



Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

RETtet referat af bestyrelsesmøde den 07.10.2002 hos Steen.

Fraværende: ingen

Ad. 1 Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

Ad. 3 Opfølgning på sidste mødereferat

Seniorboligerne

Steen har talt med Gunnar Christensen, formand for seniorboligerne, som har fået et velkomtbrev med oplysninger om grundejerforeningen. Gunnar Christensen ser frem til det kommende samarbejde, og har ikke afvist, at det kan komme på tale med deltagelse fra grundejerforeningen ved et af seniorboligerne afholdt fællesmøde. Bl.a. blev det positivt modtaget, at grundejerforeningen står for snerydning ved seniorboligerne.

Skilteoversigt

Bent har bedt 2 skiltefirmaer om idéoplæg og pris på opsætning af oversigtsskilte i området. Der er i alt tale om tre skilte – ét ved hver "indgang" til området. Inden opsætningen skal der søges godkendelse hos Århus Kommune, hvorfor skiltefirmaerne er blevet bedt om at udforme deres idéoplæg således, at Århus Kommunes designmanual er overholdt.

Ad. 3 Opfølgning på generalforsamlingen

Som lovet på generalforsamlingen skal der indhentes et overslag på hvor meget det vil koste at få lagt et nyt slidlag på stamvejene (de veje hvor der ryddes sne og gruses). Dette for bedre at kunne vurdere om det årlige indskud til vejfonden er tilstrækkeligt til at kunne dække hovedparten, hvis ikke det hele, af udgiften til et nyt slidlag. Det forventes at pris-overslaget gives som en pris pr. m², hvorefter vi selv kan udregne den samlede pris for hele området.

Det skal snarest muligt afklares, om seniorboligernes vejbelægning bliver dækket af vejfonden, da vejbelægningen i området ikke er asfalt men sf-sten.

Ad. 4 Kontingentsag med Århus Kommune

Steen har medio september, via mail, sendt brev til Århus Kommune om den manglende kontingentindbetaling samt grundejerforeningens fastholdelse af den af Århus Kommune udarbejdede fordelingsnøgle. Der er endnu ikke kommet svar, og det ligger i skrivende stund ikke fast om kontingentet er blevet indbetalt.

Hjemmeside: www.trankaer.dk

T
R
A
N
K
Æ
R
G
Å
R
D
S
V
E
J
/
T
R
A
N
K
Æ
R
V
Æ
N
G
E

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

I denne forbindelse forespurgte Erik om hvor meget ældreboligerne skal betale i kontingent til grundejerforeningen, idet noget tyder på, at Århus Kommune også lader ældreboligernes regnskab dække de sidste 15 uopførte boliger (på trekanten). Erik fik oplyst, at prisen pr. bolig er 780,00 kr./år. Samtidig blev det slået fast, at problemstillingen skal løses imellem ældreboligerne og Århus Kommune, da grundejerforeningen modtager kontingent fra Århus Kommune for både de eksisterende og de uopførte/planlagte boliger på området.

Ad. 5 Grønne områder

Anders har endnu engang kontaktet Bent Nygaard a/s for at få udført det arbejde som der er indgået kontrakt om.

Kontrakten med Bent Nygaard a/s er som aftalt blevet opsagt.

Grundejerforeningen har fået et tilbud fra PG Naturpleje på vedligeholdelsen af de grønne områder. Beslutning om accept heraf træffes på næste bestyrelsesmøde.

Til beplantning af nye træer er der ikke kommet tilbud fra Bent Nygaard a/s, hvorfor der i bestyrelsen er enighed om at denne opgave skal tilgå PG Naturpleje.

PG Naturpleje er i øvrigt interesseret i at komme med et tilbud på vedligeholdelse af de grønne områder hos hver enkelt andels-/parcelforening.

Ad. 6 Eventuelt

Gule fliser ved Æblehavens fælleshus

Bestyrelsen har fået en henvendelse fra a/b Æblehaven om tilladelse til at male kantstenene ud for fælleshuset gule, idet der foregår en del u hensigtsmæssig parkering. Det blev besluttet, at bestyrelsen ingen indvendinger har, betinget af, at der inden påbegyndelsen af arbejdet indhentes godkendelse fra de rette myndigheder.

Julefrokost

Dette ikke uvæsentlige emne blev foreslået afholdt fredag den 29.11.2002 hos Lone, som alle melder tilbage til om de kan. Alternative datoer er den 15. eller 16.11.2002. Vores tidligere formand Arnold Bruun får naturligvis også en indbydelse.

Hjemmeside

Foreningens hjemmeside er pt. hostet under formandens internet-abonnement. Dette fungerer ganske udmærket, men på sigt vil det være bedre hvis det bliver foreningens eget abonnement.

Det blev besluttet, at Steen undersøger markedet, og laver en aftale hvis prisen er i omegnen af kr. 50,00 pr. måned. En forudsætning er, at foreningens domænenavn "Trankaer" overføres til det nye abonnement.

Næste møde afholdes tirsdag den 12.11.2002 kl. 19.00 hos Bent.

Hjemmeside: www.trankaer.dk

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Ole Christensen
Referent

Ajourført 14. oktober 2002