



# Grundejerforeningen

## Trankær

Af 7. maj 1997

# Referat

Møde den:	21. juni 2005
Afholdt hos:	Bent
Til stede:	Helle, Steen, Anders, Bent, Peter, Ole
Fraværende:	
Referent:	Ole

Der var meget kort før mødet udsendt, og på mødet udleveret, følgende

### Dagsorden:

1. Konstitution af bestyrelsen i henhold til foreningens vedtægter
2. Godkendelse af dagsorden
3. Sidste mødereferat
4. Opfølgning på generalforsamling 2005
5. Grønne områder
6. Klage over stæretårnets placering
7. Veje og ikke mindst vejbump
8. Skilte i området
9. Ejendomsskat (jf. Bent udkast)
10. Eventuelt

### Ad. 1 Konstitution af bestyrelsen i henhold til foreningens vedtægter

Bestyrelsen har besluttet sig for at konstituere sig som følger:

Formand:	Steen Nielsen
Næstformand:	Bent Cramer (veje og stier)
Kasserer:	Helle Magnusson
Sekretær:	Ole Christensen
Bestyrelsesmedlem:	Anders Riis Espersen (grønne områder)
Bestyrelsesmedlem:	Peter Pagh (snerydning)

Da bestyrelsen har fået nyt medlem (Peter Pagh) var der efter konstitueringen en kort præsentationsrunde.

Hjemmeside: [www.trankaer.dk](http://www.trankaer.dk)

# Grundejerforeningen

## Trankær

Af 7. maj 1997

### Ad. 2 Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt

### Ad. 3 Sidste mødereferat

**Steen** gennemgik referatet fra sidste møde (11. april 2005). Da de fleste emner ligeledes er med på dagsordenen for dette møde, var der ingen bemærkninger.

**Peter** spurgte om der til dagsordenen kunne være et fast punkt omkring økonomi? Efter en mindre debat om denne gode idé, blev der enighed om, at enhver fra bestyrelsen kan bede formanden sætte punktet på dagsordenen, hvis det skønnes nødvendigt.

### Ad. 4 Opfølgning på generalforsamling 2005

Referatet blev nøje gennemgået og tilrettet. De emner som der skal tages fat på, er med på dagsordenen for dette møde, og beslutning afventer derfor disse.

Det blev besluttet, at da vedtægterne er ændret, skal der kopieres og uddeles nye vedtægter til alle medlemmer. **Ole** er ansvarlig for dette.

### Ad. 5 Grønne områder

**Anders** orienterede om henvendelse vedrørende træer som er gået ud. Han tager en snak med gartneren om genplantning.

**Anders** og været til møde med Bocenteret vedrørende reetablering af de omkringliggende arealer. Bocenteret har forespurgt, om der i forbindelse med reetableringen må plantes æbletræer på grundejerforeningens område - betalt af Bocenteret. Dette blev godkendt af bestyrelsen. **Anders** giver besked. I forbindelse med reetableringen er der blandt andet i rundkørslen blevet plantet nye træer, og i forhold til fastlæggelsen af snerydningen har Bocenteret haft nogle bemærkninger som er blevet indarbejdet i aftalen.

Ifølge **Anders** har gartneren været i gang med at brænde ukrudt af. Det må dog konstateres, at resultatet ikke er tilfredsstillende, idet der er brændt spor i græsset hvor gartneren har gået. Anders tager en snak med gartneren herom.

Fra gartneren har **Anders** modtaget tilbud på etablering af chikaner ved siden af bommene. Prisen er ca. 6.000 kr., og det blev besluttet, at udgiften tages med på næste års budget.

### Ad. 6 Klage over støretårnets placering

Bestyrelsen har efter svære overvejelser besluttet at flytte støretårnet til det vestlige hjørne ved Kirkestien. Det vil sige indenfor samme "trekantsområde". På den måde finder

# Grundejerforeningen

## Trankær

Af 7. maj 1997

bestyrelsen, at både Trankærlund (som ikke ønsker støretårnet) og Rosenhaven (som ønsker at beholde det) tilgodeses. Sagen er herefter lukket.

### **Ad. 7 Veje og ikke mindst vejbump**

#### Vejchikaner

Før processen for etablering af vejchikaner iværksættes, følger **Bent** op på omfanget af selve processen i forhold til Århus Kommune.

#### Kloak

**Bent** har talt med Balskilde, som har stået for oprensningen af kloak/dræn i bunden af Trankærgårdsvej, og fået vurderet, at den gennemskylning som blev foretaget i foråret har været tilstrækkelig til, at yderligere tiltag ikke skønnes nødvendige. Bestyrelsen tog dette til efterretning.

#### Hundeposer

**Bent** har modtaget enhederne til hundeposer. Opsætningen af enhederne blev diskuteret, og det blev besluttet, at **Bent** kontakter leverandøren for at høre om de kan levere beslag til montering på runde rør. Hvis ikke det umiddelbart kan lade sig gøre, skal der bestilles separate holdere til hver enkelt enhed.

#### Veje

Bestyrelsen er blevet gjort opmærksom på, at der enkelte steder er revner i vejene. **Bent** ser på det, og tager eventuelt billeder som dokumentation i forhold til tilbud på udbedring.

### **Ad. 9 Ejendomsskat (jf. Bents udkast)**

Bent har modtaget svar fra ToldSkat som oplyser, at de overtager sagen med henblik på tilvejebringelse af oplysninger om udgifter forbundet med etableringen af grundejerforeningens område. Der er ikke oplyst tidspunkt for, hvornår et endeligt svar kan forventes. **Bent** følger sagen.

### **Ad. 10 Eventuelt**

Næste møde er den 5. september hos Ole

Julefrokost afholdes den 21. januar 2006 hos Helle. Ole sender en mail til Lone herom.

Sommerfrokost afholdes den 5. august hos Anders. De forskellige jobs med "hvem køber og betaler hvad" blev fordelt.