



Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

18. april 2016

Referat af ordinær generalforsamling 14. marts 2016

Der var til generalforsamlingen tilmeldt 25 medlemmer ud over bestyrelsen. Generalforsamlingen blev afholdt i lokaler hos Bocenter Tranbjerg.

Følgende dagsorden var udsendt:

1. Besøg af Tranbjerg Fællesråd
2. Fællesspisning
3. Valg af dirigent og Bestyrelsens beretning ved formanden
4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
5. Godkendelse af budget, samt fastsættelse af kontingent
6. Indkomne forslag – 4 forslag fra Bestyrelsen
7. Valg til bestyrelsen for 2 år - på valg er:

I. Jørgen Rasmussen	(genopstiller ikke)
II. Anette Sonne	(genopstiller gerne)
III. Anders Espersen	(genopstiller gerne)
IV. Pia Binderup	(genopstiller gerne)
8. Valg af suppleanter

<u>Sidste års suppleanter</u>	
I. Ulla Kristiansen	
II. Vibeke Hansen	
III. Christina Pedersen	
IV. Mads Sand	
V. Helle Magnusson	
9. Valg af intern revisor. Sidste års interne revisor: Thomas Bo Birch
10. Valg af ekstern revisor (bestyrelsen anbefaler genvalg af Brandt revision & rådgivning)
11. Eventuelt

Formand Jørgen Rasmussen bød velkommen til de fremmødte medlemmer.

Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

Ad. 1 Besøg af Tranbjerg Fællesråd

Bestyrelsen havde inviteret formand Jørgen Halle fra Tranbjerg Fællesråd til at indlede generalforsamlingen og Jørgen fortalte om de nye tiltag, vi kan forvente i området og der blev stillet spørgsmål fra salen.

Jørgen orienterede om Fællesrådets mange opgaver og opfordrede alle til at komme med ideer og forslag til nye tiltag og henviste til hjemmesiden: <http://tranbjerg.dk/news.php>

Ad. 2 Fællesspisning

Der blev serveret mørbradgryde med kartoffelmos og surt fra Den Glade Slagter.

Ad. 3 Valg af dirigent og Bestyrelsens beretning ved formanden

Bestyrelsen stillede forslag om valg af bestyrelsesmedlem Tina Kristensen som dirigent. Der var ingen modkandidater, hvorfor Tina blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

Formand Jørgen Rasmussen fremlagde bestyrelsens beretning fra året, som er gået og her er et uddrag af det oplyste:

Grønne områder:

- Ny leverandør – samme pris

Veje/Stier/Skilte:

- Revner i asfalt er repareret
- Områdeskiltene er skiftet

Snerydning:

- Normal vinter
- Vejrudsigten er ikke altid på vores side
- Stier har 2. prioritet

Generelt:

- Lastbil p-plads – oprydning af flere gange – kommunen har beskåret træerne ud mod vejen
- Tinglysning – flere matrikler er blandet sammen med Center Syds matrikler – Bestyrelsen afventer tilbagemelding fra Aarhus Kommune mht. opslitning af matrikler.
- Generalforsamlingen – Bestyrelsen forsøger sig med et nyt format med spisning i håb at flere deltager.

Økonomi:

- Ingen kontingentstigning

Hjemmeside: www.trankaer.dk

Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

Derefter var der følgende kommentarer og spørgsmål:

Spørgsmål fra salen: Trankærgårdsvej 106

Koster det noget at få ændret ejerforholdene på matriklerne?

Bestyrelsen:

Ja, vi må forvente en udgift. Bestyrelsen synes, at det er vigtigt at få forholdene på plads.

Spørgsmål fra salen: Hjemmeplejebilerne kører stadig for hurtigt i området, kører i den forkerte retning i rundkørslen og parkerer på de grønne områder.

Bestyrelsen: Vi tager endnu en gang en kontakt til Sundhed og Omsorg, Aarhus Kommune.

Der var ikke yderligere kommentarer eller spørgsmål og beretningen blev enstemmigt godkendt.

Ad. 4 Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kasserer Tina Kristensen fra bestyrelsen gennemgik regnskabet og orienterede om Ledelsespåtegning på side 2 og bevægelser på side 5 og 6.

Årets resultat pr. 31/12 2015 beløb sig til -179.524 kr. – og skyldes bl.a. brug af vejfondens midler til asfaltering (reparation af veje og stier). Balancen pr. 31/12 2015 beløb sig til 1.541.859 kr.

Bestyrelsen indstillede til, at årets underskud modregnes i tidligere års overskud.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt uden spørgsmål fra salen.

Ad. 5 Godkendelse af budget, samt fastsættelse af kontingent

Kasserer Tina Kristensen fra bestyrelsen fremlagde budgetforslaget for 2016.

