



Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

# Referat

af den ordinære generalforsamling 29. maj 2006

Der var til generalforsamlingen fremmødt 26 medlemmer, foreningens revisor samt bestyrelsen.

Den 10. maj 2006 var udsendt indkaldelse med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning ved formanden
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Godkendelse af budget, samt fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag. Forslag fra bestyrelsen om vedtægtsændring (vedlagt)
6. Valg til bestyrelsen - på valg er:
  - I. Steen Nielsen (genopstiller ikke)
  - II. Anders Riis Espersen (genopstiller)
  - III. Helle Magnusson (genopstiller)
7. Valg af suppleanter - afgående er:
  - I. Claus Riber, Trankærgårdsvej 102
  - II. Jørgen Rasmussen, Trankærgårdsvej 145
  - III. Arnold Bruun, Trankær Vænge 13
  - IV. Lone Ahrenfeldt, Trankærgårdsvej 80
  - V. Ove Jørgensen, Trankær Vænge 111
8. Valg af intern revisor. Afgående er Jacob Weiss-Fogh.
9. Valg af ekstern revisor (Bestyrelsen anbefaler genvalg af revi-merco a/s)
10. Eventuelt

Formand Steen Nielsen bød velkommen til både medlemmer samt revisor Annette Jørgensen.

## Ad. 1 Valg af dirigent

Foreningens revisor Annette Jørgensen blev valgt som dirigent. Annette konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig.

## Ad. 2 Bestyrelsens beretning ved formanden

Hjemmeside: [www.trankaer.dk](http://www.trankaer.dk)

T  
R  
A  
N  
K  
Æ  
R  
G  
Å  
R  
D  
S  
V  
E  
J  
/  
T  
R  
A  
N  
K  
Æ  
R  
V  
Æ  
N  
G  
E

# Grundejerforeningen

## Trankær

Af 7. maj 1997

Formanden forestod bestyrelsens beretning, og kom ind på følgende emner:

- Grønne områder. Som bestyrelsen finder, er tilstrækkeligt vedligeholdt, og der er indgået ny kontrakt med PG Have og Anlæg
- Områdeskilte. Er blevet udsat for hærværk, samt meget afbleget på grund af sollys
- Bomme. Bestyrelsen regner med at "forlænge" bommene med "søsten" eller lignende, så cyklister tvinges ned i fart og igennem bommene i stedet for udenom
- Hundestativer. I det mindste poser til hundenes efterladenskaber
- Stæretårn. Er endnu ikke flyttet på trods af bestilling af arbejdet samt rykkere for dets udførelse
- Snerydning. Ikke foretaget tilfredsstillende. Har være en dyr omgang, samt klager over for høj hastighed. Steen gjorde opmærksom på, at der i området også er konstateret snerydder fra Århus Kommune som også har fart på
- Vejbump. Ændres til tre faser, hvor der startes med forlængelse af bomme så cyklister ikke kan krydse Trankærgårdsvej uden at nedsætte hastigheden igennem bommene
- Reparation af revner i asfalten. Er sket for stamvejene, men der mangler "stikvejene"
- Ændring af fradrag for værdifastsættelsen af grundskyld til Skat (dette punkt blev overtaget af Bent Cramer, som har stået for korrespondance mv. i forhold til Skat). Bent orienterede om proceduren samt at der for grundejerforeningen som helhed skønnes en tilbagebetaling til grundejerne på ca. 2 mill. kr.

Efter beretningen var der spørgsmål fra forsamlingen.

- ? Fra Trankærlund var der roser til bestyrelsen for deres arbejde, især for arbejdet med ændring af fradrag for værdifastsættelsen.
- Derudover var der spørgsmål/konstatering af manglende flytning af stæretårnet, samt at den flytning bestyrelsen har besluttet, ikke er tilstrækkelig, da beboerne i Trankærlund stadig vil kunne se det
  - Vedrørende vejchikaner var opfattelsen, at der er tilstrækkeligt med udsyn på Trankærgårdsvej så chikaner ikke er nødvendige.
  - Desuden var opfattelsen, at der ikke køres hurtigt på Trankærgårdsvej. De eneste som blev fremhævet til at køre hurtigt, er personalet på Bocenteret. Foreslog, at der kunne opsættes skilte med hastighedsbegrænsning på f.eks. 50 km/t. Også forslag om påmaling af midterstribe i svinget på den sydlige del af Trankærgårdsvej.
- ! Steen og Anders svarede hertil, at midterstriber kan diskuteres i bestyrelsen, men at den del af vejen faktisk er Århus Kommunes, så det skal også drøftes med dem. Henviste i øvrigt til det allerede omtalte fra beretningen vedrørende stæretårnet.
- Fra forsamlingen var der spredte meninger om skilte mv., desuden markante meningsforskelle i forhold til opfattelsen af hastigheden på de biler som færdes på Trankærgårdsvej.
- ? Fra Storparcel 6 (Trankærgårdsvej) var der spørgsmål om nødvendigheden af at der spredes sand på stikvejene i forbindelse med snerydning?

