



Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

12. juni 2007

Referat af ordinær generalforsamling 22. maj 2007

Der var til generalforsamlingen fremmødt 16 medlemmer, foreningens revisor samt bestyrelsen.

Følgende dagsorden var udsendt:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning ved formanden
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Godkendelse af budget, samt fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag. Forslag fra bestyrelsen om vedtægtsændring (vedlag)
6. Valg til bestyrelsen for 2 år - på valg er:
 - I. Bent Cramer (genopstiller ikke)
 - II. Peter Pagh (genopstiller)
 - III. Ole Christensen (genopstiller ikke)
 - IV. Ubesat 1 år (efter Jacob Weis-Fogh)
7. Valg af suppleanter - afgående er:
 - I. Claus Riber, Trankærgårdsvej 102
 - II. Jørgen Rasmussen, Trankærgårdsvej 145
 - III. Arnold Bruun, Trankær Vænge 13
 - IV. Lone Ahrenfeldt, Trankærgårdsvej 80
 - V. Ove Jørgensen, Trankær Vænge 111
 - VI. Ubesat
8. Valg af intern revisor. Afgående er Lone Ahrenfeldt
9. Valg af ekstern revisor (Bestyrelsen anbefaler genvalg af revi-merco a/s)
10. Eventuelt

Formand Bent Cramer bød velkommen til de fremmødte medlemmer, revisor Annette Jørgensen samt Birgit Brandt fra Bocenteret, som venligst havde stillet lokaler til rådighed.

Ad. 1 Valg af dirigent

Bestyrelsen stillede, som det er tradition, forslag om valg af revisor Annette Jørgensen som dirigent. Der var ingen modkandidater, hvorfor Annette Jørgensen blev valgt.

Ad. 2 Bestyrelsens beretning ved formanden

Hjemmeside: www.trankaer.dk

T
R
A
N
K
Æ
R
G
Å
R
D
S
V
E
J
/
T
R
A
N
K
Æ
R
V
Æ
N
G
E

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Formand Bent Cramer forelagde bestyrelsens beretning, og kom herunder ind på:

- Foreningen har overtaget samtlige grønne arealer, som dermed er kommet med i den normale drift
- PG Have og Anlæg er i gang med deres fjerde sæson, og til bestyrelsens tilfredshed. Herunder blev nævnt, at Tranbjerg, og dermed foreningen, er sprøjtefrit område. PG Have og Anlæg har desuden udlagt søsten hvor stjerne krydser stamvejene
- Snerydning blev i den forløbne vinter foretaget af Hans Hansen. Til forskel fra den sidste snerydder, er Hans Hansen lokal og har hurtigere adgang til området. I forbindelse med snerydningen gjorde Hans Hansen opmærksom på, at en anden snerydder har været i området med en rendegraver og skadet en del kantsten. Dette ville Hans Hansen naturligvis ikke tage ansvar for. Bestyrelsen er bekendt med at en "anden snerydder" har været i området, og opfordrede generalforsamlingen til at meddele bestyrelsen hvis de er bekendt med hans identitet.
 - Under dette punkt nævnte Gunnar Christensen fra Trankærlund at det var Hans Hansen selv som var i området med en rendegraver. Efter en mindre debat viste det sig, at det ikke var samme dag som skaderne (formentlig) er opstået. Bente Bak fra Tranegårdsparken oplyste at der hos dem kun blev ryddet ét spor samt at sneen lå i dynger. Arnold Bruun fra Parcelforeningen gjorde opmærksom på samme situation hos dem, samt at snerydderen var uforskammet hvis uhensigtsmæssigheder med rydningen blev påpeget. Afslutningsvis opfordrede Bent Cramer til, at problemer med snerydningen meldes til bestyrelsen når de er aktuelle. De fremkomne bemærkninger tages naturligvis til efterretning af bestyrelsen
- Områdeskiltene har bestyrelsen arbejdet en del med siden sidste generalforsamling, da der skulle laves et par mindre tilretninger. Dette har imidlertid ikke været muligt i det nuværende format, hvorfor det er besluttet at opsætte nye skilte uden tilretninger.
- Området har været udsat for hærværk af hundeposer, graffiti på vej- og områdeskilte samt stæretårnet. Særligt i forbindelse med hærværket af stæretårnet henstillede Formanden til, at der **ikke** gribes til hærværk, men at afvente den demokratiske proces – også selvom der er noget man ikke bryder sig om eller er uenig med andre i
- Revner i asfalten på Trankærgårdsvej samt stjerne er udbedret. Dog mangler Trankær Vænge samt enkelte stier
- Oversvømmelse – især på grund af det kraftige snefald i februar. Kloakken er rensat så bestyrelsen forventer ikke at der kommer mere oversvømmelse i denne omgang
- Tranbjerg Fællesråd har sendt en henvendelse til grundejerforeningen, hvor der opfordres til at deltage i rådets aktiviteter, herunder kommende møder med Århus Kommune, hvor bl.a. udstykningen i Tranbjerg vil være på dagsordenen. Formanden lagde op til, at en beboer/medlem, udenfor bestyrelsen, kunne være grundejerforeningens repræsentant i Tranbjerg Fællesråd, om end at dette formentlig ville kræve en vedtægtsændring, hvis repræsentanten skulle have mandat til at udtale sig på grundejerforeningens vegne

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Herefter var bestyrelsens beretning overgivet til generalforsamlingens spørgsmål.

