



Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

7. juni 2009

Referat af den ordinære generalforsamling 21. maj 2001

Formand Arnold Bruun bød velkommen til generalforsamlingen og særligt til Birgit Brandt fra Århus Amt som bliver forstander for det nye bosted for udviklingshæmmede.

Ad. 1 Valg af dirigent.

Foreningens revisor Hans Georg Christensen blev valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen i henhold til vedtægterne var lovligt varslet. Der var ingen indsigelser hertil.

Ad. 2 Bestyrelsens beretning ved formanden.

I beretningen kom formanden ind på følgende punkter:

- Grønne arealer – at foreningen stadig benytter Bent Nygaard a/s da kontrakten skal opsiges med 3 måneders varsel. For 2002 vil der blive lavet en udbudsrunde.
- Vandproblem – grundejerforeningen har som en hjælp til Storparcel 18 forsøgt at lægge pres på både Århus Kommune og Preben Jensen for at få udbedret dræningen i området. Uden held, hvorfor sagen er givet tilbage til storparcellen.
- Henvendelse fra Tranbjerg Fællesråd – om navngivning af stisystem samt nummervisning ved stikstierne.
- Tak til Hans Ole Luther – da han efter en årrække takker af som kasserer og bestyrelsesmedlem, da han flytter fra området.

? Fra Rosenhaven var der spørgsmål om nyplantning af træer ved ældreboligerne, da Bent Nygaard har fjernet træer som er gået ud. Der var samtidig en konstatering af at der var blevet sprøjtet mod ukrudt og midlet havde givet anledning til lugtgener.

! Bestyrelsen er ikke bekendt med at der er fjernet flere træer end aftalt med Bent Nygaard. I de tilfælde hvor der er fjernet træer er der plantet nye. Bestyrelsen ser på sagen både hvad angår træer og sprøjtning mod ukrudt.

T
R
A
N
K
Æ
R
G
Å
R
D
S
V
E
J
/
T
R
A
N
K
Æ
R
V
Æ
N
G
E

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

- ? Fra Tingskoven blev der forespurgt om ikke fejning af veje bliver gjort om, da der hos Tingskoven i et sving er en del sand midt på vejen.
- ! Hertil blev svaret, at for at få omgjort et sådant arbejde kræves en hurtig tilbagemelding til formanden når det konstateres at arbejdet ikke er udført godt nok. Både ved dette og andre problemer, med eksempelvis snerydning/græsslåning, er det i realiteten for sent når det først bringes frem på generalforsamlingen.
- ? Der var en forespørgsel om det er normalt at der ikke placeres noget ved siden af bommene, idet der blot køres udenom. Bommene mister dermed en del af deres effekt.
- ! Bestyrelsen har diskuteret problemet, men er ikke nået til enighed om valg af chikaner. Det har være på tale at få placeret kampesten eller blomsterkummer ved siden af bommene.
- ? Fra salen blev der spurgt om hvorfor nogle af bommene er blevet fjernet.
- ! Der er ikke fjernet bomme. Men nogle af dem er blevet udskiftet, både af Århus Kommune og os selv. Det blev oplyst at en ny bom koster ca. 6.500 kr. inklusiv opstilling.
- ? I storparcel 9 er der et sort plasticrør som rager op af jorden, ca. 30 cm over niveau – bliver det fjernet?
- ! Dette har ikke noget med grundejerforeningen at gøre. Da der formentlig er tale om vandlåsen til et stikledning, skal der tages kontakt til Århus Kommunale Værker, da de muligvis har glemt at afkorte røret ved færdiggørelsen.

Dirigenten forespurgte om der var flere spørgsmål, hvilket ikke var tilfældet. Beretningen blev dermed godkendt.

Ad. 3 Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Hans Ole Luther gennemgik grundigt resultatopgørelse og balance.

- ? Fra Tingskoven blev der forespurgt om hvorfor der er forskel på renteindtægterne i henholdsvis resultatopgørelsen og balancen.
- ! Årsagen hertil er, at vejfonden kører selvstændigt og har dermed sit eget renteafkast. Det er vejfonden som er nævnt i balancen.

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Der var ikke yderligere spørgsmål til regnskabet som blev godkendt.

Ad. 4 Godkendelse af budget samt fastsættelse af kontingent.

Budgetforslaget blev ligeledes gennemgået af Hans Ole Luther.

På baggrund af et løst spørgsmål, om ikke udgiften til snerydning var rimelig høj når der nu ikke falder så meget sne, kunne Hans Ole Luther redegøre for at der på nuværende tidspunkt i 2001 allerede er brugt ca. 60.000 kr. af de afsatte 70.000 kr. Det er meget som allerede er brugt nu, men bagved ligger en overvejelse og en afvejning af vigtigheden for at få ryddet sne når der er et behov herfor. Bestyrelsen har konstateret at der er stor forskel i behovene blandt beboerne, hvorfor nogle vil mene at der bliver ryddet/gruset lige tit nok.

Der var ikke yderligere kommentarer til budgetforslaget som herefter blev godkendt.

Ad. 5 Indkomne forslag.

Der var indkommet et enkelt forslag fra en beboer i Tingskoven. Dirigenten konstaterede at forslaget var modtaget rettidigt.

Forslaget omhandlede at holde græsslåningsfri søndage for at undgå larm blot en enkelt dag om ugen.

