



Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

25. november 2002

Referat af bestyrelsesmøde den 18.11.2002 hos Bent

Fraværende: ingen

Der var til mødet udsendt følgende

Dagsorden:

1. Opfølgning på sidste mødereferat
2. Vejfond
3. Grønne områder
4. Skilte i området
5. Kontingentsag med Århus Kommune
6. Møderække
7. Eventuelt

Ad. 1 Opfølgning på sidste mødereferat

Der var ikke den store opfølgning på sidste mødereferat, da emnerne herfra var medtaget på den fremsendte dagsorden.

Ad. 2 Vejfond

Vedrørende økonomien for Vejfonden har Lone forhørt sig hos Danske Bank for at opnå en bedre forrentning af midlerne. Danske Banks bedste bud er en rente på 2,25% p.a., som for bestyrelsen ikke ses at være et tilstrækkeligt tilbud i betragtning af at pengene skal henstå de næste 15-20 år.

Der er dog, stadig, enighed om, at midlerne **ikke** skal investeres i aktier eller andre risikofyldte investeringsformer.

Det blev aftalt, at Steen forsøger sig hos egen bankrådgiver i Danske Bank, da Steen er af den opfattelse, at rentesatsen kan gøres bedre.

Med hensyn til afklaring af spørgsmålet, om størrelsen af hensættelserne til Vejfonden svarer til hvad der forventes brugt ved istandsættelse, har Bent opmålt arealet for veje og stier. Med hjælp af beregninger fra NCC-vejservice er der forsøgt beregnet omkostningerne om 20 år sammenholdt med hvilken hensættelse der bør finde sted for at opnå dækning af omkostningerne.

Med den rente som Danske Bank har tilbudt, skal hensættelserne hæves til ca. 70.000 kr. pr. år. (er i dag 30.000 kr. pr. år) Beregningerne samt metoden kan ses på vores hjemmeside når kontrolopmålingen har fundet sted.

Der henstår herefter 2 tiltag:

1. er opmålingen af arealet korrekt? Hertil blev det besluttet at Anders foretager en kontrolopmåling

Hjemmeside: www.trankaer.dk

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

2. hvis vi kan opnå en bedre forrentning, eventuelt igennem et andet pengeinstitut, kan størrelsen af hensættelserne reduceres. Vi afventer derfor Steens tilbagemelding på forhandlingen med Danske Bank

Bent gjorde i øvrigt opmærksom på, at Trankærgårdsvej's bærelag skal repareres før der pålægges slidlag. Dette skal vi være opmærksomme på overfor Århus Kommune, før det resterende stykke af Trankærgårdsvej skal overtages af Grundejerforeningen. Desuden arbejder Bent på en beskrivelse af hvilke veje og stier som Vejfonden dækker, samt en oplæg til vedtægtsændringer, da opgørelse af boligenheder pr. parcel ikke længere er korrekt, da Århus Kommune er nedsat i kontingent svarende til 5 boliger som ikke er bygget.

Ad. 3 Grønne områder

Anders har i denne omgang talt med Holger fra Bent Nygaard a/s, som ønskede at følge op på de mangler som stadig resterer fra sidste vinter. Anders gjorde opmærksom på at Søren har modtaget Grundejerforeningens opsigelse af kontrakten, hvilket Holger beklagede. Det er dog stadig bestyrelsens opfattelse, at det er for sent Bent Nygaard a/s "vågner op" og opdager at arbejdet i den forgangne sæson har været for ringe. Det blev derfor besluttet at der tegnes kontrakt med PG naturpleje til vedligeholdelsen i 2003. Anders sørger for at den bliver accepteret.

Grundejerforeningen har tidligere modtaget tilbud fra PG naturpleje på udskiftning af træer, og Anders oplyste at han siden sidste bestyrelsesmøde har accepteret dette tilbud, og at arbejdet vil blive udført snarest.

Sideløbende nævnte Erik, at der fra seniorboligerne er rindende vand/mudderskred ud over stien, med deraf følgende stor risiko for isdannelse når vinteren rigtig sætter ind. Det blev aftalt, at Erik tager en snak med Gunnar, som er formand for seniorboligerne, om eventuel etablering af en kantsten til afledning af vandet.

Ad. 4 Skilte i området

Bent har endnu ikke hørt noget fra de to skiltefirmaer som han henvendte sig til tidligere. Til gengæld er der meget nyt fra Inger Sørensen hos Århus Kommunes vejkontor, som vil fremsende materiale vedrørende udformning og opsætning af skilte. Dette er endnu ikke modtaget, men som det fremgår, er sagen i proces.

Ad. 5 Kontingentsag med Århus Kommune

Vi anser det for sandsynligt at Århus Kommune har accepteret bestyrelsens argumenter for beregning af kontingent for de ubebyggede, men planlagte, boliger, idet Århus Kommune har betalt det manglende kontingent. Ældreboligernes kontingentsag er endnu ikke løst.

Ad. 6 Møderække

Formanden blev oplyst om den fremtidige møderække, og gav udtryk for sin dybeste taknemlighed ☺☺☺

Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

Ad. 7 Eventuelt

Næste møde, efter julefrokosten, bliver mandag den 13. januar 2003 hos Ole.

Ole Christensen
referent