



Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

1. maj 2013

Referat af ordinær generalforsamling 10. april 2013

Der var til generalforsamlingen fremmødt 19 medlemmer samt 6 fra bestyrelsen.

Følgende dagsorden var udsendt:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning ved formanden
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Godkendelse af budget, samt fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag
6. Valg til bestyrelsen for 2 år - på valg er:
 - I. Mads Sand (genopstiller)
 - II. Peter Pagh (genopstiller)
 - III. Jørgen Rasmussen (genopstiller)
7. Valg af suppleanter - afgående er:
 - I. Lone Ahrenfeldt
 - II. Vibeke Hansen
 - III. Hans Peter Nielsen
 - IV. Ulla Kristiansen
 - V. -
8. Valg af intern revisor. Afgående er Thomas Bo Birch
9. Valg af ekstern revisor (Bestyrelsen anbefaler genvalg af revi-merco a/s)
10. Eventuelt

Formand Mads Sand bød velkommen til de fremmødte medlemmer.

Ad. 1 Valg af dirigent

Bestyrelsen stillede forslag om valg af Peter Pagh fra bestyrelsen som dirigent. Der var ingen modkandidater, hvorfor Peter Pagh blev valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Ad. 2 Bestyrelsens beretning ved formanden

Formand Mads Sand fremlagde bestyrelsens beretning fra året der er gået. Punkterne som blev nævnt var:

Hjemmeside: www.trankaer.dk

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Grønne områder:

- E.V. Have og Parkpleje har gjort et godt stykke arbejde med at passe vores grønne områder i 2012. Desværre hænger økonomien ikke sammen for E.V. så vi modtog en opsigelse fra E.V. med virkning ved udgangen af sæson 2012. Derfor har vi haft en udbudsrunde på vores grønne områder og det har resulteret i at vi har skrevet kontrakt med "Den gamle gartners datter" som derved vil stå for vedligeholdelse af vores grønne områder fra sæson 2013.
- Det "mest skæve" træ i rundkørslen er rettet op, og støttesnoeren er fjernet. Det står pænt og væsentlig mere lige en før forsøget. Vi forventer at tilsvarende gøres med de næste træer over en årrække.
- Bestyrelsen har fået fjernet alle støtte stolper, som ikke have nogen funktion mere.
- Bestyrelsen har fået kommunen til at klippe læhegnet mellem bocenteret og sportspladsen.

Veje, stier og skilte:

- Bestyrelsen har ikke nået at vurdere asfaltens tilstand efter vinteren. Dels ligger generalforsamlingen tidligere og dels falder vinteren senere i år.
- Vi har konstateret at område skilte er ved at trænge til at blive skiftet igen.
- Skilte med hunde skal "føres i snor" får lov at blive hvis de er popnippet på områdeskiltet. Når skiltene bliver skiftet, bliver alle 3 monteret med "hunde i snor skilte"
- Der er blevet repareret et enkelt hul i asfalten i år.
- Der er blevet rensset et par kloakker med slamsuger i løbet af året, men ikke mindst har Pia gravet 5-6 riste fri af jord .
- Det er tidligere blevet nævnt på generalforsamlingen at stensætningen ikke fungerede efter hensigten. Endelig løsning på stensætning ved stamvejen faldt på et knæhegn, som blev bygget i november 2012. Bestyrelsen har besluttet at udvide hegnet mod den nord-vestlige sti. Knæhegnet blev valgt frem for en tidlige nævnt løsning med sten i rionet. Dette valg blev gjort ud fra pris og sikkerhed.
- Efter input fra jer, har vi fået malet midterstriber ved to sving i området. Løsningen har ikke været så god kvalitet som vi havde forventet, men bestyrelsen vurderer at effekten af striberne er gavnlig og vil indhente tilbud på en mere holdbar løsning med varmede striber.
- Bestyrelsen har fået kommunen til at erstatte eksisterende skraldespande med større skraldespande med låg på. Dette er gjort ud fra et ønske fremlagt på sidste generalforsamling, da fugle tog affald op af nuværende skraldespande.
- Her i april måned er det, grundet vandalisme eller uheld, lykkedes ukendte gerningsmænd at knække en af vores cykelbomme. (ved overkørslen Trankær Vænge). Bestyrelsen har repareret bommen.