Kontingentet blev fastholdt - 1500kr. årligt

Spørgsmål fra salen: Bent Cramer, Trankærgårdsvej 149

Bestyrelsen oplyste også sidste år, at foreningen kom ud med et underskud?

Bestyrelsen: Formanden gjorde opmærksom på, at det ikke er formålet med grundejerforeningen, at den skal være formuende. Derfor oplæg til uændret kontingent og budgettering med underskud. Foreningen får ikke renter af indestående på konti i

Hjemmeside: www.trankaer.dk

Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

pengeinstitutter. Udgiften til snerydning er altid årets joker, da vejret er svær at spå om. Vi har i årets løb flyttet rundt på foreningens midler, så de er spredt over flere pengeinstitutter, så vi er inden for bankgarantien.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Ad. 6 Indkomne forslag.

Bestyrelsen fremlagde sidste år 4 vedtægtsændringsforslag og gjorde opmærksom på, at vi om aftenen ikke var nok fremmødte til at godkende vedtægtsændringerne uden at samme forslag medtages på generalforsamlingen for andet år i træk i 2016.

*Det med **fed** er ændringen i teksten fra nuværende vedtægt.*

Vedtægtsændring

Nuværende vedtægt

- 7.8** Den likvide beholdning må ved regnskabsafslutningen pr. 31/12, højst andrage kr. 250.000. Ved likvid beholdning forstås kontant beholdning samt indestående på bank-, giro- og lignende konti. Det besluttet på førstkommende generalforsamling, hvorledes en eventuel likvid beholdning, større end ovennævnte, skal disponeres.

Fremadrettet vedtægt

- 7.8** Den likvide beholdning må ved regnskabsafslutningen pr. 31/12, højst andrage **kr. 400.000**. Ved likvid beholdning forstås kontant beholdning samt indestående på bank-, giro- og lignende konti. Det besluttet på førstkommende generalforsamling, hvorledes en eventuel likvid beholdning, større end ovennævnte, skal disponeres.

Vedtægtsændring

Nuværende vedtægt

- 9.1** Foreningen ledes af en bestyrelse på 6 medlemmer, som vælges på den ordinære general forsamling.
Valgperioden er 2 år. Bestyrelsen konstituerer sig selv, med formand, næstformand, kasserer, sekretær og to bestyrelsesmedlemmer, således at formanden og kassereren ikke må afgang samme år.

Fremadrettet vedtægt

- 9.1** Foreningen ledes af en bestyrelse på 6 medlemmer, som vælges på den ordinære general forsamling.
Valgperioden er 2 år. Bestyrelsen konstituerer sig selv, med formand, næstformand, kasserer, sekretær og to bestyrelsesmedlemmer, således at formanden og kassereren ikke må afgang samme år **med mindre det er et tilfælde, hvis bestyrelsesposterne har ændret sig**

Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

det seneste år.

Såfremt det ikke er muligt at vælge nye medlemmer til bestyrelsen, så antallet bliver 6, indkaldes der til en ekstraordinær generalforsamling i håb om at hverve flere bestyrelsesmedlemmer, så det er muligt for bestyrelsen at konstituere sig.

Vedtægtsændring

Nuværende vedtægt

- 9.2** Valgbare er alle over 18 år, der bor i grundejerforeningens område. Desuden kan repræsentanter for ejere af institutioner i grundejerforeningens område vælges.

Ejere af ubebyggede grunde kan ikke vælges.

Stk.1

Der kan højst vælges 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant fra samme storparcel/forening, uanset hvordan stemmerne fordeles.

Stk.2

Valg af suppleanter kan ske samtidig med valg til bestyrelsen, således at suppleanterne er de opstillede, der ikke blev valgt.

Stk.3

Suppleanter indtræder i bestyrelsen efter stemmetal og overholdelse af reglen i Stk.1. Suppleanter vælges for én periode af 1 år

Fremadrettet vedtægt

- 9.2** Valgbare er alle over 18 år, der bor i grundejerforeningens område. Desuden kan repræsentanter for ejere af institutioner i grundejerforeningens område vælges.

Ejere af ubebyggede grunde kan ikke vælges.

Stk.1

Der kan højst vælges 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant fra samme storparcel/forening, uanset hvordan stemmerne fordeles.

Stk.2

Valg af suppleanter kan ske samtidig med valg til bestyrelsen, således at suppleanterne er de opstillede, der ikke blev valgt.

Stk.3

Suppleanter indtræder i bestyrelsen efter stemmetal og overholdelse af reglen i Stk.1. Suppleanter vælges for én periode af 1 år. **1. suppleant inviteres med til hvert tredje bestyrelsesmøde, for at få et indblik i foreningens arbejdsopgaver.**

Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

Vedtægtsændring

Nuværende vedtægt

- 9.6** Sekretæren eller dennes stedfortræder, udfærdiger fra hvert bestyrelsesmøde et referat, som tilsendes de øvrige medlemmer i bestyrelsen hurtigst muligt derefter.
Desuden udfærdiger sekretæren eller dennes stedfortræder fra generalforsamlingen, referat som udsendes til bestyrelsen i de enkelte parcellforeninger.

