



# Grundejerforeningen

## Trankær

Af 7. maj 1997

29. februar 2004

### Referat af bestyrelsesmøde den 17. februar 2004 hos Steen.

Afbud: Ole

Der blev på mødet udleveret og godkendt følgende

#### Dagsorden:

1. Sidste mødereferat
2. Snerydning / grønne områder
3. Regnskab / budget
4. Veje/stier/skilte (refleksbånd, bomme)
5. Generalforsamling 2004
6. Tranbjerg Fællesråd – ideer om nyt aktivitetscenter
7. Revurdering af ejendomsskat – modtaget henvendelse fra Rafn & Søn
8. Næste møder
9. Eventuelt

#### Ad. 1 Sidste mødereferat

I mødereferatet fra seneste møde den 22. oktober 2003 er nævnt, at Anders vil udarbejde et kort over vejfondens dækningsområde, og sende dette i en elektronisk version, som Steen kan uploade til hjemmesiden.

Anders nævnte at kortet er lavet og udleveret til snerydderen, og han vil snarest sende en udgave til Steen.

I øvrigt ingen bemærkninger til mødereferatet.

#### Ad. 2 Snerydning / grønne områder

##### Snerydning

Vi havde indgået aftale om snerydning med Martin Balskilde Andersen, som vi havde været meget godt tilfreds med i den seneste vintersæson. Anders modtog medio november desværre besked fra Martin Balskilde Andersen om, at han af personlige årsager ikke var i stand til at gennemføre snerydningen.

Der er derfor truffet aftale med Poul Pedersen, Virring, hvilket har haft en lidt uheldig indkøringsperiode. Anders har nu lavet den aftale med Poul Pedersen, at han rydder sne, når vi rekvirerer ham til det.

Dette har da også afstedkommet en del henvendelser fra flere grundejere i området, hvilket ses som positivt i forhold til, at bestyrelse aktuelt kan tage action på henvendelserne.

Der var i bestyrelsen en generel snak om snerydningens kvalitet og de krav Grundejerforeningen må stille til snerydderen. Der var enighed om, at der bør

*Hjemmeside: [www.trankaer.dk](http://www.trankaer.dk)*

# Grundejerforeningen

## Trankær

Af 7. maj 1997

udarbejdes en beskrivelse af den snerydningsstandard, som Grundejerforeningen vil kræve, hvilken også kan være med til at afstemme de enkelte grundejers forventninger til snerydningen i området.

Bent laver oplæg til en sådan snerydningsstandard.

### Grønne områder

Gartneren har beskåret buske i området som aftalt.

Endvidere er der fra PG Naturpleje, som har passet området i 2003 på tilfredsstillende måde, modtaget nyt tilbud for pleje af området i 2004. Prisniveauet fastholdes, hvorfor bestyrelsen besluttede at forny aftalen med PG Naturpleje i håbet om et tilsvarende kvalitetsniveau for den kommende sæson.

### **Ad. 3 Regnskab / budget**

#### Regnskab

Lone har udarbejdet et udkast til regnskab for 2003, som viser et overskud på ca. 20.000 kr.

Udkastet blev gennemgået, og det blev besluttet, at Lone retter henvendelse til revisoren for at få afklaret, hvordan obligationsværdierne bør opgøres i balancen. Endvidere foretager Lone en gennemgang af renteopgørelsen for obligationsbeholdningen.

#### Budget

Lone har tilsvarende udarbejdet et forslag til budget for 2004.

Bestyrelsen besluttede at supplere de foreslåede poster med yderligere to, nemlig "Områdeskilte", hvor der afsættes 10.000 kr. samt "Standere til hundeposer", hvor der ligeledes afsættes 10.000 kr.

Bestyrelsen besluttede, at de enkelte poster justeres til, og at der budgetteres med et mindre underskud, som – hvis budgettet realiseres fuldt ud – vil blive dækket af den efterhånden solide driftskonto.

### **Ad. 4 Veje/stier/skilte**

#### Refleksbånd

Opgaven er ikke glemt, men denne afventer lidt højere udetemperatur, således at reflekstapen får den rette vedhæftning.

#### Bom ved Ældreboliger

Kommunens folk har nu aflåst bommene i åben tilstand, og hvis dette fortsat giver anledning til diskussion, vil kommunen helt fjerne bommene. Herved er slået fast, at stien foran ældreboligerne kan benyttes af bilister ved af- og pålæsning. Parkering på denne brandvej er derimod ikke tilladt.

