



# Grundejerforeningen

## Trankær

Af 7. maj 1997

30. april 2014

### Referat af ordinær generalforsamling 2. april 2014

Der var til generalforsamlingen fremmødt 17 medlemmer samt 6 fra bestyrelsen.

Følgende dagsorden var udsendt:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning ved formanden
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Godkendelse af budget, samt fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag
6. Valg til bestyrelsen for 2 år - på valg er:
  - I. Helle Magnusson (genopstiller ikke)
  - II. Christina Pedersen (genopstiller)
  - III. Pia Binderup (genopstiller)
7. Valg af suppleanter - afgående er:
  - I. Ulla Kristiansen
  - II. Vibeke Hansen
  - III. Bent Cramer
  - IV. Ove Jørgensen
  - V. -
8. Valg af intern revisor. Afgående er Thomas Bo Birch
9. Valg af ekstern revisor (bestyrelsen anbefaler genvalg af Brandt revision & rådgivning)
10. Eventuelt

Formand Mads Sand bød velkommen til de fremmødte medlemmer.

#### Ad. 1 Valg af dirigent

Bestyrelsen stillede forslag om valg af Thomas Bo Birch som dirigent. Der var ingen modkandidater, hvorfor Thomas Bo Birch blev valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

#### Ad. 2 Bestyrelsens beretning ved formanden

Hjemmeside: [www.trankaer.dk](http://www.trankaer.dk)

# Grundejerforeningen

## Trankær

Af 7. maj 1997

Formand Mads Sand fremlagde bestyrelsens beretning fra året der er gået. Punkterne som blev nævnt var:

### *Grønne områder:*

- "Den gamle gartners datter" har vedligeholdt vores grønne områder i det forgangene år, og bestyrelsen har været tilfreds med arbejdet. Der er også skrevet kontrakt for 2014 sæsonen.
- Der er foretaget beskæringer af træer i området efter behov, og efter henvendelse fra beboere i området.
- Der er genplantet et par nye træer i området ved cykelovergangen.

### *Veje, stier og skilte:*

- Der er blevet opsat nye rammer til områdeskiltene i området. De nye rammer gør det nemmere og billigere at skifte skiltene.
- Fodhegnet er blevet forlænget ved cykelovergangen. Før forlængelsen kørte cyklisterne uden om hegnet, men nu ser det ud til at alle bruger cykelovergangen.
- Der er blevet suget kloakker i de områder hvor beboere har påpeget et behov.
- Der har været et kloakdæksel som har skubbet sig op over asfalten på en af stierne i området. Dette dæksel er blevet sænket.
- Flere beboere har forhørt sig om muligheden for at lave en sti fra bunden af Trankærgårdsvej til de nye stier ved søen. Bestyrelsen har kontaktet Tranbjerg Fællesråd om dette, men har endnu ikke modtaget et endeligt svar.
- De midterstriber som blev anlagt i svinget på Trankærgårdsvej samt svinget på Trankær Vænge har fungeret. Men striberne er nu næsten slidt ned og der vil blive anlagt nye striber i det kommende år.

### *Snerydning:*

- "Den gamle gartners datter" har stået for snerydningen den forgangene vinter. Det er bestyrelsens opfattelse at rydningen har været i orden. Det har været en mild vinter, så behovet har ikke været så stort.
- Der har været lidt problemer mht. parkerede biler og snerydning. Biler som er parkeret på vejene kan gøre at snerydderen ikke kan komme forbi, og derved ikke rydde vejene. Når der er snefald opfordres der til at biler ikke parkeres på vejene, men i parkeringsbåsene.
- Fejning og sugning blev udført d. 20. marts

### *Vejfonden:*

**Hjemmeside:** [www.trankaer.dk](http://www.trankaer.dk)

# Grundejerforeningen

## Trankær

Af 7. maj 1997

- Der fortsættes med sikker placering og uændret indskud og levetid.

### *Diverse:*

- Tinglysning af fælles arealer. Der skal ske et ejerskifte af de sidste områder som er tinglyst forkert. Det er planen at dette vil ske i det kommende år.
- Lastbilkøringsspladsen er blevet ryddet to gange i det forløbende år. Bestyrelsen er i løbende kontakt med kommunen omkring pladsen, og det er bestyrelsens opfattelse at jo mere skidt der ligger, jo mere kommer der til. Derfor forsøges det at holde pladsen ryddet.

Til sidst takkede formanden BoCenteret for lån af lokaler, Pia for at have bagt kager og bestyrelsen for et godt samarbejde. Formanden takkede også Helle Magnusson for hendes store arbejde i bestyrelsen.

Derefter var der følgende kommentarer og spørgsmål:

*Ref: Spørgsmål er markeret med '?', svarene med 'S' og kommentarer med '!'*

? Trankærgårdsvej 137-153: *Bruges de eksisterende retningslinjer for snerydning?*

S Ja – bestyrelsen og snerydderen tager udgangspunkt i de eksisterende retningslinjer. Der opstår dog altid situationer hvor det bliver en vurderingssag omkring rydning. Et af problemerne er at der er flere steder hvor vejene også fungerer som stier, men veje bliver ikke ryddet så tit som stierne.

