



Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

2. september 2002

Bestyrelsesmøde den 26.08.2002 hos Anders.

Fraværende: ingen

Ad. 1 Rundgang i området

På rundgangen blev vi enige om at følgende forhold skulle have skærpet opmærksomhed:

- ✓ Skolestien. Buskads skal klippes (dette er generelt for hele området – specielt i højden), da det hænger en del ud over stien.
- ✓ Tingskov Allé. Plantebæltet er ikke vedligeholdt godt nok.
- ✓ Trankær Vænge. Forholdene omkring bommene ændres ikke, da der ikke var flertal for yderligere opsætning af bomme, kampesten eller lignende chikaner.

Som dokumentation har Steen taget adskillige billeder, som kan ses på vores hjemmeside.

Ad. 2 Konstituering

Formand	Steen Nielsen (hjemmesiden)
Næstformand	Bent Cramer (veje og stier)
Kasserer	Lone Ahrenfeldt
Sekretær	Ole Christensen
Bestyrelsesmedlem	Anders Riis Espersen (grønne områder og snerydning)
Bestyrelsesmedlem	Erik Stigsberg

Ad. 3 Status på seniorboligerne

Ole udleverede udkast til velkomstbrev som er tiltænkt seniorboligerne. Der var forslag til rettelser som Lone og Ole får på plads. Herefter afleveres brevet sammen med vedtægter, referat fra generalforsamling samt opkrævning for april og juli kvartaler.

Ad. 4 Kontingentsag med Århus Kommune

Århus Kommune vil ikke betale for de 25 boliger, som de har lov til at bygge på samme parcel som ældreboligerne. Netop af denne årsag kan vi ikke acceptere Århus Kommunes forslag, da kommunen er grundejer – uanset om grunden er bebygget eller ej.

Herefter var sekretæren nødt til at gå, og formanden overtog hvervet som referent for resten af mødet.

Ad. 4 fortsat

Steen udarbejder udkast til svar og udsender dette til kommentering i bestyrelsen, inden det fremsendes til kommunen. Udgangspunktet er klart, at kommunen fortsat

Hjemmeside: www.trankaer.dk

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

skal betale kontingent for ubebyggede områder og at bestyrelsen ikke ser nogen grund til ændring af antal mulige boliger på området.

Ad5 Grønne områder

Ny regning er modtaget fra vores gartner, indeholdende en opgørelse over græsslåning (er ok), samt vedligehold, - ikke nærmere specificeret, på 2 datoer. Til trods for alm. utilfredshed i bestyrelsen med arbejdets udførelse betales regningen.

Der er modtaget et uopfordret attraktivt tilbud på vedligeholdelsen. Bestyrelsen vil lade tilbudet indgå i vurderingen for arbejdet i det kommende år.

Bestyrelsen besluttede som sædvanligt at opsigte den gældende kontrakt med Anlægsgartner Nygaard for at have alle muligheder åbne.

Bestyrelsen er også ved at indhente tilbud på genplantning af 5 træer der er gået ud i området.

Ad 6 Eventuelt

Bestyrelsen diskuterede kort muligheden for opsætning af bænke i området til gavn for gangbesværede, men fandt at bænke potentielt ville kunne tiltrække uønskede brugere. Evt. ønsker må bringes op på den kommende generalforsamling i 2003.

Bestyrelsen diskuterede endnu engang vejskilte på stierne i området, og besluttede at Bent skulle indhente tilbud på 3 styks oversigts skilte opsat 3 steder i området. Herefter vil bestyrelsen evt. træffe beslutning om opsætning.

Ad. 7 Godkendelse af referat (normalt pkt. 1)

Referatet fra sidste bestyrelsesmøde blev godkendt uden kommentarer.

Ad. 8 Næste møde

Næste møde afholdes d. 7.10.2002 kl. 19.00 (**bemærk: kl. 19.00**) hos Steen.

Steen Nielsen / Ole Christensen