

Grundejerforeningen
TRANKÆR
af 7. maj 1997



5. juni 2009

Referat af bestyrelsesmøde den 19. august 1998.

Fraværende: Hans Jørgen (Afbud)

Mødet var oprindeligt fastsat til den 12. august 1998.

Ad. 1 Godkendelse af sidste mødereferat.

Referatet blev godkendt.

Supplerende til de enkelte punkter skal nævnes:

Forsikringsforhold: Steen har undersøgt vores forsikringsforhold og det har vist sig, at ansvaret er **MEGET** begrænset.

Af forsikringsselskabet blev det gjort meget tydeligt, at der **IKKE** er tale om f.eks. en ulykkesforsikring.

Eksempelvis dækker forsikringen ikke, hvis et barn cykler ind i en bom og cyklen går i stykker. I dette tilfælde er det husstandens egen forsikring som må dække.

Der dækkes kun, hvis der f.eks. er kommet et hul i asfalten, og bestyrelsen ikke har foretaget sig noget for at udbedre dette, og en eller anden vælter/falder pga. hullet. Det samme gør sig gældende, hvis der ikke er blevet ryddet sne eller gruset, og man kommer til skade.

Landsforening for grundejerforeninger: Arnold har ikke kunnet finde en landsforening som vi kan blive medlem af, og derved gøre brug af deres jurister. Det blev derfor aftalt, at Arnold kontakter et advokatfirma, for at få gennemgået vores vedtægter. Svaret derfra skal være skriftligt, så vi kan dokumentere at de lever op til lovgivningen - og i modsat fald være dokumentation for en vedtægtsændring.

Ad. 2 Udførelse af dræn.

Preben Jensen har udført dræn ved fællesarealet ud mod lastbilkøringen samt ved legepladsen. Der mangler dog stadig at blive opsat skilte.

Aftalt at Arnold tilskriver Preben Jensen om den manglende skiltning og om den tvivl der er ved værdien af det dræn som er udført på legepladsen.

Ad. 2a Grønne områder.

Der blev afholdt møde den 18. juni 1998 vedr. beplantningen for storparcel 10, 11 og 12.

Århus Kommune var imødekommende for de ændringsforslag som fremkom, og der vil blive fremsendt en ny plan.

Vedrørende søen i den nordligste del af området, kommer der en ny plan fra Århus Amt om hvordan der kan sikres en konstant vandstand deri. Søen er fredet, så det er begrænset hvad der må foretages.

Ved parkeringspladsen for lastbiler er det er "hul" i beplantningen. Ifølge Bent Nygaard giver det ukrudt gode muligheder for at brede sig. Derfor foreslår han, at vi sætter nye planter hurtigst muligt. **Tilrådt.**

Ad. 3 Vejchikane.

Hans Jørgen sørger for et nyt møde med Århus Kommune, og informere videre herom.

Ad. 4 Eventuelt

Sammen med referatet fra generalforsamlingen var der en opfordring til samtlige foreninger om at informere grundejerforeningens bestyrelse om hvem som er henholdsvis formand og kasserer. Dette for at lette udbringningen af opkrævninger til kontingent samt referater fra bestyrelsesmøderne.

Der er imidlertid kun kommet henvendelser fra 2 foreninger, så de resterende gør det ikke særligt nemt for bestyrelsen at kunne opfylde forpligtelserne ifølge vedtægterne.

Næste møder:

Onsdag den 7. oktober 1998:

Ole (Trankær Vænge nr. 31)

Onsdag den 4. november 1998

Hans Jørgen (Trankær Vænge nr. 62)

Fredag den 4. december 1998

Steen (Trankærgårdsvej nr. 32)

Ole Christensen
referent