

GRUNDEJERFORENINGEN

TRANKÆR af 7. maj 1997

**Årsrapport
for**

2011

INDHOLD

	<u>Side</u>
Administrator og ledespåtegning	1
Revisionspåtegning	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse	4
Balance: Aktiver	5
Balance: Passiver.....	5

Administrator og ledelsespåtegning

Undertegnede har aflagt årsrapport for Grundejerforeningen Trankær af 7. maj 1997.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2011.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling

Tranbjerg, den 31. januar 2012

Bestyrelse



Mads Sand
Trankærgårdsvej 98
(Formand)



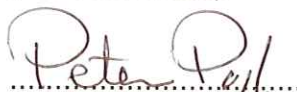
Thomas Bo Birch
Trankærgårdsvej 82
(Næstformand)



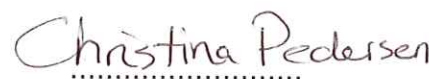
Helle Magnusson
Trankær Vænge 117
(Kasserer)



Jørgen Rasmussen
Trankærgårdsvej 145
(Sekretær)



Peter Pagh
Trankærgårdsvej 76
(Bestyrelsesmedlem)



Christina Pedersen
Trankær Vænge 92
(Bestyrelsesmedlem)

Revisionspåtegning afgivet af uafhængig revisor

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Trankær af 7. maj 1997

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Trankær af 7. maj 1997 for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2011, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter. Revisionen omfatter ikke budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandards. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2011 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Risskov, den 31. januar 2012

BRANDT

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab


Gert Mikkelsen
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Trankær af 7. maj 1997 er aflagt i overensstemmelsen med bestemmelserne i årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen førte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal.

Indtægter

Kontingenter er medtaget i de opkrævede beløb.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2011

	Regnskab 2011 kr.	Budget 2011 kr.
Indtægter		
Kontingenter	<u>421.500</u>	<u>421.500</u>
Udgifter		
Forsikring	1.880	1.850
Generalforsamling	1.139	1.600
Bestyrelsesmøder m.v.	8.850	9.000
Kontorhold m.v.	1.348	2.000
Porto og gebyrer.....	999	1.500
Snerydning og grus	53.880	120.000
Regnskabsmæssig assistance	8.625	9.500
Vedligeholdelse af grønne arealer	114.580	125.000
Hundeposestativer	3.690	5.500
Reparation veje og stier	1.134	10.000
Regulering af afsatte omkostninger tidligere år	- 4.000	0
Skilte	900	2.000
Henlæggelse til vejfond	90.000	90.000
Dræn	29.775	24.000
Refusion fra nabogrundejerforening.....	- <u>4.000</u>	<u>0</u>
	<u>308.800</u>	<u>401.950</u>
Resultat før renter	112.700	19.550
Renteindtægter, bank.....	<u>596</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>113.296</u>	<u>19.550</u>

Balance 31. december 2011

AKTIVER

	31.12.2011	31.12.2010
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Bankbeholdninger:		
Djurslands Bank, indlån nr. 1093343	129.716	71.877
Vejfond:		
Djurslands Bank:		
Vejfond, indlån nr. 1093350	173.432	
Højrentekonto nr. 1114974	515.366	
Nordea:		
Konto nr. 0742776379.....	<u>320.000</u>	<u>1.008.798</u>
Tilgodehavende kontingent	<u>17.000</u>	<u>4.200</u>
AKTIVER i alt	<u>1.155.514</u>	<u>980.525</u>

PASSIVER

Skyldige omkostninger		11.192	49.849
Forudbetaling af dræn		0	4.000
Henlæggelse til vejfond:			
Saldo 1. januar 2011	904.448		
Årets henlæggelse	90.000		
Rente m.v.	14.370		
Gebyr	<u>- 20</u>	<u>1.008.798</u>	<u>904.448</u>
Egenkapital:			
Saldo 1. januar 2011	22.228		
Årets resultat	<u>113.296</u>	<u>135.524</u>	<u>22.228</u>
PASSIVER i alt.....		<u>1.155.514</u>	<u>980.525</u>