



Grundejerforeningen Trankær

Generalforsamling

12. Marts 2018



Grundejerforeningen Trankær

Dagsorden

- Valg af dirigent
- Bestyrelsens beretning v. formand Bent Cramer
- PAUSE (kaffe og jubilæumskage)
- Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
- Godkendelse af budget, samt fastsættelse af kontingent
- Indkomne forslag
- Valg til bestyrelsen for 2 år
- Valg af suppleanter
- Valg af intern revisor for 1 år
- Valg af ekstern revisor
- Eventuelt





Grundejerforeningen Trankær

- Valg af dirigent
 - Bestyrelsen foreslår suppleant Vibeke Hansen som dirigent



Grundejerforeningen Trankær

Dagsorden

- Valg af dirigent
- Bestyrelsens beretning v. formand Bent Cramer
- PAUSE (kaffe og jubilæumskage)
- Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
- Godkendelse af budget, samt fastsættelse af kontingent
- Indkomne forslag
- Valg til bestyrelsen for 2 år
- Valg af suppleanter
- Valg af intern revisor for 1 år
- Valg af ekstern revisor
- Eventuelt





Grundejerforeningen Trankær

Indledningsvis

- 2017 var et jubilæumsår – 20 år
- Godt samarbejde i bestyrelsen
- Suppleanten har deltaget i møder
- Medlemsskabet i Tranbjerg Fællesråd



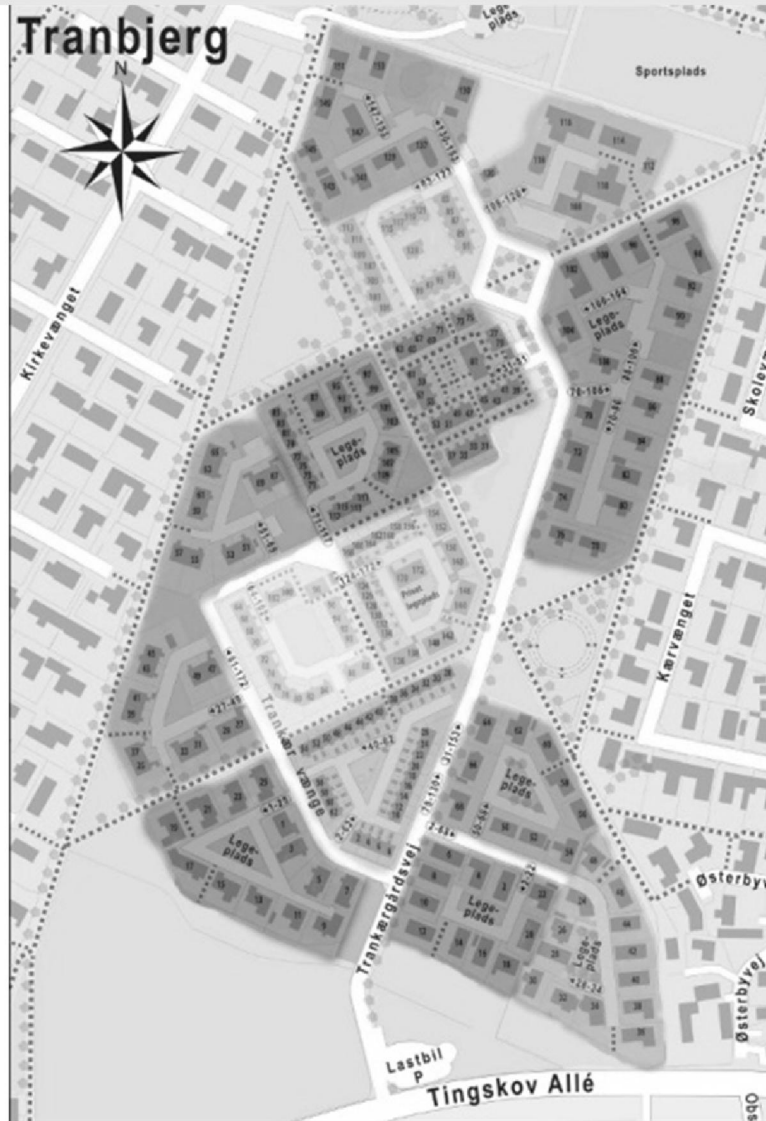
Grundejerforeningen Trankær

Historisk tilbageblik

- 1989 var for mig et markant år
 - 30 år
 - Familien flytter til Tranbjerg
 - Får søn nr. 2
 - Får ansættelse hos Østjysk Elforsyning
- Udstykningens udvikling



