



Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Referat

Møde den:	11. april 2005
Afholdt hos:	Helle
Til stede:	Helle, Steen, Anders, Lone, Bent og Ole
Fraværende:	
Referent:	Ole

Der var til mødet fremsendt følgende

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Sidste mødereferat/orientering
3. Generalforsamling 2005
4. Snerydning/Fejning
5. Klage over stæretårnets placering
6. Veje
7. Skilte i området
8. Ejendomsskat (jf. Bent udkast)
9. Eventuelt

Ad. 1 Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

Ad. 2 Sidste mødereferat/orientering

Referatet fra sidste møde blev gennemgået.

Vedr. Ad. 6 – Chikaner, blev der fra **Anders** nævnt, at PG Naturpleje sender et tilbud når de har opsat områdeskiltene.

Hjemmeside: www.trankaer.dk

T R A N K Æ R G Å R D S V E J / T R A N K Æ R V Æ N G E

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Ad. 3 Generalforsamling 2005

- Til Indkaldelsen skal vedhæftes forslag fra 2004 vedrørende vedtægtsændring. Forslaget fik flertal på sidste års generalforsamling, men der var ikke fremmødt tilstrækkeligt mange medlemmer til, at forslaget kunne få virkning fra 2004.
- Lokaler er bestilt. Det blev aftalt, at **Anders** afhenter nøglen
- **Lone** bestiller smørrebrød samt drikkevarer.
- **Lone** sender det endelige regnskab i cirkulation så det kan blive underskrevet. **Ole** skal modtage det sidst, da han skal bruge det til kopiering sammen med indkaldelse mv.
- **Bent** gjorde opmærksom på at han genopstiller til bestyrelsen ☺
- **Anders** kontakter Politiet for at høre om de kan komme til generalforsamlingen. Anders har tidligere rundsendt e-mail til bestyrelsen omkring forslag til, at Politiet på generalforsamlingen kan fortælle om f.eks. sikring af huse samt nabohjælp

Ad. 4 Snerydning/fejning

Ole gjorde opmærksom på, at der ud for Trankær Vænge nr. 47 er en kantsten som skal sættes på plads, efter vinterens snerydning.

Bestyrelsen aftalte, at vejene skal fejes snarest. **Helle** bestiller NCC til at forestå dette arbejde. NCC stod også for det sidste år. Stjerne skal ligeledes fejes. Om det bliver NCC eller Balskilde afgør **Helle** når hun har fået en pris.

Ad. 5 Klage over støretårnets placering

A/B Trankærlund har klaget til bestyrelsen over støretårnets placering, som Trankærlund finder, er meget uheldig i forhold til udsynet for nogle af deres beboere! Bestyrelsen har taget klagen til efterretning, og besluttet, at flytte støretårnet til en anden beliggenhed, hvor beboerne har efterspurgt et støretårn magen til. Flytningen vil dog tidligst ske til efteråret på grund af ynglesæsonen. Det blev aftalt, at **Steen** udfærdiger et svar til Trankærlund.

Ad. 6 Veje

Klage

A/B Trankærlund har i samme henvendelse (se Ad 5) ligeledes klaget over bestyrelsens hensigt med hensyn til at etablere vejchikaner så farten på stamvejene kan holdes nede på et acceptabelt og sikkert niveau. Trankærlund har i klagen desuden stillet spørgsmål om lovligheden ved at etablere chikaner! **Steen** vil i svaret til Trankærlund gøre rede for, at bestyrelsen/grundejerforeningen naturligvis hverken kan eller vil etablere chikaner medmindre de er godkendte og lovlige.

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Overdragelse af Trankærgårdsvej

Bent har talt med Århus Kommune vedrørende overdragelse af Trankærgårdsvej. En forhåndstilkendegivelse fra Kommunen peger i retning af, at der ikke skal forventes støtte til etablering af chikaner i forbindelse med færdiggørelsen og overdragelsen.

I et tidligere modtaget brev fra Århus Kommune, fremhæves det ligeledes, at der inden iværksættelse af arbejdet kræves samtykke fra hovedparten af de beboere som bor ved vejen!

Bestyrelsen må erkende, at det af brevet også fremgår, at det er grundejerforeningen som afholder den fulde omkostning. Der var derfor bred enighed om at få en forhåndsvurdering fra de fremmødte på dette års generalforsamling, hvorefter en konkret forespørgsel til hver enkelt husstand kan komme på tale.

Da **Bent** jo har nogle rigtig gode kontakter hos Århus Kommunes vejafdeling, vil han forhøre sig om de har et bud på hvad det vil koste.

Kloak

Bent har fået en detaljeret forklaring vedrørende problemerne med manglende dræning mellem Trankærgårdsvej 42 og 44. Det nuværende tiltag har hjulpet lige for øjeblikket, men der kan ikke gives garanti for at det holder i længden. **Bent** forfølger sagen yderligere, så vi ender ud med en permanent og tilfredsstillende løsning.

Ad. 7 Skilte i området

Bent afventer svar fra **Anders** om hvornår PG Naturpleje opsætter områdeskiltene. Skiltene ligger i Bents vognly.

Udover skiltene varetager **Bent** også opgaven omkring opsætning af hundeposer mv. på skiltene, samt forespørgsel til Århus Kommune om genopsætning af skraldespande de steder, hvorfra de blev fjernet.

Ad. 8 Ejendomsskat

Bents udkast af brev til ToldSkat blev rost og gennemgået. Eneste tilretning gik på, at det ikke er hele området som er udstykket af Århus Kommune. **Bent** tilretter teksten og sender brevet til ToldSkat.

(Læs mere om emnet i referatet fra mødet den 23. februar 2005 – ref.)

Ad. 9 Eventuelt

Næste møde er generalforsamlingen. Vi mødes kl. 18.00.