



Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

6. april 2012

Referat af ordinær generalforsamling 27. marts 2012

Der var til generalforsamlingen fremmødt 12 medlemmer samt 5 fra bestyrelsen.

Følgende dagsorden var udsendt:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning ved formanden
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Godkendelse af budget, samt fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag
6. Valg til bestyrelsen for 2 år - på valg er:
 - I. Christina Pedersen (genopstiller)
 - II. Helle Magnusson (genopstiller)
 - III. Thomas Bo Birch (genopstiller ikke)
7. Valg af suppleanter - afgående er:
 - I. Arnold Bruun
 - II. Pia Binderup
 - III. Lone Ahrenfeldt
 - IV. Pia Højlund Hansen
 - V. Hans Peter Nielsen
8. Valg af intern revisor. Afgående er Ole Christensen
9. Valg af ekstern revisor (Bestyrelsen anbefaler genvalg af revimerco a/s)
10. Eventuelt

Formand Mads Sand bød velkommen til de fremmødte medlemmer.

Ad. 1 Valg af dirigent

Bestyrelsen stillede forslag om valg af Peter Pagh fra bestyrelsen som dirigent. Der var ingen modkandidater, hvorfor Peter Pagh blev valgt. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Ad. 2 Bestyrelsens beretning ved formanden

Formand Mads Sand fremlagde bestyrelsens beretning fra året der er gået. Punkterne som blev nævnt var:

Hjemmeside: www.trankaer.dk

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Grønne områder:

- Vi har nu haft E.V. Have og Parkpleje i en hel sæson og bestyrelsen har været fuld ud tilfreds. Der er kommet et par enkelte kommentarer i løbet af sæsonen. Enkelte klager over et vænge, hvor ukrudt ikke var blevet brændt en enkelt gang.
- Buskene omkring "Kirsebærlunden" er blevet kraftigt beskåret.
- Døde træer i skellet mellem græs areal og lastbilverkørselspladsen er fældet.
- Det "mest skæve" træ i rundkørslen er rettet op, men har stadig "støttesnor". Snoren forventes at skulle bruges til 2. og 3. træ, når træ 1 kan klare sig selv (hvis det er en succes).
- En stor del af den energi som der er blevet brugt på grønne områder i år, er gået til at henstille bestemte parceller om at beskære deres buske ud mod fælles arealer.

Veje, stier og skilte:

- Det er bestyrelsens vurdering at der ikke er så store frostskafer på veje og stier i år. Der er dog konstateret enkelte huller som vil blive repareret.
- Kloakdæksel på Skolestien, som ikke lå i niveau, er blevet repareret.
- Skilte med hunde skal "føres i snor" på område skiltene faldt ikke i god jord hos alle. Efter ca. 14 dage var alle skilte pillet ned. Der køres nu et forsøg med at nitte dem fast.
- Der er blevet rensset et par kloakker i løbet af året.
- Bestyrelsen er i gang med at undersøge mulige løsninger for stensætning omkring cykeloverkørselen på stamvejen. Bestyrelsen mener at den bedste løsning er at pakke de løse sten ind i et rionet gitter, og samtidig overvejes det at forlænge de nuværende stensætninger.
- På sidste års generalforsamling var der et ønske om at få midterstriber anlagt på nederste sving ved stamvejen, samt det sidste sving på Trankær Vænge. Der er indhentet tilladelse og midterstriberne vil blive anlagt når nat temperaturen er over 5 grader.

Snerydning:

- Der har været en del oprydning efter sidste års massive snefald i form af beskadiget græs og kantsten der skulle udskiftes. Nogle af skaderne blev vurderet at være fra tidligere år, og derfor er disse ikke blevet skiftet.
- Der har i år været en gennemgang af områderne sammen med snerydderen og beboerne, så der kunne skabes en fælles forståelse af beboernes ønsker samt de muligheder snerydderen kunne tilbyde.
- Økonomisk har det været en mild vinter i 2011, hvilket også afspejles i regnskabet for 2011.

Hjemmeside: www.trankaer.dk

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

- Bestyrelsen er ved at undersøge muligheden for forsikring mod vinterskader/faldskader på fællesområderne (stamvejen og stierne).