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Snerydning:

- Snerydningspolitikken er blevet opdateret i år.
- Vi har fået nogle pæne snefald, dog ikke så kraftige som i 2011. Til gengæld fortsatte vinteren med sne, hvor mange af os havde regnet med at foråret var på vej. Psykisk og økonomisk har marts været hård ved snekontoen.
- Kvaliteten af snerydningen har været svingende. I nogle tilfælde er entreprenøren kommet sent og i andre tilfælde er han kommet lige når snefaldet er ophørt.
- På vejene har folkene været meget omhyggelige med ikke at lægge bunker. Vi har set flere eksempler på at de gør sig umage for ikke at lægge bunker som spærrer. Til gengæld kan det også ses på prisen.
- Omvendt har vi set eksempler på at kvaliteten på stierne nogle gange har været ynkelig, hvilket vi også har gjort snerydderen opmærksom på.
- Fejning og sugning er planlagt til primo april, men er ikke blevet gjort endnu, grundet bunker af sne i skyggesiden.

Vejfonden:

- Der fortsættes med sikker placering og uændret indskud og levetid.

Diverse:

- Bestyrelsen besluttede i løbet af året at holde en pause med hundeposer. Forbruget, når vi fylder poserne op var for stort. Boksene til hundeposer er derfor pillet ned og opbevares til evt. senere opsætning.
- Det konstateres at det har hjulpet at få lastbilverkøbspladsen ryddet i bund for affald. Det er meget lidt affald som er kommet i løbet af året.
- Tinglysning af fælles arealer. Sagen har været sat st. by. I det meste af året, men nu er vi i gang med at tage den op igen. I første omgang har tinglysningskontoret henvist os til akterne på vores matrikler, hvilket er ca. 200 sider. Dette ser ud til at have meget lidt relevans, og vi vil henvende os til Tinglysningskontoret og få vejledning til hvordan vi håndterer sagen.
- Vi har fået en henvendelse ang. Sikkerhed ved søren, da den ligger tæt på den kommunale lejeplads. Der opfordres til at sætte hegn op. Søen er ikke vores område, da den hører under Parcellforeningen Trankærgårdsvej 137-153. Men vi som bestyrelse har besluttet at vi vil deltage i en dialog om den bedste løsning og bedrage økonomisk til en løsning.

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Til sidst takkede formanden BoCenteret for lån af lokaler og bestyrelsen for et godt samarbejde.

Derefter var der følgende kommentarer og spørgsmål:

Ref: Spørgsmål er markeret med '?', svarene med 'S' og kommentarer med '!'

? Trankærlund: Kloakkerne ved Trankærlund er ved at være tilstoppet. Kan bestyrelsen gøre noget?

S Ja – bestyrelsen vil bestille sugning. Samtidig opfordres der til at give bestyrelsen besked hvis der er andre områder man mener bør suges.

? Ejerlauget: Bliver områdeskiltene ikke skiftet tit. Kan det ikke betale sig at sætte et UV filter op for at beskytte dem?

S Bestyrelsen har stadigvæk områdeskilte på lager, og disse vil blive brugt først. Det er billigere at trykke flere af gangen og skifte oftere end det er at sætte et UV filter op.

? Ejerlauget: Er der lagt slidlag på stamvejen, og har grundejerforeningen overtaget stamvejen fra kommunen?

S Ja, der er lagt slidlag på hele stamvejen. Og grundejerforeningen har overtaget stamvejen.