? Trankærlund: *Der er flere lamper som ikke virker, hvem sørger for at dette bliver rettet op?*

S Det er belysningsvæsnet som står for al belysning i området. Så det opfordres til at kontakte dem direkte hvis man ser lamper der ikke virker. Bestyrelsen vil dog kontakte belysningsvæsnet mht at tjekke området for defekte lamper.

! *Der er flere gange set nogle drenge som går og sparker til lamperne indtil de stopper med at lyse.*

? Trankærgårdsvej 137-153: *Da lastbilkøringsspladsen er kommunens, bør de så ikke rydde den for affald?*

**Hjemmeside:** [www.trankaer.dk](http://www.trankaer.dk)

# Grundejerforeningen

## Trankær

Af 7. maj 1997

- S Jo, og bestyrelsen er i kontakt med kommunen omkring dette. Vi hjælper for at vise goodwill.
- ? *Rosenhaven: Beboerne fra ældrecenteret har ikke fået indbydelse til generalforsamlingen. Hvad er grunden til dette?*
- S Da det er kommunen der står som ejer, sendes indbydelsen normalt til ældrecenterets kontaktperson. Der har dog ikke været en kontaktperson for centeret i et stykke tid, men bestyrelsen vil undersøge hvem der skal have indbydelsen til næste år.
- ? *Trankærgårdsvej 70-106: Der har tidligere været problemer med et kloakdæksel der løftede sig. Er det sammen kloakdæksel som er blevet sænket igen. Og hvis ja, kan der så være en større skade på kloaknettet?*
- S Ja, det er samme dæksel. Men umiddelbart tror bestyrelsen at det er den omkringliggende jord som synker. Hvis det sker igen, vil sagen blive undersøgt nærmere..
- ! *Snerydningen i år har været foretaget af en ny snerydder. Prisniveauet har været lavere, især prisen på salt. Til gengæld er der brugt noget mere salt end tidligere..*
- ? *Tranegårdsparken: Snerydningen har været bedre, men vil gerne have en gennemgang med snerydderen inden næste sæson. Er det muligt?*
- S Ja, bestyrelsen vil sørge for at der kommer en gennemgang af området.
- ? *Rosenhaven: Der er flere træer som har mistet grene. Nogle på vejene og nogle på stierne. Ved man hvad det skyldes.?*
- S Nej, men bestyrelsen vil holde øje med problemet.

Der var ikke yderligere kommentarer eller spørgsmål, og beretningen blev enstemmigt godkendt.

### **Ad. 3 Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse**

Kasserer Helle Magnusson fra bestyrelsen gennemgik regnskabet. Derefter var der følgende spørgsmål:

- ? *Tranegårdsparken: Bør indestående beløb over 750.000kr ikke spredes på flere konti?*

# Grundejerforeningen

## Trankær

Af 7. maj 1997

S Jo, bestyrelsen er opmærksom på dette.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

### **Ad. 4 Godkendelse af budget, samt fastsættelse af kontingent**

Kasserer Helle Magnusson fremlagde budgetforslaget. Der var ingen spørgsmål til budgettet som herefter blev enstemmigt godkendt. Kontingentet blev fastholdt - 1500kr. årligt

### **Ad. 5 Indkomne forslag.**

Bestyrelsen havde ikke modtaget nogen forslag.

### **Ad. 6 Valg til bestyrelsen**

Til bestyrelsen blev opstillet og valgt følgende medlemmer:

Pia Binderup

Christina Pedersen

Anette Sonne

### **Ad. 7 Valg af suppleanter**

Følgende suppleanter blev opstillet og valgt:

Ulla Kristiansen

Vibeke Hansen

Bent Cramer

Ove Jørgensen

Helle Magnusson

### **Ad. 8 Valg af intern revisor**

Thomas Bo Birch blev valgt som intern revisor.

### **Ad. 9 Valg af ekstern revisor**

Efter bestyrelsens anbefaling blev Brandt Revision & Rådgivning genvalgt.

*Hjemmeside: [www.trankaer.dk](http://www.trankaer.dk)*

# Grundejerforeningen

## Trankær

Af 7. maj 1997

### Ad. 10 Eventuelt

- ? Tranegårdsparken: Der køres meget stærkt på Trankærgårdsvej, kan man ikke gøre noget for at forhindre det.
- S Bestyrelsen er opmærksom på det, og emnet har tidligere været oppe at vende. Det kræver kommunens godkendelse, og sidste gang det blev undersøgt, krævede kommunen at der var 100% opbakning fra samtlige beboere i området for at anlægge en chikane eller lign. Bestyrelsen vil undersøge hvad der er muligt.
- ! Man kunne sætte et skilt med "legene børn" i bunden af stamvejen.
- ! Eller man kunne kontakte politiet for at høre om muligheden for at få en fotovogn ud.
- S Bestyrelsen vil undersøge hvad der er muligt.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen med en tak for god ro og orden, og derefter bød grundejerforeningen på smørrebrød og kaffe.

Jørgen Rasmussen  
referent

Thomas Bo Birch  
dirigent