



Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Referat

Møde den:	22. marts 2006
Afholdt hos:	Steen
Til stede:	Steen, Bent, Helle, Peter og Ole
Fraværende:	Anders (Afbud)
Referent:	Ole

Der blev på mødet behandlet følgende dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Sidste mødereferat/orientering
3. Grønne områder
4. Veje/stier/skilte
5. Ejendomsskat
6. Snerydning
7. Generalforsamling 2006
8. Næste møder
9. Eventuelt

Ad. 1 Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt

Ad. 2 Sidste mødereferat/orientering

Der var opfølgning på følgende punkter:

Stæretårne

Steen forhører sig hos **Anders** om der er modtaget et tilbud på flytning af stæretårnet.

Grønne områder

Der er modtaget tilbud fra PG Have og Anlæg

Hjemmeside: www.trankaer.dk

T R A N K Æ R G Å R D S V E J / T R A N K Æ R V Æ N G E

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Ad. 3 Grønne områder

Tilbuddet fra PG Have og Anlæg blev gennemgået, og bestyrelsen er enige om at fortsætte samarbejdet. Samlet pris for 2006 er på 90.000 kr. inkl. moms. Derudover skal der aftales særskilt for beskæring af buske og træer. Det blev besluttet at afsætte yderligere 10.000 kr. på budgettet til beskæring.

Ligeledes blev det besluttet at følge holdningen fra sidste års generalforsamling, og fravælge sprøjtning da Tranbjerg er officielt sprøjtefrit område. Til gengæld ønskes yderligere afbrænding af ukrudtet i de perioder hvor vejret tillader det. Der skal derfor fremsendes revideret tilbud, som derefter vil blive accepteret.

Bestyrelsen ønsker også at få et tilbud på udbedring af de værste skader efter snerydningen.

Steen orienterer **Anders** om ovenstående beslutninger så de kan formidles videre til PG Have og Anlæg

Ad. 4 Veje/stier/skilte

Asfalt

Som det er synligt for enhver er revner og huller i stierne/vejene endnu ikke udbedret.

Bent har rykket flere gange og fået lovning på, at arbejdet nok skal blive udført.

Bestyrelsen forventer at arbejdet færdiggøres i foråret.

Vejchikaner

Bent har modtaget orientering om afstemnings-procedure for vedtagelse af etablering af vejchikaner. Der var herefter igen debat for og imod chikaner. Debatten endte med enighed om, at kontakte Vejkontoret hos Århus Kommune, for at høre om alternativer til chikaner.

Skilte

Som nævnt i sidste mødereferat er områdeskiltene falmet en del. Derudover er de blevet udsat for hærværk i form af bl.a. maling. Det blev besluttet at forny skiltene. **Peter** finder et trykkeri som, forhåbentlig, kan lave en løsning som gør udskiftningen til en overkommelig sag. Dvs. at bestyrelsen selv kan forestå udskiftningen, og dermed spare foreningen penge.

Ad. 5 Ejendomsskat

Luften var fuld af lovprisninger og taksigelser til **Bent** for det arbejde han har udført for samtlige grundejere ☺. Et forsigtigt skøn giver, at grundejerne i foreningen får ca. en million kroner retur fra Århus Kommune i grundskat for de sidste 5 år ☺ ☺. Det er der vist ingen som kan være utilfredse med. **Godt gået, Bent!** ☺.

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Ad. 6 Snerydning

Bestyrelsen diskuterede kvaliteten af snerydningen i den forløbne vinter, specielt med henblik på det antal gange, hvor Balskilde påbegyndte rydningen/grusningen, da den i enkelte tilfælde ikke fulgte den overordnede beslutning. Derudover har bestyrelsen modtaget en klage fra en grundejer, hvis børn har følt sig nødsaget til at springe for livet når traktoren kom susende. Dette kunne **Ole** i en vis udstrækning tilslutte sig, idet hans hustru har haft en lignende observation.

Balskilde får derfor en henstilling om:

- at han i enkelte tilfælde ikke burde have ryddet/gruset, da der ikke var behov herfor, samt
- at han skal nedsætte hastigheden på stierne, specielt når der er fodgængere i syne

Bestyrelsen er i øvrigt opmærksom på, at der i området kan komme andre og rydde sne, idet det flere gange er konstateret, at Trankærgårdsvej (hovedstamvejen) er blevet ryddet før Balskilde dukkede op. Det formodes at være Århus Kommune, som har været på spil.

Fejning af veje

Peter bestiller fejning/sugning af grus på vejene til udførelse medio april.

Ad. 7 Generalforsamling 2006

Dato for generalforsamlingen bliver **mandag 29. maj 2006 kl. 19.00**. **Helle** undersøger om vi kan være i Bofællesskabets fælleshus. **Steen** og **Helle** genopstiller til bestyrelsen, og da **Anders** ikke har givet udtryk for det modsatte, formoder vi at han også genopstiller ☺.

Ad. 8 Næste møder

Næste møde bliver **torsdag den 4. maj hos Bent**. Hvis det er vejr til det, og bestyrelsen finder behov herfor, kan der arrangeres en rundgang i området. Dette overvejes indtil næste møde.

Ad. 9 Eventuelt

Der var ingen punkter.