Grundejerforeningen Trankær





Grundejerforeningen Trankær

Historisk tilbageblik

- 1989 var for mig et vigtigt år
- Udstykningens udvikling
- Stiftelse af Grundejerforeningen 7. maj 1997
- Overdragelse af området (grønne områder og stamvej)
 - Oprettelse af vejfond i 1999
 - De grønne områder overdrages sidst på året 1999, men stamvejen noget senere og efter at de sidste bebyggelser var etableret i området.



Grundejerforeningen Trankær

Grønne områder

- Bestyrelsen har modtaget flere beboertilkendegivelser med ros til gartneren.
- Udskiftning af træer.
- Beskæringsplan for områdets træer.
- Bøn fra gartner om, at ejere af buske og træer, som står tæt på foreningens græsarealer, sørger for beskæring, så græsslåning er muligt.

(Anders)



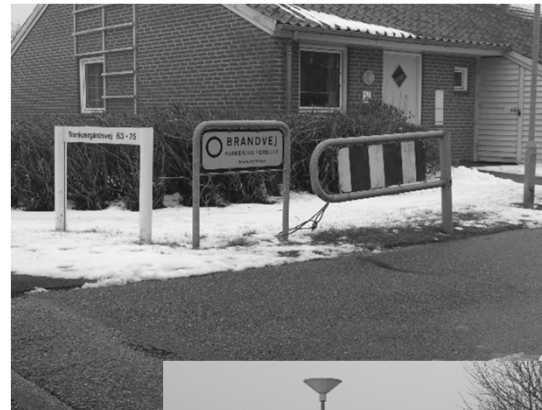


Grundejerforeningen Trankær

Veje, stier og skilte

- Reparation af nyt asfalt
- "Krave" omkring 19 riste.
- Bomme ved Trankærgårdsvej 63-75
- Opfordring til brug af www.givetpraj.dk
- Nogle kører stadig for hurtigt i området

(Pia)





Grundejerforeningen Trankær

Hjemmesiden (Pia)

- Vi skal minde om, at nyheder, seneste referater og diverse retningslinjer fremgår af foreningens hjemmeside – www.trankaer.dk.
- Efter hvert bestyrelsesmøde informeres om udvalgte beslutninger på hjemmesiden.



Grundejerforeningen Trankær

Snerydning

- Hvor ryddes der sne - snerydningskort.
- Hvornår ryddes der sne - gældende retningslinjer for snerydder.
- Ansvar for snerydning - forsikringsforhold.
- Der er oprettet saltdepoter i området.

(Peter)





Grundejerforeningen Trankær

Tilsendte spørgsmål (Bent)

- AB Trankærlund: bomme ved cykel- og gangsti bedes lukket for biltrafik (maj 2017)
- Trankærgårdsvej 66; opsætning af trampolin på fællesareal (juni 2017)
- Ejendomsmægler; ønske om at foreningen udfylder oplysningsskema ved salg (aug. 2017)
- Revisor; indberetning til "Register over reelle ejere" (sept. 2017)
- Trankærgårdsvej 82; opgørelse over saltforbrug i 2017 (januar 2018)





Grundejerforeningen Trankær

Dagsorden

- Valg af dirigent
- Bestyrelsens beretning v. formand Bent Cramer
- PAUSE (kaffe og jubilæumskage)
- Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
- Godkendelse af budget, samt fastsættelse af kontingent
- Indkomne forslag
- Valg til bestyrelsen for 2 år
- Valg af suppleanter
- Valg af intern revisor for 1 år
- Valg af ekstern revisor
- Eventuelt





Grundejerforeningen Trankær

Fremlæggelse af regnskab

– [Link til regnskab](#)