Vejfonden:

- Bestyrelsen erfarede ved årsopgørelsen at der ikke var tilskrevet renter på vejfondens konto ved Nordea. Bestyrelsen har været i en dialog med banken og afventer en afklaring.

Diverse:

- Der har været en periode uden hundeposer. Det er bestyrelsens hensigt at fortsætte med at gøre hundeposer tilgængelige, men gør samtidig opmærksom på at hundeposerne er tænkt som en service til dem som har glemt at tage poser med hjemmefra.
- På sidste generalforsamling blev bestyrelsen gjort opmærksom på at en gruppe drenge generede området beboere. Bestyrelsen har haft kontakt med Tranbjerg skole, da gruppen menes at komme fra en bestemt klasse, men Tranbjerg skole kunne ikke hjælpe.
- Områdeskiltene er blevet skiftet.
- Der har været brugt en del tid på at undersøge tinglysningen af de forskellige fællesområder. Der er flere områder som stadigvæk er tinglyst til den entreprenør som opførte området samt områder som er tinglyst til kommunen. Det er bestyrelsens hensigt at få bragt tinglysningen i orden, men ikke pt. da dette vil kaste en betydelig udgiftspost af sig.
- Lastbilkøringsspladsen har flydt med affald, men efter en dialog med kommunen er pladsen nu ved at være ryddet. Bestyrelsen har selv fjernet affald som måske kunne komme fra området beboere (juletræer, madrasser, parasoller og lign.) mens kommunen har sørget for at det "tunge" affald fra entreprenører er blevet fjernet.

Til sidst takkede formanden BoCenteret for lån af lokaler og bestyrelsen for et godt samarbejde. Thomas Bo Birch havde valgt at udtræde fra bestyrelsen. Formanden takkede Thomas for hans mangeårige indsats i bestyrelsen og fremhævede især hans sans for detaljer samt hans altid gode humør.

Derefter var der følgende kommentarer og spørgsmål:

Ref: Spørgsmål er markeret med '?', svarene med 'S' og kommentarer med '!'.

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

- ? *Hvorfor vil bestyrelsen bruge penge på at lave stensætninger ved cykelovergangen. Bommene er der, og gør det noget at folk cykler forbi dem på græsset?*
- S Punktet kom op på sidste års generalforsamling. Den nuværende løsning virker ikke, men tanken er at en ny løsning skal gøre det mere besværligt at cykle udenom bommene. Bommene er der for at få cyklisterne til at sænke farten inden at de krydser vejen, og derved minimerer risikoen for ulykker.
- ? *Vil en ny løsning hjælpe?*
- S Det er umuligt at sige.
- ? *Det er mange penge at bruge, kunne man ikke lave en billigere løsning?*
- S Jo, men det vil ikke være pænt.
- ? *Hundeposerne gør tit mere skade end gavn. Folk (nok mest børn) leger med dem og kaster dem rundt i området. Skal de stadigvæk sættes op i området?*
- S Det er stadigvæk bestyrelsens holdning at poserne hjælper, selvom der ligger mange hundelorte rundt omkring.
- ! *Et af problemerne med poser der flyder er at fuglene går i skraldespandene og spreder indholdet ud over det hele.*
- ? *Kan man ikke få et låg til skraldespandene?*
- S Det er kommunens skraldespande, men bestyrelsen vil kontakte kommunen og undersøge om dette er muligt.
- ? *Kan man få en større skraldespand sat op på Skolestien?*
- S Det er kommunens skraldespande, men bestyrelsen vil kontakte kommunen og undersøge om dette er muligt.
- ? *Hvad kræves der omkring legepladser, og hvilke regler er der?*
- S Bestyrelsen mener at der gælder samme regler som for offentlige legepladser. Det er de enkelte parcellforeninger som hæfter, hvis der bliver anmeldt skader.
- ? *Lastbil parkeringspladsen - hvem ejer den?*

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

S Det gør kommunen. Grunden til at bestyrelsen gerne vil have den velholdt er at det er områdets beboere som kigger på den hver dag.

? *Er det grundejerforeningen der har sat hegn op nede ved tingskoven?*

S Nej - grundejerforeningen har ikke sat hegn op. Men det er stadigvæk bestyrelsens holdning at der ikke skal være en sti.

