

**Grundejerforeningen  
Trankær  
af 7. maj 1997  
cvr.nr. 30 23 19 88**

**Årsrapport 2019**

Således godkendt på foreningens  
generalforsamling den 16. marts 2020

---

dirigent

## Indhold

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	2
Revisionspåtegning	3-4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance, aktiver	7
Balance, passiver	7

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for Grundejerforeningen Trankær af 7. maj 1997 for regnskabsperioden 1. januar – 31. december 2019.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tranbjerg, den 10. januar 2020



Mads Sand  
Trankærgårdsvej 98  
(formand)



Thomas Birch  
Trankærgårdsvej 82  
(næstformand)



Anette Sonne  
Trankær Vænge 10  
(sekretær)



Tina Kristensen  
Trankær Vænge 37  
(kasserer)



Anders Riis Espersen  
Trankærgårdsvej 100  
(bestyrelsesmedlem)



Pia Schmidt Binderup  
Trankærgårdsvej 22  
(bestyrelsesmedlem)

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

**Til medlemmerne i Grundejerforeningen Trankær af 7. maj 1997**

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Trankær af 7. maj 1997 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Fremhævelser af forhold vedrørende revisionen**

Grundejerforeningen Trankær af 7. maj 1997 har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2019 valgt at medtage det af ledelsen godkendte resultatbudget for 2019 og 2020. Resultatbudgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den 10. januar 2020

BRANDT  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Erik Dahl  
Statsautoriseret revisor  
MNE NR. 3913

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede kontingenter, er tilstrækkelige.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Opstillingsform**

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktiviteter i det forløbne regnskabsår. De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede kontingenter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

#### **Indtægter**

Kontingenter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

#### **Omkostninger**

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.

#### **Forslag til resultatdisponering**

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til vejfond, f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på Grundejerforeningens arealer.

#### **Balancen**

##### **Egenkapital**

"Overført resultat m.v." indeholder akkumuleret resultat.

Under "reserveret til vejfond" indregnes beløb reserveret til fremtidig vedligeholdelse af Grundejerforeningens arealer.

##### **Øvrige gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2019**

	<b>Realiseret</b>	<b>Budget</b>	<b>Realiseret</b>	<b>Budget</b>
	<b>2019</b>	<b>(ej revideret)</b> <b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>(ej revideret)</b> <b>2020</b>
Kontingenter	421.500	421.500	421.500	421.500
<b>Indtægter</b>	<b>421.500</b>	<b>421.500</b>	<b>421.500</b>	<b>421.500</b>
Forsikring	2.149	2.400	2.108	2.400
Generalforsamling	5.358	5.500	2.611	5.500
Bestyrelsesmøder m.v.	9.510	14.000	10.016	14.000
Kontorhold m.v.	448	2.000	751	2.000
Porto og gebyrer	3.074	2.500	2.022	2.500
Snerydning, saltning og fejning	21.355	60.000	39.584	50.000
Regnskabsmæssig assistance	11.000	11.500	10.750	11.500
Vedligeholdelse af grønne arealer	160.697	160.000	206.470	160.000
Reparation af veje og stier	0	15.000	5.378	15.000
Reparation af vejboomme	0	5.000	0	0
Beskæring af pur	0	0	0	15.000
Beskæring af træer	25.484	40.000	0	40.000
Skilte	0	4.000	2.987	4.000
Hjertestarter	5.100	2.000	0	2.000
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>244.175</b>	<b>323.900</b>	<b>282.677</b>	<b>323.900</b>
<b>Resultat før renter</b>	<b>177.325</b>	<b>97.600</b>	<b>138.823</b>	<b>97.600</b>
Renteudgifter, bank	0	0	0	9.000
<b>Årets resultat</b>	<b>177.325</b>	<b>97.600</b>	<b>138.823</b>	<b>88.600</b>
Forslag til resultatdisponering:				
Årets reservation til vejfond	120.000	120.000	120.000	120.000
Renter af vejfond (reserveret til vejfond)	0	0	0	0
Overført fra reserveret til hensættelse	-2.300	0	0	0
Overført restandel af årets resultat	59.625	-22.400	18.823	-31.400
	<b>177.325</b>	<b>97.600</b>	<b>138.823</b>	<b>88.600</b>

**Balance 31. december 2019**

<b>Aktiver</b>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Likvide beholdninger, vejfnd:		
Djurslands Bank, erhvervskonto	619.563	497.531
Nordea Bank, foreningskonto	<u>1.172.652</u>	<u>1.174.952</u>
Likvide beholdninger, vejfnd	1.792.215	1.672.483
Likvid beholdning i øvrigt:		
Nordea Bank, foreningskonto	78.000	78.000
Djurslands Bank, erhvervskonto	<u>134.864</u>	<u>77.271</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>2.005.078</u></b>	<b><u>1.827.754</u></b>
<b>Aktiver</b>	<b><u>2.005.079</u></b>	<b><u>1.827.754</u></b>
<b>Passiver</b>		
Overført resultat	142.739	123.916
Overført af årets resultat	<u>59.625</u>	<u>18.823</u>
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b><u>202.364</u></b>	<b><u>142.739</u></b>
Reserveret til vejfnd primo	1.674.515	1.554.515
Årets reserver til vejfnd	120.000	120.000
Omkostninger	<u>-2.300</u>	<u>0</u>
<b>Reserveret til vejfnd ultimo</b>	<b><u>1.792.215</u></b>	<b><u>1.674.515</u></b>
<b>Egenkapital</b>	<b><u>1.994.579</u></b>	<b><u>1.817.254</u></b>
Skyldige omkostninger	<u>10.500</u>	<u>10.500</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>10.500</u></b>	<b><u>10.500</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b><u>10.500</u></b>	<b><u>10.500</u></b>
<b>Passiver</b>	<b><u>2.005.079</u></b>	<b><u>1.827.754</u></b>