



# Grundejerforeningen Trankær

Af 7. maj 1997

7. juni 2009

## Referat af den ordinære generalforsamling 17. maj 2000.

Formand Arnold Bruun bød velkommen.

### Ad. 1 Valg af dirigent.

Foreningens revisor Hans-Georg Christensen blev valgt og konstaterede ud fra foreningens vedtægter at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig. Der var ingen indvendinger hertil.

### Ad. 2 Bestyrelsens beretning ved formanden.

Formanden afgav bestyrelsens beretning og kom bl.a. ind på problemerne med manglende dræning af vand fra fællesarealer og årsagen til at Århus Kommune ikke vil dække de økonomiske omkostninger til at bringe sagen i orden.

Det kom også frem at Teledanmark vil opstille en ny digital telefoncentral på grundejerforeningens areal. Dette punkt er dog så nyt, at placeringen først vil blive diskuteret af den nye bestyrelse.

Efter beretningen blev der stillet spørgsmål fra forsamlingen.

- ? Fra Tingskoven kom det frem at vedrørende dårlig dræning måtte det være Århus Kommunes ansvar, da det er dem som har solgt de enkelte parceller og dermed også dem som skal betale.
- ! Bestyrelsen er ikke helt uenig i dette synspunkt, men ifølge svaret fra Århus Kommune har problemet med den dårligt udførte dræning og udbetalingen af garantisummen til Preben Jensen ikke noget med hinanden at gøre. Dette bygger på en juridisk afgørelse. Hvis ansvaret skal placeres skal der, ifølge Kommunen, anlægges en retssag.
- ? Der blev fra Tingskoven yderligere spurgt om bestyrelsen er tilfreds med gartneren som holder vores grønne arealer. Syntes at kvaliteten i år er for dårlig, i betragtning af at der betales fuld pris. Med hensyn til prisen burde der indhentes flere tilbud for at opnå bedste og billigste ydelse.
- ! Svaret hertil er at det sidst har været i udbud for 2-3 år siden. Årsagen til at vi ikke gør det hvert år er, at der ikke findes så mange anlægsgartnere som har direkte driftsopgaver. Med hensyn til kvaliteten er bestyrelsen enig og der har allerede været kontakt til anlægsgartneren for at få rettet op herpå. Der blev givet tilsagn om at der bliver fulgt yderligere op på sagen.

# Grundejerforeningen

## Trankær

Af 7. maj 1997

- ? Fra Rosenhaven blev der spurgt om bestyrelsen var demokratisk valgt, idet Rosenhaven mener at deres medlem af grundejerforeningens bestyrelse, Jørgen Storgaard, er blevet smidt ud.
- ! Dette blev afvist, da bestyrelsen ikke har beføjelse til at smide medlemmer ud heraf. Denne beføjelse har kun generalforsamlingen og dermed demokratiet. Med hensyn til Jørgen Storgaard har bestyrelsen via mødereferaterne gjort opmærksom på, også til Rosenhaven, at Jørgen Storgaard ikke har deltaget i bestyrelsesmøderne siden december 1998. Jørgen har på samme vis, som resten af bestyrelsen, modtaget både indkaldelse og mødereferater. (*i indkaldelsen til generalforsamlingen står Jørgen Storgaard ved en fejl nævnt som Jørgen Skov, (ref.)*)
- ? Fra Tranegårdsparken blev der spurgt om ikke bestyrelsen tager rundt i området for at holde øje med kvaliteten af såvel græsslåning som snerydning.
- ! Bestyrelsen ser det ikke som en del af sit arbejde, hver gang der er blevet slået græs eller ryddet sne, at gå området efter for at sikre kvaliteten. Det skal derfor opfordres til hver enkelt at kontakte formanden eller en fra bestyrelsen, hvis der opstår uregelmæssigheder i det arbejde som udføres for foreningen. Det er vigtigt at der tages fat i problemerne med det samme de opstår. Det er for sent hvis der først kommer klager i forbindelse med generalforsamlingen.
- ? Fra forsamlingen blev der vendt tilbage til punktet om det dårligt udførte dræn og hvorfor det vedrører grundejerforeningen, hvis der er tale om vand på private grunde.
- ! Svaret hertil er, at problemet opstår på grundejerforeningens areal mellem de nederste parceller af Trankærgårdsvej og P-pladsen beregnet for lastbiler.
- ? Der var også spørgsmål til udførelsen af svinget ved P-pladsen på Trankærgårdsvej, da det føles som om vejen har en forkert hældning og dermed en øget risiko for sammenstød mellem de modkørende biler.
- ! Det er noget som kan undersøges og bestyrelsen vil på et kommende møde tage spørgsmålet op. Der må dog til enhver tid opfordres til at der køres efter forholdene, både hvad angår hastighed og kørsel i højre side af vejen, for at undgå sammenstød.
- ? Med hensyn til vand på stiarealer gjorde Rosenhaven opmærksom på, at der fra Ældreboligerne og ud på stien til Rosenhaven er udsivning af vand og dermed naturligt nok en del is om vinteren.
- ! Bestyrelsen er ikke tidligere gjort bekendt med dette problem, men tager sagen op.

