



Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

3. juni 2002

Referat af den ordinære generalforsamling 22. maj 2002.

Der var fremmødt 37 medlemmer inklusiv bestyrelsen.

Formand Arnold Bruun bød velkommen.

Ad. 1 Valg af dirigent

Efter indstilling fra bestyrelsen blev foreningens revisor Hans-Georg Christensen valgt som dirigent. Som første punkt blev generalforsamlingen konstateret rettidigt indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

Ad. 2 Bestyrelsens beretning ved formanden

I beretningen kom Arnold Bruun ind på følgende emner:

- bosted for udviklingshæmmede er endnu ikke kommet i gang. Var planlagt til at stå færdigt i marts 2002.
- Trankærgårdsvej er ikke etableret med vejbomb grundet det manglende byggeri.
- Der blev til vinteren 2001/2002 valgt en ny "snerydder".
- Der har været afholdt udbudsrunde vedr. de grønne områder, hvor Bent Nygaard blev valgt.
- Nybyggeriet omkring seniorboligerne er ved at være afsluttet.

Efter beretningen blev ordet givet frit til spørgsmål.

- ? Fra Æblehaven blev der forespurgt vedr. bomme ved Trankær Vænge, idet der køres udenom. Desuden kom det frem at nogle bomme kan åbnes, hvorimod andre ikke kan, hvilket i de tilfælde gør at snerydderen er kørt udenom.
- ! Det blev fra bestyrelsen oplyst at vi til de "gamle" bomme har nøgle så de kan åbnes, men ikke til de nye. Det er endvidere dyrt at vedligeholde bommene, men den nye bestyrelse kan efterfølgende tage emnet op.
- ? Der blev forespurgt til beplantning af nye træer, hvor disse pga. vand er gået ud og blevet fjernet af gartneren.

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

- ! Netop denne del er afklaret med gartneren, idet der tidligst bliver plantet nye træer når det er konstateret, at der ikke længere står vand på arealet. Dette forventes i øvrigt tidligst at ske når dræningen ved nybyggeriet har opnået maksimal virkning.

Da der ikke var yderligere kommentarer eller spørgsmål til beretningen blev den sendt til afstemning og enstemmigt vedtaget.

Ad. 3 Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Lone Ahrenfeldt gennemgik regnskabet.

I forlængelse heraf tilkendegav foreningens revisor at der som altid er afleveret et ordenligt og gennearbejdet regnskab til revision. Endvidere ser foreningens økonomi meget sund ud.

Derefter kunne der stilles spørgsmål til regnskabet.

- ? Der blev forespurgt om ikke bestyrelsen fandt at indlånskontoen giver et for magert udbytte.
- ! Lone Ahrenfeldt svarede hertil at der i driften er store enkeltposter som kræver likviditet (driftkapital), hvorfor foreningen ikke kan investere det beløb som henstår på indlånskontoen. Der bliver lejlighedsvis undersøgt hvor de bedste renter kan opnås, men til denne kontotype er der ikke de store gevinster at hente.

Regnskabet blev herefter sendt til afstemning og enstemmigt vedtaget.

Ad. 4 Godkendelse af budget, samt fastlæggelse af kontingent

Lone Ahrenfeldt gennemgik bestyrelsens budgetforslag.

Inden budgetforslaget blev givet fri til generalforsamlingen, konstaterede revisoren at den budgetterede udgift til snerydning er væsentligt nedsat.

Arnold Bruun reflekterede hertil, at bestyrelsen har set de på de sidste 4 års reelle udgifter, og har deraf taget et gennemsnit.

Der blev dermed taget hul på en længere og intens debat omkring budgettet og i særdeleshed omkring kontingentstørrelsen. Blandt de mange indlæg både for og imod nedsættelse af kontingentet, var der overvejende tilslutning til (efter afstemning ved håndsoprækning) at godkende budgettet men fastholde kontingentet og dermed lade et ekstraordinært overskud komme vejfonden til gode.

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Det blev endvidere foreslået, at den kommende bestyrelse får udarbejdet et overslag på hvor meget det i dag vil koste at få asfalteret stamvejene, og dermed få et "fingerpeg" om på hvilket niveau opsparingen bør være.

Ad. 5 Indkomne forslag

Arnold Bruun kunne oplyse at der ingen forslag er indkommet. Dog er der modtaget en e-mail med bemærkninger til snerydningen. Dirigenten foreslog at henvendelsen medtages under punktet eventuelt, hvilket afsenderen accepterede.

Ad. 6 Valg til bestyrelsen

Dirigenten oplyste om grundlaget og metoden for valg til bestyrelsen. Da Arnold Bruun ikke ønskede at genopstille forespurgte dirigenten om bestyrelsen havde et emne til valget. Da dette ikke var tilfældet, og der fra generalforsamlingen ikke umiddelbart var emner, suspenderede dirigenten generalforsamlingen i ca. 5 minutter så der kunne "summes".