# Grundejerforeningen

## Trankær

Af 7. maj 1997

- ! Fra flere sider blev nævnt, at stikvejene, ligesom stamvejene, også udgør fortov, og derfor *skal* både saltes og gruses.
  
- ? Fra en beboer på Trankærgårdsvej blev der spurgt til, hvornår marken bag ved Bocenter Tranbjerg bliver færdiggjort og overdraget til grundejerforeningen?
  
- ! Birgit Brandt, leder af Bocenter Tranbjerg, orienterede om, at Bocenteret har modtaget tilbud på færdiggørelse af området, men gartneren har endnu ikke kunnet komme i jorden, da det enten har været for koldt, vådt eller tørt!!!
  - o Der var flere ytringer fra forsamlingen om manglende vedligehold, samt forslag om, at foreningens gartner, PG Have og Anlæg, overtager jobbet. Birgit gjorde opmærksom på, at hun har indgået en aftale om udførelse af jobbet, og hun ønsker at holde sin del af aftalen, hvorfor hun fortsat vil holde gartneren op på hans del
  
- ? Fra Tranegårdsparken var der forespørgsel til, om der på områdeskiltene kan angives et "P" hvor Tranegårdsparkens legeplads er. Dette for at oplyse om, at legepladsen er privat og andre børn end foreningens egne er uønskede.
  
- ! Som sidste år udløste opfattelsen om brugen af legepladser kun for "egne børn" en del forskellige ytringer og meningsudvekslinger. Bestyrelsen tilkendegav imidlertid, at man vil få placeret det ønskede "P", selvom opfattelsen er, at det formentlig vil have en ringe virkning. Det skal oplyses, at ændringen af kortene ikke kommer til at koste foreningen yderligere!

Herefter blev beretningen sat til afstemning og enstemmigt godkendt.

### **Ad. 3 Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse**

Foreningens revisor Annette Jørgensen gennemgik regnskabet, og bekendtgjorde, at det ser tilfredsstillende ud. Pointerede at underskuddet hovedsagligt stammer fra udgifterne til snerydning, grønne områder samt hundepose-stativer.

Fra Parcelforeningen (Trankær Vænge) blev kommenteret, at budgetlægning af en post som snerydning er kompliceret, da bestyrelsen (trods alt) ikke kan kontrollere mængden af nedbør.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

### **Ad. 4 Godkendelse af budget, samt fastsættelse af kontingent**

Foreningens kasserer Helle Magnusson gennemgik budgetforslaget, som indeholdt en kontingentstigning på 100 kr. pr. husstand pr. år. Helle gjorde opmærksom på, at der ved

# Grundejerforeningen

## Trankær

Af 7. maj 1997

godkendelse, kommer en tilbagevirkende regulering af kontingentopkrævningen, da stigningen gælder for hele året.

? Fra Parcellforeningen (Trankær Vænge) var der spørgsmål om nødvendigheden af en budgetpost til reparation af veje og stier?

! Helle svarede hertil, at der for den netop overståede reparation kun er modtaget den første del af regningen. Budgetposten svarer dermed til det forventede for 2006!

? Der var spørgsmål om beløbet til reparation af veje/stier kan betales fra vejfonden?

! Bestyrelsen fandt, at det godt kan lade sig gøre. Det kræver et flertal af såvel bestyrelsen samt på en generalforsamling. Derudover er det måske lige voldsomt nok at bruge vejfonden for at få ordnet nogle relativ få revner. Samtidig mener bestyrelsen, at vi nok skal få brugt pengene fra vejfonden når stamveje/stikveje og stier trænger til nyt asfalt!

Budgettet for 2006, samt kontingentstigningen, blev godkendt.

### **Ad. 5 Indkomne forslag**

Bestyrelsen havde ikke modtaget forslag fra medlemmerne. Steen gennemgik det fra bestyrelsen fremsendte forslag til vedtægtsændring, hvor det maksimale beløb på driftskontoen ønskes hævet fra 150.000 kr. til 250.000 kr.

