

Grundejerforeningen

Trankær

af 7.maj 1997

cvr.nr. 30 23 19 88

Årsrapport for 2012

INDHOLD

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Revisionspåtegning	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse	4
Balance: Aktiver	5
Balance: Passiver	5

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for Grundejerforeningen Trankær af 7. maj 1997 for regnskabsperioden 1.januar – 31.december 2012.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.december 2012 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1.januar – 31.december 2012.

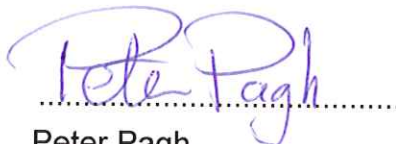
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling

Tranbjerg, den 4.marts 2013

Bestyrelse



Mads Sand
Trankærgårdsvej 98
(formand)



Peter Pagh
Trankærgårdsvej 76
(næstformand)

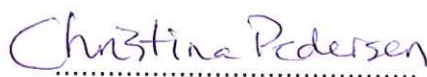


Helle Magnusson
Trankær Vænge 117
(kasserer)

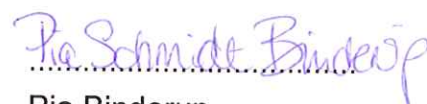


Jørgen Rasmussen
Trankærgårdsvej 144
(sekretær)

Trankær Vænge 144



Christina Pedersen
Trankær Vænge 92
(bestyrelsesmedlem)



Pia Binderup
Trankærgårdsvej 22
(bestyrelsesmedlem)

Revisionspåtegning afgivet af uafhængig revisor

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Trankær af 7. maj 1997

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Trankær af 7. maj 1997 for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter. Budgettal i resultatopgørelsen kan ikke revideres, men de anførte tal er i overensstemmelse med det vedtagne budget for 2012.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Åbyhøj, den 4. marts 2013

BRANDT

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

.....
Gustav Jensen
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Trankær af 7. maj 1997 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal.

Indtægter

Kontingenter er medtaget med de opkrævede beløb.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1.januar - 31.december 2012

	Regnskab <u>2012</u>	Budget <u>2012</u>
Indtægter		
Kontingenter	<u>421.500</u>	<u>421.500</u>
 Omkostninger		
Forsikring	1.913	1.900
Generalforsamling	1.811	1.600
Bestyrelsesmøder m.v.	9.140	9.000
Kontorhold m.v.	1.605	2.000
Porto og gebyrer	952	2.500
Snerydning og grus	54.401	100.000
Regnskabsmæssig assistance	7.750	9.500
Vedligeholdelse af grønne arealer	113.680	115.000
Hundeposestativer	0	5.500
Reparation af veje og stier	7.775	35.000
Skilte	45	2.000
Henlæggelse til vejfond	<u>120.000</u>	<u>120.000</u>
Omkostninger i alt	<u>319.072</u>	<u>404.000</u>
 Resultat før renter	102.428	17.500
 Renteindtægter, bank	<u>0</u>	<u>0</u>
 ÅRETS RESULTAT	<u>102.428</u>	<u>17.500</u>

Årets resultat foreslås overført til kapitalkontoen under egenkapitalen.

Balance 31.december 2012

AKTIVER

	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
Likvide beholdninger, vejfond		
Djurslands Bank, erhvervskonto	293.615	173.432
Djurslands Bank, højrentekonto	529.527	515.366
Nordea Bank, pluskonto fast rente	326.638	320.000
Nordea Bank, foreningskonto	<u>10.230</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger, vejfond i alt	1.160.010	1.008.798
Likvid beholdning i øvrigt		
Djurslands Bank, erhvervskonto	<u>257.150</u>	<u>129.716</u>
Likvide beholdninger i alt	1.417.160	1.138.514
Tilgodehavende kontingent	<u>0</u>	<u>17.000</u>
Aktiver i alt	<u>1.417.160</u>	<u>1.155.514</u>

PASSIVER

Egenkapital		
Kapitalkonto 1.januar	135.524	22.228
Overført af årets resultat	<u>102.428</u>	<u>113.296</u>
Kapitalkonto 31.december	<u>237.952</u>	<u>135.524</u>
Henlæggelse til vejfond 1.januar	1.008.798	904.448
Årets henlæggelse	120.000	90.000
Renteindtægter	31.242	14.370
Omkostninger	<u>- 30</u>	<u>- 20</u>
Henlæggelse 31.december	<u>1.160.010</u>	<u>1.008.798</u>
Egenkapital i alt	1.397.962	1.144.322
Skyldige omkostninger	<u>19.198</u>	<u>11.192</u>
Passiver i alt	<u>1.417.160</u>	<u>1.155.514</u>