- ? Fra Gunnar Christensen, Trankærlund, blev det tilkendegivet, at der syd for ældreboligerne kunne bruges flere søsten, da der udover cykler også kører traktorer udenom bommene

Der var ikke yderligere kommentarer eller spørgsmål, og beretningen blev enstemmigt godkendt.

Ad. 3 Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Revisor Annette Jørgensen gennemgik regnskabet samt balancen.

Der var ingen spørgsmål, og regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad. 4 Godkendelse af budget, samt fastsættelse af kontingent

Kasserer Helle Magnusson fremlagde kort budgetforslaget og spurgte om der var spørgsmål.

- ? Der blev spurgt om vejskilte med husnumre vedligeholdes af grundejerforeningen, da bl.a. skiltet ved Trankærgårdsvej 2-64 er delvist ødelagt?
- ! Bent Cramer svarede hertil, at det er grundejerforeningens ansvar at sørge for at skiltene vedligeholdes og eventuelt udskiftes om nødvendigt!
- ? Der var spørgsmål om årsagen til at udgifterne til de grønne områder er steget med 16%?
- ! Hertil blev oplyst, at der i 2006 er overtaget den resterende del af de grønne områder efter udbygning (af bl.a. Bocenteret). Større område = mere vedligeholdelse!
- ? Omkring stikstier blev der spurgt om hvem der sørger for græsklipning?
- ! Det ligger fast, at omkring stikstier er det grundejeren selv som skal sørge for græsklipning!
- ? Der blev spurgt om hensættelserne til vejfonden kan afvikles, så der ikke skal spares så meget op?
- ! Dette kan ikke besluttes af bestyrelsen, men skal fremsættes som konkret forslag på en generalforsamling!

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

- ? Til sidst var der spørgsmål om vedligehold af veje/stier kunne finansieres fra vejfonden?
- ! Ifølge reglerne for vejfonden må midlerne kun bruges til ny belægning – eller større vedligeholdelsesarbejder! Det blev oplyst, at den årlige indbetaling er beregnet ud fra en holdbarhed på ca. 20 år.

Da der ikke var flere spørgsmål forhørte Helle Magnusson sig om generalforsamlingens syn på, at der fremover kun fremsendes opkrævning to gange om året i stedet for de nuværende fire. Dette var der tilslutning til - også selvom det ikke gav rabat ☺.

Budgettet blev herefter godkendt, samt ændring af kontingentet pr. 1. januar 2007 til 1.100,00 kr. pr. husstand pr. år. Der fremsendes regulering i forbindelse med kontingentet for 2. kvartal.

Ad. 5 Indkomne forslag. Forslag fra bestyrelsen om vedtægtsændring

Bent redegjorde for forslaget, som også var fremsat, og vedtaget, på sidste års generalforsamling.

- ? Der blev fra forsamlingen spurgt om nødvendigheden af at hæve det maksimale beløb for likvide midler fra 150.000 kr. til 250.000 kr. når nu økonomien er et problem og saldoen pr. 31.12.2006 er ca. 20.000 kr.?
- ! Hertil blev svaret, at det for mindre end to år siden var et problem, da foreningen konstant havde haft overskud og saldoen ikke kunne holdes under 150.000 kr. Med det netop vedtagne kontingent forventer bestyrelsen bedre at kunne styre økonomien, da der i perioder med overskud ikke så hurtigt skal tages affære da maksimum-saldoen vil være højere!

Der var ikke flere spørgsmål og forslaget blev, som i 2006, vedtaget enstemmigt. Teksten bliver herefter indarbejdet i vedtægterne og lagt på foreningens hjemmeside.

Ad. 6 Valg til bestyrelsen

Til bestyrelsen blev opstillet og valgt følgende medlemmer:

Peter Pagh
Jørgen Rasmussen
Bent Andersen
Lone Ahrenfeldt – 1 år

Ad. 7 Valg af suppleanter

Da det var problematisk at få valgt medlemmer til bestyrelsen blev der kun valgt en enkelt suppleant-post:

Arnold Bruun

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Der er dermed fem ubesatte suppleant-poster.

Ad. 8 Valg af intern revisor

Birgit Brandt fra Bocenteret blev valgt som intern revisor

Ad. 9 Valg af ekstern revisor

Efter bestyrelsens anbefaling blev revi-merco a/s genvalgt

Ad. 10 Eventuelt

Der var ingen emner til punktet.

Afgående bestyrelsesmedlemmer Bent Cramer og Ole Christensen blev begge begavet med seks flasker velsmagende rødvin som tak for mange års arbejde.

Bent Cramer afsluttede generalforsamlingen med en tak til bestyrelsen, og dirigenten takkede for god ro og orden.

Herefter var der fra Bocenteret lavet udsøgt smørrebrød og hjemmebag.

Ole Christensen
referent