Steen gjorde opmærksom på, at da der er tale om en vedtægtsændring, bliver forslaget først endeligt godkendt når der har været flertal herfor ved to på hinanden følgende generalforsamlinger.

Der var ingen spørgsmål til forslaget som blev godkendt. Forslaget kommer derfor med til endelig behandling på næste generalforsamling.

### **Ad. 6 Valg til bestyrelsen**

På valg var:

Steen Nielsen  
Anders Riis Espersen  
Helle Magnusson

Da Steen ikke ønskede at genopstille, skulle der som minimum findes mindst et nyt bestyrelsesmedlem. Dette var ikke så nemt som man skulle tro, så generalforsamlingen blev suspenderet i 5 minutter så forsamlingen og bestyrelsen kunne gå på jagt efter et emne til den ledige bestyrelsespost.

# Grundejerforeningen

## Trankær

Af 7. maj 1997

Det blev fremhævet, at bestyrelsen konstituerer sig selv, hvilket betyder, at det ikke er formandsposten som er på valg, selvom det er formanden som går af.

Efter ca. 5 minutters suspending blev generalforsamlingen genoptaget og Jacob Weiss-Fogh stillede op på linie med Anders og Helle. Alle tre blev herefter valgt til bestyrelsen.

Bestyrelsen ser, efter at være blevet konstitueret, således ud:

Bent Cramer	Formand
Anders Riis Espersen	Næstformand (Hjemmeside og veje)
Ole Christensen	Sekretær (Hjemmeside og hundeposer)
Helle Magnusson	Kasserer
Peter Pagh	Bestyrelsesmedlem (Snerydning)
Jacob Weis-Fogh	Bestyrelsesmedlem (Grønne områder)

### Ad. 7 Valg af suppleanter

Der blev, ud fra indkaldelsen, foreslået følgende suppleanter:

- I. Claus Riber (Trankærgårdsvej 102)
- II. Jørgen Rasmussen (Trankærgårdsvej 145)
- III. Arnold Bruun (Trankær Vænge 13)
- IV. Lone Ahrenfeldt (Trankærgårdsvej 80)
- V. Ove Jørgensen (Trankær Vænge 111)
- VI. Ubesat

De tilstedeværende emner til suppleanter modtog genvalg, og de som ikke var til stede havde ikke givet udtryk for at de ikke ønskede at genopstille. Der var dermed genvalg af samtlige suppleanter. Som det fremgår mangler en suppleantpost at blive besat, men der var ingen emner hertil.

### Ad. 8 Valg af intern revisor

Lone Ahrenfeldt blev foreslået og modtog valg som intern revisor.

### Ad. 9 Valg af ekstern revisor

Under dette punkt overtog Steen valghandlingen og opfordrede forsamlingen til genvalg af revi-merco a/s. Opfordringen blev enstemmigt fulgt, og foreningens revisor Annette Jørgensen takkede på revi-merco's vegne.

### Ad. 10 Eventuelt

Steen gjorde opmærksom på, at alt kan debatteres under dette punkt, men intet kan vedtages.

# Grundejerforeningen

## Trankær

Af 7. maj 1997

- ? Fra forsamlingen kom forespørgsler om:
- flytning af hundepose-stativ
  - ny skraldespand ved skolestien, herunder eventuel flytning af bænk
  - flytning af stæretårn længere væk end bare 20 meter

- ! Fra bestyrelsen blev svaret:
- Med hensyn til stæretårnet, som Rosenhaven i øvrigt gerne vil have stående på den nye placering, opfordrede Steen beboerne at komme med forslag til, hvor det kan flyttes hen, da det ikke bliver flyttet før til efteråret, da bestyrelsen har konstateret fugle i redekasserne (som oplyst under beretningen er flytningen bestilt i sensommeren 2005, men trods flere rykkere er der ikke sket noget)
  - Skraldespanden kommer formentlig ikke igen, da den første blev sprængt væk. Den var blevet opstillet af Århus Kommune
  - Hundepose-stativet bliver (formentlig) flyttet, og bestyrelsen vil se på om det samme kan ske med bænken

Der var ikke yderligere spørgsmål og Annette Jørgensen takke for god ro og orden. Steen takkede Bocenteret for, at foreningen kunne få lov til at afholde generalforsamling i deres lokaler, og Birgit Brandt orienterede om aftenens menu.

Inden generalforsamlingen blev afsluttet, takkede Anders på foreningens vegne Steen for hans engagement og arbejde for foreningen. Der var til Steen købt en gave i form af en "frugt-kurv" med diverse Bayerisk Humle, vin, vand og snacks.

Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 20.10.