Herefter blev følgende kandidater opstillet og valgt til bestyrelsen:

- Erik Stigsberg (Ældrerådet)
- Steen Nielsen (genopstillede)
- Anders Riis Espersen (genopstillede)

Ad. 7 Valg af suppleanter

Følgende kandidater blev opstillet og valgt som suppleanter:

1. Anja Rasmussen
2. Bent Nielsen
3. Leif Kristensen
4. Arnold Bruun
5. Jytte Hansen

Ad. 8 Valg af intern revisor

Jette Riber blev genvalgt som foreningens interne revisor.

Ad. 9 Valg af ekstern revisor

Revisionsfirmaet revimerco a/s blev genvalgt.

Ad. 10 Eventuelt

Ordet blev givet frit – alt kan bringes frem, men intet kan vedtages.

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

- ? På baggrund af den fremsendte e-mail om snerydning forespurgte Rosenhaven om ikke de små stik-stier bliver ryddet af grundejerforeningen.
- ! Nej! – snerydderen, som er ny, har ikke materiel til at udføre den del af arbejdet, og det er skønnet at det for grundejerforeningen vil blive forholdsmæssigt dyrt også at skulle rydde de små stik-stier. Der blev i øvrigt gjort opmærksom på at **ansvaret** for al snerydning, også stamvejene, ligger hos den enkelte grundejer hvor veje og stier støder op til, og ikke, som mange tror, hos grundejerforeningen. Under vores grundejerforening er det dog blevet besluttet at renholdelse, herunder snerydning, søges iværksat og gennemført af grundejerforeningen. (se *vedtægternes pkt. 8.2, ref.*)
For at undlade at det skal være op til et skøn, vil bestyrelsen forhøre sig om det er muligt at få ryddet de mindre stier, eventuelt hos en anden udbyder.
- ? Fra Rosenhaven blev der forespurgt om årsagen til at et medlem af grundejerforeningen, som ikke har bil, skal være med til at betale for at der bliver ryddet sne på vejene.
- ! Arnold Bruun gjorde opmærksom på at et sådant ønske om "millimeter-retfærdighed" ikke kan imødekommes.
- ? Fra forsamlingen kom et spørgsmål om hvem som har det juridiske ansvar, hvis en person falder og brækker et ben, en arm eller lignende.
- ! Det er bestyrelsens ansvar, **hvis** den ikke har sørget for at indgå en aftale om snerydning. I alle andre tilfælde er det på eget ansvar hvis man kommer til skade.
- ? Fra Rosenhaven blev der forespurgt om ikke snerydderen kan undlade at skubbe sneen op foran foreningens affaldsskur.
- ! Anders Riis Espersen forelagde et ønske om, at der i de konkrete tilfælde, når sneen ligger der, tages kontakt til bestyrelsen som derefter retter henvendelse til snerydderen for at få rettet op på problemet.
- ? Fra samme forening kom spørgsmålet om ikke vores område var udlagt som "sprøjtefrit område".
- ! Hertil kunne bestyrelsen oplyse at der kun bliver sprøjtet langs kanter på stier, veje og rundt om træerne, men ikke på græsarealerne.
- ? Fra forsamlingen kom det også frem omkring problemerne med ældreboligernes dårlige parkeringsforhold, som gør, at der parkeres på Trankærgårdsvej og i rundkørslen.

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

- ! Det blev hertil oplyst, at der som minimum skal være to parkeringspladser pr. bolig (krav fra Århus Kommune), men at Århus Kommune selv har godkendt deres eget byggeri uden det behørigt antal parkeringspladser. Det blev hertil fra formanden fra Ældrerådet bemærket, at de har haft forhandlinger med Århus Kommune/rådmanden for at finde en løsning. Dette emne er derfor endnu ikke afsluttet.

- ! Der fremkom endnu et forslag som bestyrelsen kan tage op til overvejelse. Dette forslag går ud på at noget af det forventede overskud for dette budgetår kan bruges til vedligeholdelse af bommene.

- ! Hertil kom det frem, at bestyrelsen i sidste periode har besluttet at påklæbe refleksbånd på de ekstrabomme som er opsat. Det kom endvidere frem at der ved opsætningen af disse ekstrabomme er lagt vægt på sikkerheden for de fodgængere og cyklister som skal krydse stamvejene.

Afslutningsvis fik Arnold Bruun en erkendtighed af foreningen bestående af nogle flasker god rødvin for det arbejde han har ydet som formand/bestyrelsesmedlem siden foreningens start.

Generalforsamlingen blev herefter afsluttet med et mindre traktement.

Ole Christensen
referent