Fremadrettet vedtægt

- 9.6** Sekretæren eller dennes stedfortræder, udfærdiger fra hvert bestyrelsesmøde et referat, som tilsendes de øvrige medlemmer i bestyrelsen hurtigst muligt derefter.
Desuden udfærdiger sekretæren eller dennes stedfortræder fra generalforsamlingen et referat, **som uploades på foreningens hjemmeside.**

Samtlige ændringsforslag blev vedtaget og foreningens vedtægter ajourføres efterfølgende på hjemmesiden.

Ad. 7 Valg til bestyrelsen

Til bestyrelsen blev opstillet og valgt følgende medlemmer:

Anette Sonne – 2 år

Anders Riis Espersen – 2 år

Pia Binderup – 2 år

Bent Cramer – 2 år

Ad. 8 Valg af suppleanter

Følgende suppleanter blev opstillet og valgt:

1. Vibeke Hansen
2. Mads Sand
3. Helle Magnusson

Første suppleant inviteres med til hvert 3. bestyrelsesmøde.

Ad. 8 Valg af intern revisor

Thomas Bo Birch blev genvalgt.

Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

Ad. 9 Valg af ekstern revisor

Efter bestyrelsens anbefaling blev Brandt Revision & Rådgivning genvalgt.

Ad. 10 Eventuelt

Spørgsmål fra salen: Kåre Lund, Tranegårdsparken

Hvordan håndteres det asfalteret i min forening, som har flere år på bagen og som trænger til udbedring og ny asfaltering?

Bestyrelsen: Bestyrelsen har på flere bestyrelsesmøder drøftet håndteringen af asfaltereparationer, da hvert tilfælde skal behandles forskelligt. Hver gang er det en ny vurdering i forhold til, om det er en reparation som skal dække huller som "har lavet sig selv" eller om det er huller som fremkommer efter en skade eller opgravning. Det kan være svært at afgøre hvordan den enkelte "skade" er opstået og dermed afgøre om det er den enkelte forening eller grundejerforeningen, som skal afholde udgiften til udbedringen. Bestyrelsen har i dette tilfælde besluttet at udbedre asfalteret.

Spørgsmål fra salen: Ruth, Rosenhaven: Ulla Kristiansen sendte i 2015 bestyrelsen en mail om et hul i asfalten.

Bestyrelsen: Vi er opmærksomme på udbedringen og har den med på listen til firmaet, som udbedrer asfalt flere steder i foreningens område så snart vejret bliver mere mildt og tørt.

Spørgsmål fra salen: Trankærlund: Vi har ønske om, at alle buske og træer fjernes ved Kirsebærlunden, som vil give bedre udsyn til de grønne områder – og som vil spare foreningen udgifter til gartnerens hjælp til vedligeholdelse?

Svar/respons fra salen: Det er nok ikke en god idé, at have området åbent ud til Kirkestien.

Svar/respons fra salen: Den afgående gartner foreslog netop, at fjernelsen af træer, kunne hente en besparelse på beskæring

Svar/respons fra salen: Rummet, som træerne og buskene former i dag, er trygt for hundeluftere og dagplejere, så det vil være synd at ødelægge.

Svar/respons fra salen: Forslaget kan evt. stilles til næste års generalforsamling

Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

Kommentar fra salen: Trankærlund: Fastlæggelse af regulær sti bag Bocentret med bedre forhold og vedligeholdelse?

Bestyrelsen: Emnet blev berørt på sidste års generalforsamling. Vi har fået en accept af Bocentret og afventer pt. at få en tilbagemelding fra Aarhus Kommune.

Kommentar fra bestyrelsen: Bestyrelsen har talt om at indkøbe og opsætte et par solide bænke i området og spurgte efter medlemmernes mening. Der var stor opbakning til forslaget og flere placeringer blev foreslået. Det blev aftalt, at bestyrelsen arbejder videre på ideen.

Bestyrelsesmedlem Peter Pagh overrakte gaver til Jørgen Rasmussen, som tak for hans arbejde i bestyrelsen de sidste 9 år.

Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

Klokken 20.30

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen med en tak for god ro og orden og inviterede på kaffe og hjemmebagt kage.



Bent Cramer

Formand



Tina Kristensen

Dirigent/Kasserer



Pia Binderup

Menigt medlem



Anders Riis Espersen

Menigt medlem



Anette Sonne

Referent



Peter Pagh

Næstformand

Den nye sammensatte bestyrelse godkendte referatet fra generalforsamlingen på bestyrelsesmødet 18. april 2016.