



# Grundejerforeningen

## Trankær

Af 7. maj 1997

26. maj 2011

### Referat af ordinær generalforsamling 10. maj 2011

Der var til generalforsamlingen fremmødt 19 medlemmer samt bestyrelsen.

Følgende dagsorden var udsendt:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning ved formanden
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Godkendelse af budget, samt fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag
6. Valg til bestyrelsen for 2 år - på valg er:
  - I. Mads Sand (genopstiller)
  - II. Peter Pagh (genopstiller)
  - III. Jørgen Rasmussen (genopstiller)
7. Valg af suppleanter - afgående er:
  - I. Arnold Bruun
  - II. Pia Binderup
  - III. Anja Rasmussen
  - IV. Bent Cramer
  - V. Lars Højgård
8. Valg af intern revisor. Afgående er Ole Christensen
9. Valg af ekstern revisor (Bestyrelsen anbefaler genvalg af revi-merco a/s)
10. Eventuelt

Formand Mads Sand bød velkommen til de fremmødte medlemmer.

#### Ad. 1 Valg af dirigent

Bestyrelsen stillede forslag om valg af Arnold Bruun som dirigent. Der var ingen modkandidater, hvorfor Arnold Bruun blev valgt. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

#### Ad. 2 Bestyrelsens beretning ved formanden

Formand Mads Sand fremlagde bestyrelsens beretning fra året der er gået. Punkterne som blev nævnt var:

Hjemmeside: [www.trankaer.dk](http://www.trankaer.dk)

T  
R  
A  
N  
K  
Æ  
R  
G  
Å  
R  
D  
S  
V  
E  
J  
/  
T  
R  
A  
N  
K  
Æ  
R  
V  
Æ  
N  
G  
E

# Grundejerforeningen

## Trankær

Af 7. maj 1997

### *Grønne områder:*

- Vi har haft en udbudsrunde, hvor vi har fået tilbud fra nuværende entreprenør og en alternativ entreprenør. Tilbuddene har været sammenlignelige og med samme udgangspunkt.

Bestyrelsen valgte E.V Have og Parkpleje som entreprenør på grønne områder for sæson 2011. Denne beslutning blev taget ved at sammenligne pris, forventet kvalitet og indkøringsperiode ved skift af leverandør. Bestyrelsen har ikke været utilfreds med den tidligere entreprenør men skiftede udelukkende pga. økonomi.

- Træerne ved stien ned mod busholdepladsen er blevet beskåret.
- Bestyrelsen har taget kontakt til enkelte beboere mht. beskæring af deres plantebælter ud mod fællesområderne.
- Et træ er blevet påkørt og væltet af en knallert på Skolestien. Træet er blevet fjernet men det er besluttet ikke at genplante træet pt.
- Et par træer ved fodboldbanen er delvis gået ud og er derfor blevet beskåret.

### *Veje, stier og skilte:*

- Det er bestyrelsens vurdering at der ikke er så store frostskafer på veje og stier i år. Der er dog konstateret enkelte huller som vil blive repareret.
- Der har været en periode hvor kommunen ikke har fået tømt skraldespanden ved stamvejen. Bestyrelsen har gjort kommunen opmærksom på dette i april, og siden er de igen blevet tømt regelmæssigt.
- Områdeskiltene i området vil blive skiftet inden for den nærmeste fremtid. Det påtænkes at skilte med "hunde skal føres i snor" på de nye områdeskilte.
- De påkørte stolper ved rundkørslen er blevet repareret her til foråret. Dette er betalt af den vognmand som påkørte stolperne.
- Problemet med vand i bunden af Skolestien skulle nu være løst. Bestyrelsen har haft et møde med repræsentanter fra Østerby Grundejerforening, hvilket har resulteret i at Østerby Grundejerforening har bidraget med en mindre andel af prisen for at få løst dræn problemet. Løsningen blev at etablere en ny rør forbindelse mellem dræn risten og den nærmeste rist som var tilkoblet kloaknettet.

Der har ikke været observeret vand på stien siden så bestyrelsen håber nu at problemet er løst.

Entreprenøren nåede ikke at genetablere det opgravede område inden frosten satte ind i efteråret, men området er nu blevet genetableret.