Grundejerforeningen Trankær

Dagsorden

- Valg af dirigent
- Bestyrelsens beretning v. formand Bent Cramer
- PAUSE (kaffe og jubilæumskage)
- Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
- Godkendelse af budget, samt fastsættelse af kontingent
- Indkomne forslag
- Valg til bestyrelsen for 2 år
- Valg af suppleanter
- Valg af intern revisor for 1 år
- Valg af ekstern revisor
- Eventuelt





Grundejerforeningen Trankær

Godkendelse af budget og kontingent

– [Link til budget](#)



Grundejerforeningen Trankær

Dagsorden

- Valg af dirigent
- Bestyrelsens beretning v. formand Bent Cramer
- PAUSE (kaffe og jubilæumskage)
- Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
- Godkendelse af budget, samt fastsættelse af kontingent
- Indkomne forslag
- Valg til bestyrelsen for 2 år
- Valg af suppleanter
- Valg af intern revisor for 1 år
- Valg af ekstern revisor
- Eventuelt





Grundejerforeningen Trankær

Indkomne forslag

- Bestyrelsen har modtaget et forslag, hvilket dog er afleveret efter fristen for indlevering af forslag, hvorfor forslaget ikke kan behandles på denne generalforsamling. I den efterfølgende dialog har forslagsstiller trukket forslaget tilbage.



Grundejerforeningen Trankær

Dagsorden

- Valg af dirigent
- Bestyrelsens beretning v. formand Bent Cramer
- PAUSE (kaffe og jubilæumskage)
- Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
- Godkendelse af budget, samt fastsættelse af kontingent
- Indkomne forslag
- Valg til bestyrelsen for 2 år
- Valg af suppleanter
- Valg af intern revisor for 1 år
- Valg af ekstern revisor
- Eventuelt





Grundejerforeningen Trankær

Valg til bestyrelsen for 2 år

- I. Anette Sonne (genopstiller gerne)
- II. Pia Binderup (genopstiller gerne)
- III. Anders Riis Espersen (genopstiller gerne)



Grundejerforeningen Trankær

Dagsorden

- Valg af dirigent
- Bestyrelsens beretning v. formand Bent Cramer
- PAUSE (kaffe og jubilæumskage)
- Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
- Godkendelse af budget, samt fastsættelse af kontingent
- Indkomne forslag
- Valg til bestyrelsen for 2 år
- Valg af suppleanter
- Valg af intern revisor for 1 år
- Valg af ekstern revisor
- Eventuelt





Grundejerforeningen Trankær

Valg af suppleanter

Seneste periodes suppleanter

- I. Vibeke Hansen
- II. Mads Sand
- III. Ulla Kristiansen



Grundejerforeningen Trankær

Dagsorden

- Valg af dirigent
- Bestyrelsens beretning v. formand Bent Cramer
- PAUSE (kaffe og jubilæumskage)
- Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
- Godkendelse af budget, samt fastsættelse af kontingent
- Indkomne forslag
- Valg til bestyrelsen for 2 år
- Valg af suppleanter
- Valg af intern revisor for 1 år
- Valg af ekstern revisor
- Eventuelt





Grundejerforeningen Trankær

Valg af intern revisor

– Thomas Bo Birch (genopstiller gerne)



Grundejerforeningen Trankær

Dagsorden

- Valg af dirigent
- Bestyrelsens beretning v. formand Bent Cramer
- PAUSE (kaffe og jubilæumskage)
- Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
- Godkendelse af budget, samt fastsættelse af kontingent
- Indkomne forslag
- Valg til bestyrelsen for 2 år
- Valg af suppleanter
- Valg af intern revisor for 1 år
- Valg af ekstern revisor
- Eventuelt





Grundejerforeningen Trankær

Valg af ekstern revisor

- Bestyrelsen anbefaler at fortsætte samarbejdet med nuværende revisionsfirma BRANDT.



Grundejerforeningen Trankær

Dagsorden

- Valg af dirigent
- Bestyrelsens beretning v. formand Bent Cramer
- PAUSE (kaffe og jubilæumskage)
- Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
- Godkendelse af budget, samt fastsættelse af kontingent
- Indkomne forslag
- Valg til bestyrelsen for 2 år
- Valg af suppleanter
- Valg af intern revisor for 1 år
- Valg af ekstern revisor
- Eventuelt





Grundejerforeningen Trankær

Eventuelt

- Ordet frit, men intet kan besluttes