? *Hvorfor skal de manglende områder tinglyses?*

S Der er 10-11 små områder hvor de oprindelige entreprenører står tinglyst som ejer. Og i teorien kan dette afstedkomme en masse problemer. Bestyrelsen vil prøve at få en dialog med kommunen om man kan få en samlet tinglysningspris.

? *Hvordan ved vi at det er grundejerforeningens områder?*

S Det står i de forskellige overdragelsesdokumenter fra området.

? *Hvem ejer målene på "fodboldbanen"?*

S Det er grundejerforeningens område, men målene er sat op af de omkringliggende parcel foreninger.

Der var ikke yderligere kommentarer eller spørgsmål, og beretningen blev enstemmigt godkendt.

Ad. 3 Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kasserer Helle Magnusson fra bestyrelsen gennemgik regnskabet. Derefter var der følgende spørgsmål:

! *Områdeskiltene falmer hurtigt.*

S Ja - der er flere på lager, og de bliver løbende skiftet.

? *Hvorfor er der ikke brugt flere penge på reparation af veje og stier, når der er store huller i vejen ved Æblehaven?*

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

- S Bestyrelsen er ikke blevet gjort opmærksom på at der er huller i vejen ved Æblehaven, men de skal nok blive lavet. Generelt opfordres der til at kontakte bestyrelsen når der opstår gener i områderne.
- ? *Hvorfor ligger man ikke bare nyt slidlag på Æblehaven i stedet for at blive ved med at reparerer hullerne?*
- S Nyt slidlag skal dækkes af vejfonden. Og der er beregnet en levetid på 25 år med den indbetaling der er til vejfonden, hvilket betyder at der bør gå endnu et par år før slidlaget bliver skiftet. Bestyrelsen kan heller ikke sætte sådan en opgave i gang uden at det har været vedtaget på en generalforsamling i følge vedtægterne for vejfonden.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Ad. 4 Godkendelse af budget, samt fastsættelse af kontingent

Kasserer Helle Magnusson fremlagde budgetforslaget. Derefter var der følgende spørgsmål:

- ? *Hvorfor skal reparation af veje og stier ikke gå over vejfonden?*
- S Vedtægterne siger at der ikke kan trækkes beløb fra vejfonden, med mindre at der er stillet og vedtaget et forslag om dette til en generalforsamling. Udover dette skal der også være et flertal for i bestyrelsen før at man kan trække på vejfonden. Derfor vil løbende reparationer blive betalt via driftskontoen.

Budgettet blev enstemmigt godkendt og kontingentet blev fastholdt - 1500kr. årligt

Ad. 5 Indkomne forslag.

Bestyrelsen havde ikke modtaget nogen rettidige forslag.

Der var dog indkommet et forslag lige inden generalforsamlingen omkring stien mellem sognegården og Kvickly. Forslaget gik på at man skulle gøre noget for at beskytte fodgængere på stien. Bestyrelsen sender forslaget videre til den rette instans.

Ad. 6 Valg til bestyrelsen

Til bestyrelsen blev opstillet og valgt følgende medlemmer:

Helle Magnusson
Christina Pedersen
Pia Binderup

Ad. 7 Valg af suppleanter

Følgende suppleanter blev opstillet og valgt:

Lone Ahrenfeldt
Vibeke Hansen
Hans Peter Nielsen
Ulla Kristiansen

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Ad. 8 Valg af intern revisor

Thomas Bo Birch blev valgt som intern revisor

Ad. 9 Valg af ekstern revisor

Efter bestyrelsens anbefaling blev Revi-Merco A/S genvalgt

Ad. 10 Eventuelt

- ? *Der er flere personer fra Kirkevænget som luffer deres hunde uden snor i vores område. Kan bestyrelsen ikke tage kontakt med Kirkevængets grundejerforening?*
- S Bestyrelsen vil godt tage kontakt til Kirkevængets grundejerforening, hvis der er sådan en.
- ! *Det er rigtig godt at Kirsebærlunden er blevet klippet ned. Der er ikke længere så mange som hænger ud i området.*

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen med en tak for god ro og orden, og derefter bød grundejerforeningen på smørrebrød og kaffe.

Jørgen Rasmussen
referent

Peter Pagh
dirigent