

Grundejerforeningen
TRANKÆR
af 7. maj 1997



19. september 1999

Referat af bestyrelsesmøde den 15. september 1999.

Fraværende: Jørgen.

Inden mødestart var der enighed om, at når mødedatoen bliver ændret, er det vigtigt at få ringet rundt til de (få) som ikke har e-mail.

Ad. 1 Sidste mødereferat.

Ingen bemærkninger til selve referatet - men i tilknytning til diverse punkter blev nævnt følgende:

- ❖ der er enighed om at forsikringsspørgsmålet er slået helt fast. Der har ingen bemærkninger været herom - ej heller om selve referatet fra generalforsamlingen.
- ❖ jordvolden på Kirkestien er bragt i orden.
- ❖ medlemskab af Tranbjerg Fællesråd; Luther har ikke fået kontakt endnu. Følges op på senere.

Ad. 2 + 3 Skilte og vej + Gamle bomme

Arnold konstaterede at der er kommet bomme og skilte op diverse steder langs Trankærgårdsvej. Det er ikke efter aftale men ganske udemærket, da problemet med vildfarne biler dermed er slut.

Med hensyn til de gamle bomme var der enighed om at disse skal laves så de fungerer ordentligt. Bent søger at lave en aftale med Hougaard og Carsten Jensen fra Århus Kommune.

Luther orienterede om plantebælter og de øvrige grønne områder, som endnu ikke er afleveret. For blandt andet rundkørslen har Luther aftalt, at denne får opsat standere med reflekser. I stedet for eksempelvis kampesten, gør dette det nemmere for gartneren at slå græs. Årsagen til opsætningen allerede nu er, at rundkørslen ellers bliver ødelagt af de lastbiler som "skærer hjørnerne af".

Ad. 4 Dræn - Århus Kommune?

Intet nyt. I forbindelse med forsøg på aftale om skilte/bomme, får Hougaard fra Århus Kommune ligeledes denne opgave at tage sig af.

Ad. 5 Møder - hver anden måned?

Arnold foreslog at vi fremover får en mødefrekvens svarende til hver 2. måned. Skulle der imidlertid opstå en særlig situation som kræver at vi mødes tidligere, vil der blot kunne indkaldes med ca. en uges varsel - afhængig af den konkrete situation. Er der intet af særlig vigtig karakter, vil et møde også kunne droppes/udskydes til næste møde. Dette var der i bestyrelsen enighed om, og det blev endvidere aftalt, at der altid skulle aftales mødedatoer minimum 2 møder frem.

Ad. 6 Eventuelt.

Arnold havde et udklip med som omhandlede hensyn til naboer i forbindelse med f.eks. plæneklipping og lignende. Arnold foreslog, at bestyrelsen kom med en hensigtserklæring om, at plæneklipping m.m., blev lagt til tidspunkter udenfor weekenden, så der i området kunne undgås larm fra blandt andet plæneklippere.

Der var sympati for idéen, men langt fra enighed om at det kunne lade sig gøre at realisere den. Især da nogle vil opfatte en "hensigtserklæring" som værende "gældende lov" og dermed være årsag til stridigheder, hvis en eller andet formastelig person finder på at slå græs en lørdag eller søndag eftermiddag.

Hvis den forurettede imidlertid ikke selv tager affære, kan det tænkes at han/hun forventer at bestyrelsen leger politi overfor "lovbryderen" - og det er der ingen i bestyrelsen som vil påtage sig.

En anden ulempe er, at hvis der efter en uge med regn er tørvejr søndag eftermiddag, kan man ikke fortænke nogen i at ville slå græs. For sekretærens vedkommende er han ikke i tvivl om at han vil slå græs.

Det blev besluttet, at der fra bestyrelsens side ikke bliver fremsat nogen hensigtserklæring herom, men overlades, som nu, til den enkelte selv at vurdere, om der kan slås græs uden at genere nogen.

Steen var inde på om vi skulle få oprettet en hjemmeside for grundejerforeningen - om ikke for andet så for at bestyrelsen har denne som opslagsværk med referater og lignende. Da en sådan hjemmeside kan laves uden direkte omkostninger for foreningen påtog Steen og Ole sig opgaven at forsøge sig med oprettelsen heraf.

Bent foreslog vedtægtsændring således, at det er de enkelte foreninger/storparceller som er medlem af grundejerforeningen i stedet for, som i dag, at den enkelte andels- /parcelhaver er direkte medlem.

På nuværende tidspunkt ser bestyrelsen ikke nødvendigheden af at ændre på medlemsforholdet til foreningen. Men det kan ikke afvises, at en sådan ændring vil være hensigtsmæssig på et senere tidspunkt.

Næste møder:

27. oktober 1999 kl. 19.30 hos Luther.

3. december 1999 kl. 18.30 hos Steen. **(julefrokost - husk den "bedre" halvdel).**

Ole Christensen

referent