- Bestyrelsen har fået flere henvendelser ang. en uautoriseret sti gennem læhegnet fra enden af boldbanen til Tingskov Allé. Bestyrelsens holdning er at der ikke bør være en sti. Dels da dette ikke står i lokalplanen og dels fordi at det trafikmæssigt er farligt da

**Hjemmeside:** [www.trankaer.dk](http://www.trankaer.dk)

# Grundejerforeningen

## Trankær

Af 7. maj 1997

stien ikke er synlig fra Tingskov Allé som er en 60 km zone. Bestyrelsen vil arbejde videre med dette problem i det næste år.

### *Snerydning:*

- Igen i år har vi haft en hård vinter med kraftig snefald. Det er bestyrelsens vurdering at vores snerydder har gjort et bedre stykke arbejde i år, sammenlignet med sidste år. Effekten af at de selv står for saltningen frem for at udlicitere det har været god.

Perioderne med sne har også i år krævet en ekstraordinær indsats fra Peters side.

Vores snerydder løb igen i år tør for salt. I den periode blev det overvejet at bruge sand/grus som alternativ glatførerbekæmpelse. Der skal bruges ca. 5 tons for en effektiv grusning af hele området. Dette blev bevidst undgået så vidt som muligt da det har store omkostninger at fjerne sandet igen ved sugning af veje og rensning af kloakker.

Der er sket en del skader i området i forbindelse med snerydning. Disse er pt. ved at blive reetableret.

- Vejen blev fejlet og suget lige inden påsken.

### *Vejfonden:*

- Indførelsen af bankpakke 3 har gjort at bestyrelsen har fordelt vejfondens midler på 2 forskellige banker på en højrente konto. Samtidig bør indskuddet til vejfonden øges da forrentningen ikke er så høj som forventet og asfalt priserne er stigende.

### *Diverse:*

- Der har været en periode uden hundeposer. Dette har skyldes at standerne har været frosset fast og derefter at hundeposerne har været sluppet op. Det er bestyrelsens hensigt at fortsætte med at gøre hundeposer tilgængelige, men gør samtidig opmærksom på at hundeposerne er tænkt som en service til dem som har glemt at tage poser med hjemmefra.
- Bestyrelsen har modtaget flere klager omkring hunde som ikke er i snor. Dette er påkrævet ifølge dansk lov, og bestyrelsen vil skilte med at hunde skal føres i snor på områdeskiltene.
- Der har været brugt en del tid på at undersøge tinglysningen af de forskellige fællesområder. Der er flere områder som stadigvæk er tinglyst til den entreprenør som opførte området samt områder som er tinglyst til kommunen. Det er bestyrelsens hensigt at få bragt tinglysningen i orden, men ikke pt. da dette vil kaste en betydelig udgiftspost af sig.
- Lastbilverkøbspladsen flyder med affald fra diverse entreprenører som har udført arbejde i byen, ligesom der ligger affald som ser ud til at komme fra private. Og der opfordres til at beboerne i området ikke lægger affald af på pladsen. Parkeringspladsen

# Grundejerforeningen

## Trankær

Af 7. maj 1997

er kommunal og derfor har bestyrelsen taget kontakt til kommunen for at høre om de kan gøre noget ved affaldet.

- Der har i løbet af året været flere hændelser hvor beboere har den opfattelse at bestyrelsesarbejdet er lønnet. Dette er ikke tilfældet, men der er forplejning til bestyrelsesmøderne og så er der en årlig julefrokost til bestyrelsen med partner.

Til sidst takkede formanden BoCenteret for lån af lokaler og bestyrelsen for et godt samarbejde. Samtidig udtrykte formanden glæde ved at de 3 bestyrelsesmedlemmer som var på valg alle havde valgt at genopstille.