Da der herefter ikke var yderligere spørgsmål til beretningen forespurgte dirigenten om der var indvendinger imod en godkendelse heraf, hvilket ikke var tilfældet. Beretningen var dermed godkendt.

# Grundejerforeningen

## Trankær

Af 7. maj 1997

### Ad. 3 Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Foreningens kasserer Hans Ole Luther gennemgik regnskabet.

- ? Til regnskabet blev der forespurgt om hvorfor saldoen på vejfonden ikke var større, da der fra den tidligere grundejerforening, Trankær Vænge, også måtte være indbetalt et beløb.
- ! Der var ved den tidligere grundejerforening, som kun omfattede Trankær Vænge, ikke oprettet en vejfond. Uanset om det i dag virker urimeligt når stamvejen Trankær Vænge er 4 - 5 år ældre end Trankærgårdsvej, er det ikke noget som den nuværende bestyrelse/grundejerforening kan ændre på, da beslutningen om oprettelse af en vejfond lå hos den tidligere og nu nedlagte grundejerforening.
- ? Der blev ligeledes forespurgt om ikke foreningen burde investere sin formue i obligationer for at opnå et større renteudbytte.
- ! Hertil blev svaret at bestyrelsen ikke ønsker en investeringsforening, men er villige til at kontakte vores bankforbindelse for at høre nærmere om sikre investeringer. Det ligger dog fast, at bestyrelsen skal være endog MEGET overbevist om at en investering er sikker, da vi ikke ønsker at komme til en generalforsamling med et underskud på grund af en dårlig investering.

Regnskabet blev herefter godkendt.

### Ad. 4 Godkendelse af budget.

Hans Ole Luther gennemgik budgettet - som herefter blev godkendt.

### Ad. 5 Indkomne forslag.

Dirigenten gennemgik grundigt vedtægterne omhandlende forslag – og især forslag til vedtægtsændringer.

Efter ønske oplæste Arnold Bruun bestyrelsens forslag til vedtægtstilføjelse.

- ? Der var spørgsmål om hvorfor det skulle være nødvendigt med en generalforsamlingsbeslutning for at kunne få vedligeholdt veje og stier.
- ! Dette er heller ikke nødvendigt i forhold til mindre reparationer og vedligeholdelsearbejder, da der hvert år afsættes et beløb hertil. Hensigten med forslaget går på de større vedligeholdelser som f.eks. ny belægning på stamveje.