? Trankærgårdsvej 137-153: Hvad er grunden til at bestyrelsen bruger tid og penge på at få tinglyst de manglende områder?

S Bestyrelsen blev gjort opmærksom på de manglende områder og har derefter undersøgt omfanget. Grunden er en potentiel mulighed for misbrug af områderne.

? Trankærgårdsvej 137-153: Bør man ikke vente til behovet opstår i stedet for at bruge penge på det her og nu.?

! Bestyrelsen spurgte de fremmødte hvad deres holdning var, og efter afstemning blev det besluttet at gå videre med tinglysning af de manglende områder.

? Trankærgårdsvej 2-22: Bliver skaderne efter snerydning rettet op?

S Ja – bestyrelsen vil gennemgå området og få evt. skader repareret.

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

! *Snerydningen i år har været forholdsvis god, især når der saltes i stedet for gruses.*

Der var ikke yderligere kommentarer eller spørgsmål, og beretningen blev enstemmigt godkendt.

Ad. 3 Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kasserer Helle Magnusson fra bestyrelsen gennemgik regnskabet. Derefter var der følgende spørgsmål:

? *Trankærlund: Forsikringsposten er meget lav. Hvem dækker hvis der sker faldskader på foreningens veje?*

S Forsikringen er en standard bestyrelseansvars forsikring. Bestyrelsen har tidligere undersøgt hvilke regler der gælder mht. faldskader på fælles privatveje. Men der er ingen retspraksis, og derfor kan der ikke gives et entydigt svar.

? *Ejerlauget: Hvad er renten på vejfond kontoen?*

S Vejfonden er delt på flere konti (grundet regeringens bankpakker). Renten er 2,75% på disse.

? *Trankærlund: Skal der stadigvæk indbetales 120.000kr til vejfonden hvert år?*

S Ja. De beregninger bestyrelsen har fået foretaget omkring omkostninger ved anlæggelse af nyt asfalt, gør at der stadigvæk skal indbetales 120.000kr om året til vejfonden.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Ad. 4 Godkendelse af budget, samt fastsættelse af kontingent

Kasserer Helle Magnusson fremlagde budgetforslaget. Derefter var der følgende spørgsmål:

? Trankærgårdsvej 137-153: Vil snerydningsposten ikke overstige budgettet når man tænker på den lange vinter i starten af året?

S Måske, det kommer an på hvornår der falder sne i slutningen af året. Det er altid et gæt, men bestyrelsen mener at budgettet er et fair bud.

? Ejerlauget: Kan man ikke lave en fastpris aftale mht. snerydning?

S Ikke så vidt bestyrelsen ved.

Budgettet blev enstemmigt godkendt og kontingentet blev fastholdt - 1500kr. årligt

Ad. 5 Indkomne forslag.

Bestyrelsen havde ikke modtaget nogen forslag.

Ad. 6 Valg til bestyrelsen

Til bestyrelsen blev opstillet og valgt følgende medlemmer:

Mads Sand

Peter Pagh

Jørgen Rasmussen

Ad. 7 Valg af suppleanter

Følgende suppleanter blev opstillet og valgt:

Ulla Kristiansen

Vibeke Hansen

Bent Cramer

Ove Jørgensen

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Ad. 8 Valg af intern revisor

Thomas Bo Birch blev valgt som intern revisor.

Ad. 9 Valg af ekstern revisor

Efter bestyrelsens anbefaling blev Brandt (tidligere revi-merco a/s) genvalgt.

Ad. 10 Eventuelt

! Trankærgårdsvej 137-153: Vedr. den lille sø som er i vores område, så er stemningen at der ikke skal sættes et hegn op, men at undersøge muligheden for at skilte på samme måde som der skiltes ved andre søer i området.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen med en tak for god ro og orden, og derefter bød grundejerforeningen på smørrebrød og kaffe.

Jørgen Rasmussen
referent

Peter Pagh
dirigent