Derefter var der følgende kommentarer og spørgsmål:

*Ref: Spørgsmål er markeret med '?', svarene med 'S' og kommentarer med '!'*

- ? *Snerydningen har været meget ujævn. Der var flere områder hvor der ikke blev ryddet hver gang at snerydderen var i området. Hvorfor gruser man den ene dag for derefter at skrabe det væk dagen efter?*
- S Der var flere områder som blev hårdt ramt af snefygning hvilket gjorde at de blev ryddet oftere end andre områder. Ang. grusning og efterfølgende rydning så har snefygning også været skyld i dette.
- ! *Snerydderen har været grov over for en beboer i området pga. diskussion omkring sne i indkørsel.*
- ? *Reetablering af skader i området efter snerydning er under al kritik. Flere steder er det opkørte græs bare kastet tilbage i hullet.*
- S Bestyrelsen laver en gennemgang af området efter generalforsamlingen. Der vil reetableringen blive tjekket.
- ! *Snerydningen har ikke været tilfredsstillende. Der var rigtig glat i området i længere tid.*
- S Problemet er at vi ikke har fortov i området. Stierne bliver ryddet og saltet oftere end vejene, men der er mange steder hvor fodgængere bliver nød til at gå på vejene.
- ? *Flere beboere i Trankær Vænge har følt at de blev glemt når der blev ryddet sne, og snerydningen var ikke tilfredsstillende. Vil det ikke være muligt at få snerydderen til at*

# Grundejerforeningen

## Trankær

Af 7. maj 1997

*starte forskellige steder så det ikke er de samme områder som altid bliver ryddet til sidst.*

S Bestyrelsen vil høre snerydderen om dette er muligt.

? *Da der er mange som er frustreret over at få deres indkørsel fyldt med sne, vil det så ikke være muligt at de enkelte parceller/andels foreninger kan lave en rundtur med snerydderen for at aftale hvor sneen kan skubbes hen.*

S Bestyrelsen vil forsøge at få en aftale i stand i løbet af efteråret.

? *Er der specielle regler for andelsforeninger mht. de små stikstier og snerydning?*

S Så vidt bestyrelsen ved er der ikke specielle regler for andelsforeninger.

! *Med tanke på den store mængde sne er der ryddet ok.*

? *Er de mange sten ved overgangen på stamvejen en succes?*

S Da de ikke bliver respekteret er det en fiasko.

? *Bør man så ikke fjerne stenene. Der er flere børn i området som kaster rundt med stenene så bør man ikke fjerne dem?*

! *Et af kloakdækslerne på stamvejen ligger meget højt.*

S Bestyrelsen vil kigge på det.

? *Må man gøre de store plantebælter ud mod fællesarealerne mindre?*

S I følge lokalplanen skal de store plantebælter være der.

? *Kan man ikke få den nye have entreprenør til at parkere mere hensigtsmæssigt på stamvejen?*

S Bestyrelsen vil gøre havemanden opmærksom på problemet.

! *I området Trankær Vænge 164-166 er der en kloak som ikke virker for godt.*

# Grundejerforeningen

## Trankær

Af 7. maj 1997

S Bestyrelsen vil kigge på det.

? *Kan der ikke gøres noget ved det skæve træ i rundkørslen?*

S Bestyrelsen har snakket med den nye havemand omkring træet, og han vil godt gøre et forsøg på at rette det op når jorden er blød. Han vil ikke garantere at det derefter vil blive stående.

Der var ikke yderligere kommentarer eller spørgsmål, og beretningen blev enstemmigt godkendt.

### **Ad. 3 Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse**

Kasserer Helle Magnusson fra bestyrelsen gennemgik regnskabet. Derefter var der følgende spørgsmål:

? *Hvorfor er der så stor en afvigelse fra budgettet og regnskabet mht. dræn posten?*

S Bestyrelsen har endnu ikke modtaget en regning for etableringen af det nye dræn. Entreprenøren er blevet rykket og har lovet at sende regningen hurtigst muligt.

? *Hvorfor er renteindtægten for vejfonden så lav?*

S Vejfonden er først blevet sat på højrentekonto sidst på året, men bestyrelsen var usikker på om det kunne forklare den lave renteindtægt.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

# Grundejerforeningen

## Trankær

Af 7. maj 1997

### **Ad. 4 Godkendelse af budget, samt fastsættelse af kontingent**

Kasserer Helle Magnusson fremlagde budgetforslaget. Derefter var der følgende spørgsmål:

? *Hvorfor er der budgetteret med 9000 til bestyrelsesmøder?*

S Der er afsat 500kr. pr. bestyrelsesmøde til indkøb af forplejning. Derudover er der afsat 4000kr til den årlige julefrokost som er med partner.

