



Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

25. juni 2002

Referat af bestyrelsesmøde den 17.06.2002.

Fremmødt: Anders, Lone, Erik, Bent og Ole
Fraværende: Steen.

Der var til mødet ikke udsendt dagsorden, hvorfor bestyrelsen fastsatte denne

Dagsorden:

1. Konstituering
2. Referat fra generalforsamlingen
3. Opfølgning på generalforsamlingen
4. Sag med Århus Kommune
5. Grønne områder
6. Eventuelt

Ad. 1 Konstituering

Da Steen ikke var til stede blev den endelige konstituering af bestyrelsen udsat til næste møde, således at alle har mulighed for at give deres mening til kende omkring de enkelte poster. Konstitueringen fra den tidligere bestyrelse fortsætter midlertidigt, så bestyrelsen er handlekraftig.

Ad. 2 Referat fra generalforsamling

Der var ingen kommentarer til referatet – ej heller fra Arnold og Steen. Ole sørger for kopiering.

Ad. 3 Opfølgning på generalforsamlingen

Snerydning på stikstierne

Anders tager kontakt til vores snerydder og Erik forhører sig hos ældreboligernes pedel/gårdmand som har en fejmaskine som er egnet til formålet.

Bomme

Emnet er jo langt fra nyt, men bestyrelsen er enige om at bommene stadig kun er tiltænkt som en markering af de farlige steder i trafikken – ikke som en direkte ”stopklods”. Enighed om at vi til næste møde tager en tur rundt i området og forholder os konkret til hvert enkelt tilfælde/bom. Der blev i øvrigt erindret om at den tidligere formand har lovet at skaffe refleks-bånd.

Træer

Hjemmeside: www.trankaer.dk

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Anders konstaterede at han har styr på hvilke træer der mangler og hvor. Der bliver indhentet tilbud fra flere gartnere, så beplantning kan finde sted til efteråret.

P-forhold

Erik orienterede om at ældreboligerne har en verserende sag med Århus Kommune omkring tilkørsels- og parkeringsforhold.

Ad. 4 Sag med Århus Kommune

Lone har i flere tilfælde talt med Århus Kommune (ÅK) omkring antallet af boliger som de betaler kontingent for. Dette gælder også for den del som endnu er ubebygget og hvor ÅK finder, at der ikke kan bygges så mange boliger som tidligere antaget. For begge tilfælde vil ÅK have reduceret kontingentbetalingen så den passer med det faktiske/realistiske antal boliger.

Bestyrelsen finder dette forståeligt, men da fordelingsnøglen, som der betales kontingent efter, er udfærdiget af ÅK, finder bestyrelsen det rimeligt at der forhandles om en overgangsdato, da den i dette tilfælde reducerede kontingentindbetaling svarer til en indtægtsnedgang for foreningen, og denne skal indarbejdes i budgettet.

Lone tilretter fordelingsnøglen og kontakter ÅK.

Seniorboligerne

Lone har haft kontaktet formanden for seniorboligerne, som har oplyst, at de ikke ønsker medlemskab af grundejerforeningen. Efter Lones udsagn er hun og formanden kommet skævt ind på hinanden, hvorfor det blev aftalt, at Ole laver et udkast til velkomstbrev, indeholdende vores vedtægter, seneste referat fra generalforsamlingen, budget mv. Lone og Ole aftaler herefter det videre forløb.

Ad. 5 Grønne områder

Anders har modtaget rykkere fra Bent Nygaard a/s på baggrund af en faktura fremsendt vedr. udbedring af vinterskader. Da disse udbedringer ikke er lavet i forhold til aftalen, er bestyrelsen enige om ikke at betale beløbet indtil arbejdet er udført tilfredsstillende.

Anders har både mundtligt og skriftligt gjort Bent Nygaard a/s opmærksom på dette. Der er ligeledes gjort opmærksom på, at der på fakturaen for den normale vedligeholdelse af de grønne arealer mangler oplysninger om hvad de har lavet og hvornår.

Ad. 6 Eventuelt

Næste møde blev aftalt til den 19. august 2002 kl. 19.30 hos Anders.

Ole Christensen
referent