Der var en længere debat om emnet. Der var overvejende enighed om at forslaget kunne medtages som en henstilling til at tage hensyn. Samtidig var der også enighed om at det kun kan lade sig gøre at slå græs når man har fri, hvilket for mange som oftest vil sige i weekenden, eller sent på hverdagsaftener. Ingen af delene ses dermed at kunne forenes med forslaget.

Til slut konkluderede dirigenten at forslaget føres til referat som en hensigtserklæring til **at tage hensyn ved havearbejde med støjende redskaber.**

Forslaget kunne dermed ikke vedtages i sin nuværende ordlyd.

Ad. 6 Valg til bestyrelsen.

Udover de i indkaldelsen nævnte kandidater til genvalg til bestyrelsen blev Lone Ahrenfeldt foreslået som kandidat. Der var ingen modkandidater, hvorfor Lone Ahrenfeldt, Bent Cramer og Ole Christensen blev valgt for 2 år.

Ad. 7 Valg af suppleanter.

Som suppleanter for 1 år blev foreslået og valgt følgende:

- Anja Rasmussen, Storparcel 11 (var ikke til stede men havde ikke sagt nej til at genopstille.)
- Jesper German, Storparcel 9

Hjemmeside: www.trankaer.dk

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

- Bent Nielsen, a/b Rosenhaven
- Leif Kristensen, a/b Tranegårdsparken

Der mangler dermed 1 suppleant i henhold til vedtægterne.

Ad. 8 Valg af intern revisor.

Da Lone Ahrenfeldt blev valgt til bestyrelsen skulle der findes en ny intern revisor.

Foreslået blev Jette Riber, som blev valgt uden modkandidater.

Ad. 9 Valg af ekstern revisor.

Som de øvrige år var der ingen tvivl om genvalg af revimerco a/s som foreningens eksterne revisor.

Ad. 10 Eventuelt.

Dirigenten bekendtgjorde at under dette emne var ordet frit – alt kan bringes frem og intet kan vedtages.

- Der var indtil flere som syntes at der skal købes en dirigentklokke til næste års generalforsamling. Dette lyder som en rigtig go' idé som især flaskerne fra byens bryggeri vil sætte pris på.
- Fra beboerne i ældreboligerne var der igennem Tranbjerg Fællesråd kommet en henvendelse om busdrift ad Trankærgårdsvej. Emnet blev motiveret af en af beboerne fra ældreboligerne, som kunne fortælle om gangbesværede som ikke har mulighed for selv at handle eller tage på besøg, da stoppestederne ligger for langt væk fra ældreboligerne.

På foreningens vegne svarede Arnold Bruun, at Trankærgårdsvej er en privat vej, og dermed ikke egnet til buskørsel. Hvis dette skal være tilfældet skal vejen gøres stærkere og overtages af Århus Kommune som offentlig vej. Dette vil i øvrigt kræve en ændring af lokalplanen, hvilket ikke ses at kunne finde sted foreløbig.

Samtidig blev det fremført, at grundejerforeningen ikke ønsker at tage kontakt til hverken Tranbjerg Fællesråd eller Århus Kommune for at få foretaget en ændring, idet buskørsel ad Trankærgårdsvej kraftigt vil berøre de boliger som ligger op til vejen, og i det hele taget ikke ses at kunne forenes med området beliggenhed og anvendelighed. Dette blev støttet af flere blandt forsamlingen.

Det blev foreslået, at der hos Århus Kommune kan søges om at stille telebusser til rådighed for beboerne. Ansøgning herom skal ske gennem det lokale Ældreråd.

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

En sådan ansøgning kan bakkes op af grundejerforeningen, hvorfor dirigenten foreslog at der skabes dialog mellem Ældrerådet og bestyrelsen.

- På baggrund af henvendelser om blandt andet ledige andelsboliger, ønskede formanden at der bliver udarbejdet en liste over samtlige formænd/kontaktpersoner for samtlige andelsboligforeninger og storparceller under grundejerforeningens område.

Luther støttede dette forslag, idet det vil være en stor hjælp for den kommende kasserer når der skal udsendes kontingent-opkrævninger og hvor disse helst skal afleveres til den rette modtager. Det er derfor også vigtigt at oplyse grundejerforeningen når en andels-/parcelforening skifter formand/kasserer.

(sidste side (side 6) i dette referat skal bruges til at oplyse grundejerforeningen om formænd/kontaktpersoner og kasserere, ref.)

Der var ikke yderligere punkter under Eventuelt, hvorfor Hans Georg Christensen takkede af som dirigent og gav ordet til formanden.

Arnold Bruun takkede for indlæg og deltagelse i debatterne, og bød endnu engang velkommen til den kommende forstander for det nye bosted for udviklingshæmmede, Birgit Brandt, som fik ordet for at fortælle om det nye byggeri og vores nye naboer.

Ole Christensen
Referent.

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Til formænd/kontaktpersoner og kasserere

Som nævnt i referatet bedes formændene/kontaktpersonerne og kassereren fra de enkelte andelsbolig- og parcellforeninger udfylde nedenstående og aflevere denne side til grundejerforeningens formand, Arnold Bruun, Trankær Vænge 13, snarest muligt.

Det er også muligt at svare via e-mail til adressen: abruun@image.dk

	Navn	Adresse
Andels- / parcellforening:		
Formand / kontaktperson:		
Kasserer:		