Forslaget blev herefter, som i 1999, vedtaget med simpelt stemmeflertal og indgår dermed i grundejerforeningens vedtægter. *(For de medlemmer som ønsker et nyt sæt vedtægter henvises til foreningens hjemmeside eller formanden., ref.)*

# Grundejerforeningen

## Trankær

Af 7. maj 1997

### Ad. 6 Valg til bestyrelsen.

Til bestyrelsen blev følgende foreslået:

- Arnold Bruun (ønskede genvalg)
- Steen Nielsen (ønskede genvalg)
- Anders Riis Espersen

Der var ikke yderligere forslag, hvorfor de foreslåede blev valgt.

### Ad. 7 Valg af suppleanter.

Som suppleanter til bestyrelsen blev følgende valgt:

- 1) Anja Rasmussen, Storparcel 11
- 2) Lone Ahrenfeldt, Storparcel 12 (ikke mødt, men har givet tilsagn)
- 3) Jens Christian Nielsen, Tingskoven
- 4) Jesper German, Storparcel 9 (ikke mødt, men har givet tilsagn)
- 5) Bent Nielsen, Rosenhaven

### Ad. 8 Valg af intern revisor.

Lone Ahrenfeldt blev genvalgt. (var ikke mødt, men har givet tilsagn)

### Ad. 9 Valg af ekstern revisor.

Der var genvalg af revimerco a/s.

### Ad. 10 Eventuelt.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at alt kan diskuteres under dette punkt, men intet kan vedtages.

- ? Det første spørgsmål gik på hvordan det kan være at der stadig i vedtægterne fremgår at det er storparcellerne som skal betale – i det omtalte tilfælde at andre skal betale hvis et enkelt medlem af en storparcel undlader dette.
- ! Punktet blev besvaret sidste år idet bestyrelsen formedelst kr. 1.800,- har forespurgt og modtaget skriftligt svar fra advokat Torben H. Jensen omkring det lovlige i opkrævningen af kontingentet i henhold til vedtægter og lokalplan. Begge dele var medsendt til advokaten.

Der var til dette punkt en større debat som udmundede i en opfordring til at komme med et konkret skriftligt forslag, hvis men er utilfreds med foreningens vedtægter og bestyrelsens måde at håndtere disse. *(Forslaget skal være formanden i hænde senest den 15. april det år som det ønskes behandlet)*

- ? Der blev forespurgt om ikke de ødelagte bomme skal udskiftes eller repareres. Eventuelt om ikke der på siden af disse kan placeres kampesten eller lignende for at undgå trafik udenom bommene.

# Grundejerforeningen

## Trankær

Af 7. maj 1997

- ! Det blev oplyst at det koster en formue at udskifte de bomme som er ødelagte/uvirksomme. Det er forsøgt at få Århus Kommune til at foretage en udskiftning da problemet er opstået kort tid efter opsætningen. Dette kan dog ikke lade sig gøre, idet grundejerforeningen overtager ansvaret herfor umiddelbart efter opsætningen. Med hensyn til kampesten eller lignende på siden af bommene er dette til debat i bestyrelsen.
- ? Slutteligt blev der forespurgt om de enkelte foreninger/storparceller må opsætte skilte med advarsel om legende børn.
- ! Opsætning af skilte må kun ske med tilladelse fra Århus Politi. Hvis en forening/parcel ulovligt opsætter skilte på/ved deres område kan de gøres ansvarlig og erstatningspligtig for en skade på et køretøj som måtte blive beskadiget ved en påkørsel. Det kan i øvrigt oplyses at der i forbindelse med færdiggørelsen af Trankærgårdsvej er udfærdiget et "skilteforslag" for området.

Der var ikke flere spørgsmål under eventuelt og dirigenten takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingen blev afsluttet med smørrebrød og en øl/vand.

Ole Christensen  
referent

### **Sidste:**

Adressen til grundejerforeningens hjemmeside, som kan ses nederst på siderne, bliver om kort tid ændret til [www.trankaer.dk](http://www.trankaer.dk). Den nuværende adresse vil dog stadig kunne benyttes.