



Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Referat af bestyrelsesmøde den 13. januar 2003 hos Ole.

Fraværende: ingen

Der blev på mødet udleveret følgende

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Opfølgning sidste mødereferat
3. Snerydning/grønne områder
4. Skilte
5. Vejfond
6. Eventuelt

Ad. 1 Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt

Ad. 2 Opfølgning sidste mødereferat

Lone gjorde opmærksom på at referenten ikke havde tilrettet den i referatet nævnte rentesats. Rentesatsen burde være refereret til **2,85% p.a.** og ikke 2,25% p.a.

Ad. 3 Snerydning/grønne områder

Snerydning

Der er kommet klager fra Seniorboligerne og fra Æblehaven over manglende og for dårlig snerydning. Anders har talt med vores snerydder, Martin Andersen, som har oplyst, at snerydningen i Æblehaven besværliggøres af de vejbump som de har fået etableret. Samtidig har der været dårlig eller ingen plads til at deponere sneen – blandt andet på grund af uhensigtsmæssig parkering.

Med hensyn til klage over manglende snerydning skal det fra bestyrelsen nævnes, at vi generelt er imod snerydning på vejene når der kun er faldet 3-5 cm sne. Vi finder det ganske enkelt unødvendigt. Gangstierne, derimod, skal både ryddes og gruses.

For at imødegå forvirring om hvor grundejerforeningen rydder sne, gælder det, at der ryddes og gruses på stamvejene og de større stier som forbinder storparcellerne i området.

Der ryddes **ikke** sne på de små stikstier ind til de enkelte parceller. Disse skal beboerne langs stierne selv sørge for at rydde for sne. Dette i henhold til retningslinier fra Århus Kommune. Retningslinierne kan i sin helhed læses på kommunens hjemmeside på www.aarhus.dk/kommune.

Hjemmeside: www.trankaer.dk

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Endelig finder bestyrelsen det positivt, at reaktionerne på omfanget af snerydningen er aktuelle og ikke først fremføres på generalforsamlingen.

Grønne områder

Der er for beplantning af 7 nye træer modtaget regning på ca. 7.700 kr.

Med hensyn til betalingen for vedligeholdelsen i 2003 har PG Naturpleje foreslået, at regningen betales over 8 rater. Hertil fandt bestyrelsen, at 3-4 rater, af hensyn til kassereren, er tilstrækkeligt. Anders får aftalen på plads med PG Naturpleje.

Vedrørende vand på stien ved Ældreboligerne, mangler Erik at tale med Gunnar fra Seniorboligerne.

Ad. 4 Skilte

Bent har lavet en aftale med Inger Sørensen fra Århus Kommunes Vejkontor om en mere detaljeret planlægning af opsætningen af skiltene. Opsætningen afventer dog forårets komme.

Ad. 5 Vejfond

Bent har kontrolleret sin egen opmåling ved brug af et kort i et andet målestoksforhold, og resultatet er næsten det samme. Som tidligere beskrevet, er udregningen af de forventede udgifter 20 år frem i tiden meget usikker, blandt andet på grund af mulige udsving på olieprisen, så en mindre difference i opmålingen kan ikke gøre den store forskel.

Steen har i øvrigt talt med sin bankrådgiver, som har frarådet at binde opsparingen på en almindelig bankkonto, da afkastet er for lille. Vi blev opfordret til at overveje Statsobligationer, men bør under alle omstændigheder konsultere en investeringsrådgiver. Det blev aftalt, at Lone, Bent og Steen laver en aftale med en investeringsrådgiver fra Danske Bank.

Ad. 6 Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde afholdes **onsdag den 19. februar 2003** hos Anders.