have og Anlæg / **Anders**)
- Søsten ved overskæring ved Trankærgårdsvej (PG Have og Anlæg / **Anders**)
- Ekstra bøjlebum ved overskæring Trankær Vænge (PG Have og Anlæg / **Anders/Bent**)
- Stæretårn flyttes til ca. midt for Rosenhaven indenfor samme "trekant" (/ **Anders**)

Hjemmeside: www.trankaer.dk

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Som omtalt på rundgangen skal området ved Bocenter Tranbjerg færdiggøres før grundejerforeningen vil overtage vedligeholdelsen.

Bestyrelsen fandt, at området generelt ser pænt ud.

Ad. 5 Veje/stier/skilte

Der blev givet grønt lys til **Peter** for at få bestilt nye områdeskilte. Bestyrelsen afventer om der igen øves hærværk på skiltene. Bliver udgiften til nye skilte, efter bestyrelsens opfattelse, for stor, kan det ikke udelukkes, at områdeskiltene bliver nedtaget igen.

Det blev endvidere diskuteret om der skal bestilles fjernelse af graffiti på vejskiltene. **Bent** undersøger hvad det vil koste.

Vejchikaner

Bent har modtaget informationsmateriale fra Århus Kommune. Et væsentligt punkt er, at der "kun" skal være et kvalificeret flertal for chikaner. Det vil sige, at der ikke nødvendigvis skal være et flertal på minimum 75% af de stemmeberettigede som tidligere oplyst.

Det skal dog understreges, at det er en større opgave, idet der skal udarbejdes projektanalyse, afstemningsprocedure mv. Da bestyrelsen på forhånd er klar over den modstand der kan være til projektet, blev det diskuteret, om det ikke vil være en idé at dele projektet i tre etaper:

Første etape kan være at bremse den tværgående trafik som beskrevet under punkt 4.

Efter en vurdering om effekten heraf, kan næste etape blive, at der males rumle-striber før og efter overskæringen (på stamvejen).

Er dette ikke tilstrækkeligt, kan det fulde projekt blive etableret.

Ad. 6 Generalforsamling 2006

Regnskab

Regnskabet blev gennemgået og underskrevet. Som det fremgår, har snerydning i 2005 været en meget belastende post, hvilket har medført et stort træk på driftskontoen. Da behovet for snerydning i starten af 2006 ligeledes har været markant større end antaget, kan endnu et kraftigt træk på driftskontoen forudses. Bestyrelsen gennemgik derfor budgettet, og vil til generalforsamlingen budgettere med en kontingentstigning på 100,- kr./år/medlem. Dette er selvfølgelig ærgerligt, idet kontingentet så sent som sidste år blev sat ned for at få nedbragt saldoen på driftskontoen. Da dette mål i så rigelig grad er nået, ser bestyrelsen nødvendigheden af at imødegå et for stort underskud for 2006 ved at hæve kontingentet.

Forslag

For at få mere ro på kontingentet fremsender bestyrelsen forslag om vedtægtsændring, for at få hævet den maksimale saldo på driftskontoen til 250.000 kr. Derved kan foreningen bedre stå imod de år hvor udgiften til specielt snerydning tager overhånd. **Ole** laver udkast til forslag.

Indkaldelse

Steen oplyste at han ikke genopstiller, da han (og familien) har købt en grund på Trankær Mosevej.

Beretning

Steen kommer med udkast til beretning. **Bent** overtager beretningen vedrørende øget fradrag for forbedringer i området. Det som giver tilbagebetaling af ejendomsskat for alle medlemmer for de sidste 5 år.

☺

Ad. 7 Næste møder

Næste møde er generalforsamlingen.

Ad. 8 Eventuelt

Der var ingen emner til dette punkt.