! *Beløbet virker lavt når man tænker på det arbejde bestyrelsen udfører.*

? *Er det nødvendigt at alle husstande får en printet indkaldelse til generalforsamlingen?*

S Ja det står i vedtægterne.

? *Der er budgetteret med en kontingentstigning på 200kr. Burde indskuddet til vejfonden så ikke være højere?*

S Planen er at øge indskuddet næste år, men bruge den øgede indtægt i år til at få en lidt større buffer på driftskontoen.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

### **Ad. 5 Indkomne forslag.**

Bestyrelsen havde stillet forslag om vedtægtsændring så generalforsamlingen kan afholdes tidligere på året. Forslaget blev fremsat og vedtaget på generalforsamlingen 2010. Da der ikke var tilstrækkeligt fremmøde på sidste års generalforsamling, er forslaget genfremsat på dette års generalforsamling i henhold til vedtægterne.

? *Hvorfor skal indkommende forslag komme så tidligt. Der kunne være forslag som var baseret på regnskabet.*

S Det kunne godt gøres, men hvis forslaget ændres så skal man igennem endnu 2 generalforsamlinger før det kan blive vedtaget. Det kan evt. stilles som ændringsforslag senere.

# Grundejerforeningen

## Trankær

Af 7. maj 1997

**!** *Dette vil gøre det rigtig svært for de foreninger som skal have afholdt deres generalforsamling før grundejerforeningens. Især mht. regnskab.*

Forslaget blev herefter sat til afstemning og blev vedtaget med stemmerne 20 for og 1 imod. Dette betyder at vedtægtsændringen er godkendt.

### **Ad. 6 Valg til bestyrelsen**

Til bestyrelsen blev opstillet og valgt følgende medlemmer:

Mads Sand

Peter Pagh

Jørgen Rasmussen

### **Ad. 7 Valg af suppleanter**

Følgende suppleanter blev opstillet og valgt:

Arnold Bruun

Pia Binderup

Lone Ahrenfeldt

Pia Højlund Hansen

Hans Peter Nielsen

### **Ad. 8 Valg af intern revisor**

Ole Christensen blev genvalgt som intern revisor

### **Ad. 9 Valg af ekstern revisor**

Efter bestyrelsens anbefaling blev revimerco a/s genvalgt

### **Ad. 10 Eventuelt**

**?** *Der er en flok drenge på ca. 14år som render rundt og laver ballade omkring Bocenteret. Er det noget som andre kender til?*

**!** *Der er flere beboere som har oplevet problemet, og skaderne som de unge drenge laver bliver større og større. De har væltet havelamper ved ældreboligerne og ridset biler i området. Det er konstateret at drengene ikke kommer fra vores området men fra Kirkevænget. Der er nogen som ved hvilke klasse de går i på Tranbjerg skole.*



# Grundejerforeningen

## Trankær

Af 7. maj 1997

? *Kan bestyrelsen ikke kontakte skolen?*

S Bestyrelsen vil godt tage kontakt til skolen og evt. politiet for at se om problemet kan stoppes.

? *Kan man ikke få en mail når kontaktoplysningerne til bestyrelsen ændres?*

S Jo hvis man giver bestyrelsen sin mailadresse vil bestyrelsen gerne sende mails ud når der sker ændringer i kontaktoplysningerne.

? *Må man lave ekstra parkeringspladser i ens Parcellforenings grønne områder?*

S Det er som udgangspunkt Parcellforeningen selv som skal beslutte dette. Dog skal grundejerforeningen høres da det kan have betydning for snerydning og vedligehold af veje.

! *Aarhus kommune vil meget gerne have kontaktoplysninger til grundejerforeningerne og parcellforeninger i kommunen. Mailen kan sendes til [planlaegningogbyggeri@aarhus.dk](mailto:planlaegningogbyggeri@aarhus.dk).*

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen med en tak for god ro og orden, og derefter var der smørrebrød og kaffe fra Bocenteret.

Jørgen Rasmussen  
referent

Arnold Bruun  
dirigent