Hermed ser bestyrelsen denne sag for afgjort og afsluttet.

# Grundejerforeningen

## Trankær

Af 7. maj 1997

### Opkørsel fra Tingskov Allé

Bent har modtaget svar fra Århus Kommunes Kloak- og Vejvedligeholdelsesafdeling på en skriftlige henvendelse, hvor bestyrelsen beder kommunen se på den unødigt høje overkørsel mellem Tingskov Allé og Trankærgårdsvej.

Århus Kommune erkender det påklagede forhold, idet man tilbyder at "...bløde lidt op på overkørslen ved at lave for og bagrampe lidt dybere." Dermed menes at der lægges mere asfalt på ramperne, hvilket dog må afvente forårets og det mildere vejrs komme.

Bestyrelsen afventer dette tiltag, hvorefter vi må se om det afhjælper problemet.

### Område-skilte

I samarbejde med Århus Kommunes Kloak- og Vejvedligeholdelsesafdeling bliver udarbejdet et opdateret område- og oversigtskort. Hvis generalforsamlingen beslutter at afsætte midler til anskaffelse og opsætning af skilte er planen, at der opsættes 1 skilt ved hver af de 3 hovedstier ind i området. Den endelige ordreafgivelse på kort og stander afventer således generalforsamlingens behandling.

### **Ad. 5 Generalforsamling 2004**

Bestyrelsen fastsatte datoen for generalforsamlingen til tirsdag den 25. maj 2004 i Sognegården efter det vanlige koncept.

Ved dette års generalforsamling er bestyrelsesmedlemmerne Erik Stigsberg, Anders Riis Espersen og Steen Nielsen på valg. Det skal fremgå af indkaldelsen om nævnte bestyrelsesmedlemmer genopstiller, hvorfor dette må overvejes frem til næste bestyrelsesmøde.

Ole bedes sørge for procesforløbet, således at indkaldelse, forslag til vedtægtsændringer, regnskab, budgetforslag m.v. er færdig og klar til udsendelse ifølge de vedtægtsfastsatte frister.

### **Ad. 6 Tranbjerg Fællesråd**

Steen meddelte at der er modtaget en indkaldelse til generalforsamling i Tranbjerg Fællesråd den 26. februar 2004. Grundejerforeningen bør være repræsenteret, hvorfor Steen deltager i generalforsamlingen.

Tranbjerg Fællesråd har været arrangør ved et debatmøde om et projektoplæg til nyt idrætscenter i Tranbjerg. Udarbejdelsen af projektoplægget er finansieret af det tidligere By- og Boligministerium.

Projektforslaget beskriver idrætsfaciliteter til en samlet overslagsmæssig sum på 120 mio. kr., hvilket det bliver yderst vanskeligt at finde finansiering til.

Lokale- og Anlægsfonden viser dog interesse for at investere i projektet, men stiller visse krav til at idrætscenteret bliver dækkende for brugernes ønsker og forventninger. Derfor blev en del af debatmøde brugt i grupper, hvor man drøftede hvilke faciliteter og idrætsmæssige "værdier" centeret skal indeholde.

Det fornemmedes dog, at flere af mødedeltagerne ser det som et noget ambitiøst projekt, hvor borgerne i Tranbjerg for langs færre penge kunne få de basale faciliteter, der er behov for.

# Grundejerforeningen

## Trankær

Af 7. maj 1997

### **Ad. Revurdering af ejendomsskat**

Steen har modtaget en henvendelse fra konsulentfirma Rafn & Søn, hvor man tilbyder sin assistance ved gennemgang af beregningsgrundlaget for ejendomsskatterne, hvilket påstås at indeholde mange fejl og dermed besparelsesmuligheder.

Bestyrelsen ønsker ikke nogen aktiv eller koordinerende rolle i denne sag, men vil tilbyde konsulentfirmaet, at afsætte tid til et indlæg om emnet i forbindelse med den kommende generalforsamling. Steen giver denne respons til Rafn & Søn.

### **Ad. 8 Næste møder**

Næste møde blev aftalt til den 20. april 2004 hos Erik.

### **Ad. 6 Eventuelt**

Intet til dette punkt.

Bent Cramer  
referent